

TECHNICKÁ ZPRÁVA,
OPRAVA SESTEREN A KLUBOVEN, DOMOV
SEDLČANY
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST
D.1.1.1

Stavebník:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany
Vypracoval:	Mgr. Josef Šimonovský, Svaté Pole 67, 263 01 Dobříš
Kontroloval:	Josef Šimonovský, Svaté Pole 67, 263 01 Dobříš

Technická zpráva

Obsah:

- 1 Identifikační údaje stavby
- 2 Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení
- 3 Konstrukční řešení
- 4 Závěr

Technická zpráva

1 Identifikační údaje stavby

Stavba:	Oprava sesteren a kluboven, Domov Sedlčany
Charakter stavby:	V řešených jednotkách (3 klubovny, 3 sesterny) jsou řešeny drobné dispoziční úpravy místností, nové podlahové povrchy, výměna dveří, nové sanitární zařízení a vnitřní rozvody elektroinstalace
Místo:	Domov Sedlčany, U Kulturního domu 746, objekty DS1, DS2 a DZR
Katastrální území:	Sedlčany
Investor:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany
Vypracovali:	Josef Šimonovský
Zodp. projektant:	Josef Šimonovský, Svaté Pole 67, 26301 Dobříš ČKAIT 0000883
Stupeň P D:	PD pro vytvoření rozpočtu
Datum :	10/2021

2 Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Projektová dokumentace pro vytvoření rozpočtu řeší opravu jednotek (3x sesterna, 3x klubovna) v objektech DS1, DS2 a DZR v areálu Domova Sedlčany, poskytovatele sociálních služeb. Navrhované úpravy nepodléhají stavebnímu řízení.

Celkové architektonické a materiálové řešení stavby: Navržené úpravy nemění architektonické řešení objektů (tvar, výška, barevné řešení, členění výplní otvorů beze změn). Jsou navrhovány drobné dispoziční úpravy místností, záměrem návrhu je především zvětšení podlahové plochy sesteren a řešení bezbariérových WC v klubovnách. Dále budou provedeny nové podlahové povrchy a vnitřní rozvody elektroinstalace ve všech řešených jednotkách. Vyměněny budou všechny vnitřní dveře v dotčených sesternách a klubovnách, dveře mezi jednotkami a chodbou budou protipožární. Všechny nové dveře jsou řešeny do obložkové zárubně. Dále je řešeno nové sanitární zařízení s vnitřními rozvody ZTI. Prostory WC personálu a bezbariérových WC budou odvětrány pomocí DN 100, vedeno v SDK podhledu. Na fasádě bude osazena ventilační mřížka. Ventilátor bude ovládán spínačem s časovým doběhem. Ve WC bude na stěnách do výšky 2,2 m keramický obklad, stejně tak za kuchyňskou linkou.

Dispoziční řešení: Nové dispoziční řešení všech opravovaných sesteren bude stejné. Za vstupem z hlavní chodby bude zádveří, z kterého bude přístup do zvětšeného prostoru sesterny, WC pro personál a do kuchyňky. Z kuchyňky je přístup do místnosti pro vrchní sestru, z této místnosti je přístup do skladu. Pouze v sesterně ve 3. NP v objektu DZR bude vybourána rozdělovací příčka mezi místnostmi vrchní sestry a skladem a dojde tak ke zvětšení místnosti vrchní sestry. Klubovny budou s bezbariérovým WC, přístupným z hlavní chodby. Pouze klubovna v objektu DZR v 5. NP (dříve sesterna) má navíc přístup z klubovny do místnosti vrchní sestry s přístupem do skladu, ostatní klubovny jsou s jednou místností přístupné též z chodby.

Provozní řešení: Provoz objektů, sesteren a kluboven se navrženými opravami nemění.

