



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

**ZADAVATEL:** Středočeský kraj

Sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmána pro oblast investic  
a veřejných zakázek

IČ: 70891095

Profil zadavatele: <https://ezakazky.kr-stredocesky.cz/kusk/>

### **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

#### **Rozšíření areálu Polabského národopisného muzea Přerov nad Labem**

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

#### **I. Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena ve smlouvě:**

##### **Předmět:**

Předmětem veřejné zakázky je stavba objektů lidové architektury vč. transferů objektů či jejich částí (výstavba kopie funkční kovárny, kopie kapličky, transfer poloroubeného domu, transfer a výstavba celoroubené stodoly, stavba pilířové stodoly) a drobných staveb (chlívky, sušárna ovoce, kůlny, hnojiště včelín, studna - replika), terénní úpravy včetně cest v areálu a dodávka služeb souvisejících s projektem (vybavení nově zbudovaných chalup topeništi, vitrínami a grafickými panely, zvukový panel, kamerový systém, vybavení HW a SW - počítače a vstupenkový systém, směrové značení apod.).

##### **Sjednaná cena:**

**8 031 777,00 Kč bez DPH.**

#### **II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popř. uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

Smlouva je uzavírána pouze s jedním uchazečem.

##### **II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče, popř. uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče:**

Obchodní firma nebo název: **Michal Svoboda**

Sídlo: Pátek 182, 290 01 Poděbrady

Právní forma: fyzická osoba

IČ: 71103414

##### **II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Na základě výsledku hodnocení členů hodnotící komise byla jako nejvhodnější vybrána nabídka č. 9. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

### II.3 Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Žádná část zakázky nebude plněna prostřednictvím subdodavatele.

### III. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena				
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	MITOL, s.r.o.	Šultysova 154, 284 01 Kutná Hora	26477025	8 977 993,00
2.	BAU plus, a.s.	Na Zlíchově 228/4, 152 00 Praha 5	25607618	10 356 841,00
3.	Podzimek a synové s.r.o.	Váňovská 258, 589 01 Třešť	46978194	10 532 484,00
4.	TOGET s.r.o.	Nežárská 618, 198 00 Praha 9 - Hostavice	27716384	9 091 539,00
5.	Společnost rbe Koláčný - BFK	Komenského nám. 54, 281 44 Zámuky	27155153	8 258 081,00
6.	AVERS spol. s r.o.	Michelská 240/49, 141 00 Praha 4	41190840	10 009 797,00
7.	TREPART s.r.o.	Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4 - Chodov	25917838	9 996 539,62
8.	Rybář stavební s.r.o.	Náměstí Míru 50, 276 01 Mělník	27131335	9 365 878,00
9.	Michal Svoboda	Pátek 182, 290 01 Poděbrady	71103414	8 031 777,00

### IV. Uchazeči, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nabídka č. 2	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	BAU plus, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Na Zlíchově 228/4, 152 00 Praha 5
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25607618
Důvod vyřazení nabídky:	Zadavatel v čl. 3 Zadávací dokumentace, stanovil předpokládanou hodnotu jako limitní a nejvýše přípustnou nabídkovou cenu. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení. Vzhledem k tomu, že uchazeč předložil nabídku s nabídkovou cenou (10 356 841,00 Kč bez DPH), tj. vyšší než byla předpokládaná hodnota veřejné zakázky (9 128 842,00 Kč bez DPH), hodnotící komise tuto nabídku doporučila zadavateli vyřadit z dalšího hodnocení nabídek.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

<b>Nabídka č. 3</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Podzimek a synové s.r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Váňovská 258, 589 01 Třešť
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	46978194
Důvod vyřazení nabídky:	Zadavatel v čl. 3 Zadávací dokumentace, stanovil předpokládanou hodnotu jako limitní a nejvýše přípustnou nabídkovou cenu. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení. Vzhledem k tomu, že uchazeč předložil nabídku s nabídkovou cenou (10 532 484,00 Kč bez DPH), tj. vyšší než byla předpokládaná hodnota veřejné zakázky (9 128 842,00 Kč bez DPH), hodnotící komise tuto nabídku doporučila zadavateli vyřadit z dalšího hodnocení nabídek.

<b>Nabídka č. 6</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>AVERS spol. s r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	41190840
Důvod vyřazení nabídky:	Zadavatel v čl. 3 Zadávací dokumentace, stanovil předpokládanou hodnotu jako limitní a nejvýše přípustnou nabídkovou cenu. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení. Vzhledem k tomu, že uchazeč předložil nabídku s nabídkovou cenou (10 009 797,00 Kč bez DPH), tj. vyšší než byla předpokládaná hodnota veřejné zakázky (9 128 842,00 Kč bez DPH), hodnotící komise tuto nabídku doporučila zadavateli vyřadit z dalšího hodnocení nabídek.

<b>Nabídka č. 7</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>TREPART s.r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pišťkova 782/3, 149 00 Praha 4 - Chodov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	25917838
Důvod vyřazení nabídky:	Zadavatel v čl. 3 Zadávací dokumentace, stanovil



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

	předpokládanou hodnotu jako limitní a nejvýše přípustnou nabídkovou cenu. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení. Vzhledem k tomu, že uchazeč předložil nabídku s nabídkovou cenou (9 996 539,62 Kč bez DPH), tj. vyšší než byla předpokládaná hodnota veřejné zakázky (9 128 842,00 Kč bez DPH), hodnotící komise tuto nabídku doporučila zadavateli vyřadit z dalšího hodnocení nabídek.
--	--

<b>Nabídka č. 8</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Rybář stavební s.r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Náměstí Míru 50, 276 01 Mělník
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	27131335
Důvod vyřazení nabídky:	Zadavatel v čl. 3 Zadávací dokumentace, stanovil předpokládanou hodnotu jako limitní a nejvýše přípustnou nabídkovou cenu. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení. Vzhledem k tomu, že uchazeč předložil nabídku s nabídkovou cenou (9 365 878,00 Kč bez DPH), tj. vyšší než byla předpokládaná hodnota veřejné zakázky (9 128 842,00 Kč bez DPH), hodnotící komise tuto nabídku doporučila zadavateli vyřadit z dalšího hodnocení nabídek.

**V. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:**

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

**VI. Důvod zrušení zadávacího řízení (bylo-li zadávací řízení zrušeno):**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

07 -04- 2015

V Praze dne:.....



Ing. Zuzana Moravčíková  
náměstkyně hejtmana pro oblast  
investic a veřejných zakázek