

### NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

číslo smlouvy kupujícího: **28/42727201/2022** uvádět při fakturaci  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

### SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

Název: **Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace**  
Sídlo: **Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš**  
IČ: **42727201**  
Statutární zástupce: **Mgr. Marie Doležalová, ředitelka Domova seniorů**  
Bankovní spojení: **KB banka, a.s.**  
Číslo běžného účtu: **12132211/0100**  
Kontaktní osoba: **Miroslav Hájek, provozní technik**  
Tel: **727 891 355**  
Email: **hajek@dsdobris.cz**

#### Zhotovitel

Název: **Pavel Smolák**  
Sídlo: **Na Hlinkách 421, 257 41 Týnec nad Sázavou**  
IČ: **69365041**  
DIČ: **CZ7910090573**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna**  
Číslo účtu: **0533365379/0800**  
Kontaktní osoba: **Pavel Smolák**  
Tel: **605 432 057**  
Email: **podlahysmolak@seznam.cz**

**uzavírají následující smlouvu o dodávku (dále jen „smlouva“)**

na zakázku:

## **Výměna podlahových krytin na pokojích klientů v 2.NP**

## Článek 1.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi dodavatelem a objednatelem na základě výsledků zadávacího řízení za účelem realizace veřejné zakázky s názvem „Výměna podlahových krytin na pokojích klientů v 2.NP“ neboť nabídka dodavatele byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
2. Smluvní strany uzavírají smlouvu o díle v rozsahu a kvalitě specifikované v cenové nabídce dodavatele, která tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.
3. Předmětem této smlouvy je „Výměna podlahových krytin na pokojích klientů v 2.NP“.
4. Dílo bude splněno řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován cenovou nabídkou dodavatele, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.
6. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy ČSN. Dodavatel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
7. Objednavatel se zavazuje zaplatit dodavateli za výměnu podlahových krytin sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle cenové nabídky zhotovitele.
8. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

## Článek 2.

### PODSTATNÉ TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PARAMETRY GARANTOVANÉ DODAVATELEM

1. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou výměny podlahových krytin, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení výměny nezbytné.
2. Dodavatel je povinen provést dílo kompletně, v patřičné kvalitě a v termínu sjednaném v této smlouvě o díle.
3. Dodavatel se při provádění díla a při samotné realizaci zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy.

4. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů ze strany dodavatele při realizaci díla, jakož i postupů i závazků dodavatele ze smlouvy o díle, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
5. Dodavatel je povinen dodržet veškeré platné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla. Dodavatel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy.

### Článek 3.

#### TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předpokládané termíny plnění:  
Termín dodání je stanoven do 31.10.2022.  
  
Realizace je možná pouze: pondělí až pátek od 15:00 do 19:00 hodin a o víkendech od 9:00 do 15:00 hodin.
2. Místem plnění je Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace, Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš.
3. Lhůta provedení může být dohodou smluvních stran upravena z důvodů nemožnosti plnění, které mají bezprostřední vliv na provádění díla.
4. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně upravuje pouze v případě, že přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že dodržení uvedeného termínu je podmíněno poskytnutím řádné součinnosti ze strany objednatele.

### Článek 4.

#### CENA DÍLA

1. V souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách v platném znění, smluvní strany sjednaly pevnou cenu za dílo:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	1 605 280,00 Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	240 792,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 846 072,00 Kč

2. Cena je stanovena jako cena pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností dodavatelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
3. Specifikace smluvní ceny (stručná rekapitulace rozpočtu ceny je zahrnuta v nabídce dodavatele - Příloha č. 1 této smlouvy – cenová nabídka dodavatele.

#### Článek 5.

#### PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ A PŘEVZETÍ

1. V souladu s ustanovením § 2591 a násl. občanského zákoníku se dohodly zejména následující povinnosti dodavatele a oprávnění objednatele:
  - dodavatel potvrzuje, že si plně uvědomuje rozsah díla.
2. K přejímce dodavatel vyzve oprávněného zástupce objednatele k přejímacímu řízení, které bude uzavřeno podpisem Zápisu o odevzdání a převzetí díla.
3. Za řádně provedené se považuje dílo, která je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a to s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady týkající se zjevných vad díla musí objednatel uvést při předání. Pokud tak neučiní, může dodavatel namítat, že právo nebylo uplatněné včas.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Dle platné legislativy není možné odmítnout převzít dílo pro existenci drobných vad. V takovém případě se tyto vady uvedou do předávacího protokolu.
5. Vady skryté je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 5 let od převzetí díla.
6. Všechny vady uvedené v předávacím protokolu je dodavatel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
7. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady uvedené v předávacím protokole.

#### Článek 6.

##### PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Právo dodavateli na zaplacení konečné ceny vzniká po řádném a včasném provedení díla, po jeho předání objednateli.
2. Konečné vyúčtování provede dodavatel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem, do 15 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí díla. Faktura má maximální splatnost **30 dnů od jejího doručení. Zálohy se neposkytují.**
3. Při nesplnění termínu plnění zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí dodavatel na účet objednatele do 30 dnů ode dne vyúčtování sankce.
4. V případě, že objednavatel bude v prodlení se splatností daňového dokladu, je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

#### Článek 8.

##### ZÁRUKA, SERVISNÍ PODMÍNKY

1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo bude mít jako celek od předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou a které se na ni vztahují.
2. Objednatel požaduje záruční dobu 24 měsíců.
3. Dodavatel odpovídá za to, že dílo je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech a fakturách.

#### Článek 9.

##### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
4. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
5. Objednatel a dodavatel se zavazují, že obchodní informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.



6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a dodavatel dvě takto podepsaná vyhotovení.
7. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:  
*Příloha č. 1: Cenová nabídka dodavatele- kalkulace*

V Dobříši:

Mgr. Marie Doležalová  
Ředitelka Domova seniorů Dobříš, p.o.

Pavel Smolák

**Domov seniorů Dobříš,**  
příspěvková organizace  
se sídlem Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš  
IČ: 42727201, Tel.: 318 520 955  
-1-

Příloha č. 1: Krycí list nabídky	
<b>1. Veřejná zakázka</b>	
Název	Výměna podlahových krytin na pokojích klientů v 2.NP
<b>2. Základní identifikační údaje o uchazeči</b>	
Obchodní firma nebo název	Pavel Smolák
Sídlo/místo podnikání	Týnec nad Sázavou, Na Hlinkách 421
Právní forma	Fyzická osoba
Tel.:	605432057
E-mail:	podlahysmolak@seznam.cz
Identifikátor datové schránky:	5kzgr7e
IČ / DIČ	69365041, CZ7910090573
Č. účtu / banka	0533365379/0800 česká spořitelna
Spisová značka v obchodním rejstříku:	
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	
Kontaktní osoba:	
Tel.:	
E-mail:	
<b>3. Kritérium hodnocení</b>	
Celková cena v Kč včetně DPH	1 846 072 Kč

Podpisem tohoto krycího listu prohlašuji, že jsem byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací včetně všech příloh. Vyjasnil jsem si všechna případná sporná ustanovení a nesrovnalosti v zadávací dokumentaci. Jako uchazeč akceptuji veškeré podmínky a zadavatel má právo si všechny uvedené údaje ověřit.

Prohlašuji, že jsem seznámen se všemi podmínkami a okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy a na výslednou cenu a že předložena nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost uchazeče není důvodem k pozdější změně ceny služeb a termínů jejich provedení. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje.

Prohlašuji, že všechny údaje uvedené v nabídce jsou pravdivé. Souhlasím s uveřejněním plného znění smlouvy na profilu zadavatele a v registru smluv.

Tento krycí list nabídky podepisuji jako Majitel  
(např. předseda představenstva a.s., jednatel společnosti s ručením omezeným apod.)

V Krhanicích dne 28.08.2022

**Podlahářství, truhlářství - Pavel Smolák**  
 Na Hlinkách 421, Týnec n. Sázavou  
 tel.: 605 432 057, e-mail: podlahysmolak@seznam.cz  
 IČ: 69365041, DIČ: CZ7910090573  
 www.podlahysmolak.cz

.....  
 podpis, razítko  
 titul, jméno, příjmení