3 Konstrukční řešení

Sesterny: DS1 – 3. NP
 DS2 – 2. NP
 DZR – 3. NP

Nejprve budou demontovány stávající vnitřní dveře (8) včetně ocelových zárubní, dotčené vnitřní rozvody elektroinstalací a montované dřevěné příčky dle výkresové části. Dále se odpojí stávající sanitární zařízení (záchod, umyvadlo, vana) a provede se demontáž. Demontovány budou také stávající podlahové PVC povrchy včetně podkladního lepidla a přebroušení. Pro nové rozvody vody a kanalizace se provedou rýhy ve stěnách, případně bude potrubí opláštěno SDK. U vstupních dveří z chodby bude ubouráno ostění pro rozšíření otvoru. Do obvodové stěny bude vybourán otvor pro odvětrání WC.

Suť a veškeré odpady se odvezou na řízené skládky.

Nové rozdělovací příčky jsou navrhovány z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm, nutno dodržet technologické postupy dle dodavatele.

Pod nové obklady ve WC a za kuchyňskou linkou bude provedena omítka hladká, doplní se samonivelační stěrka nových podlah do 15 mm jako podklad pod PVC podlahy a keramickou dlažbu ve WC.

Prostory WC personálu budou odvětrány pomocí DN 100, vedeno v SDK podhledu pod stropem, potrubí bude vyústěno mimo nosné pilíře obvodu budovy. Na fasádě bude osazena ventilační mřížka. Ventilátor zajišťující výměnu vzduchu ve WC bude ovládán spínačem s časovým doběhem. Ve WC bude na stěnách do výšky 2,2 m keramický obklad.

Jsou řešeny nové vnitřní dveře (6) do nové obložkové zárubně. Dveře mezi chodbou a zádveřím budou protipožární (nad rozšířeným otvorem bude překlad 2x L-profil 50 x 50 x 4).

Budou provedeny nové malby dotčených prostor omyvatelným nátěrem světlé barvy, stěny a stropy se nejprve napenetrují a následně budou provedeny nové malby.

Ve WC a pro kuchyňku jsou navrhovány nové rozvody vody a kanalizace k novému sanitárnímu zařízení (záchod a umyvadlo).

Částečně budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, osvětlení bude komplexně vyměněno, nová zářivková tělesa.

Poznámka: sesterny v DS1 a DS2 jsou naprosto stejné ve stávajícím i navrhovaném řešení, sesterna v DZR má jiné stávající řešení (odstraňované stávající zdivo tl. 100 mm je již pórobetonové, demontováno bude pouze 5 dveří, demontáž sanitárního zařízení – 2x umyvadlo, záchod a sprcha). V návrhu se sesterna v objektu DZR liší odstraněním stávající dřevěné montované příčky mezi místnostmi vrchní sestry a skladem.

Klubovny: DS1 – 2. NP
 DS2 – 4. NP
 DZR – 5. NP

Nejprve budou demontovány stávající vnitřní dveře (DS1 – 5; DS2 – 2; DZR - 8) včetně ocelových zárubní, dotčené vnitřní rozvody elektroinstalací a montované dřevěné příčky dle výkresové části. Dále se odpojí stávající sanitární zařízení (DS1 a DZR - záchod, umyvadlo, vana; DS2 – záchod a umyvadlo) a provede se demontáž. Demontovány budou také stávající podlahové PVC povrchy včetně podkladního lepidla a přebroušení. Pro nové rozvody vody a kanalizace se provedou rýhy ve stěnách, případně bude potrubí oplášťeno SDK. Pro vstupní dveře do klubovny a do bezbariérového WC z chodby budou vybourány otvory. Do obvodové stěny bude vybourán otvor pro odvětrání WC.

Suť a veškeré odpady se odvezou na řízené skládky.

Nové rozdělovací příčky jsou navrhovány z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm, nutno dodržet technologické postupy dle dodavatele.

Pod nové obklady v bezbariérovém WC a za kuchyňskou linkou bude provedena omítka hladká, doplní se samonivelační stěrka nových podlah do 15 mm jako podklad pod PVC podlahy a keramickou dlažbu v bezbariérových WC.

Prostory bezbariérových WC budou odvětrány pomocí DN 100, vedeno v SDK podhledu pod stropem, potrubí bude vyústěno mimo nosné pilíře obvodu budovy. Na fasádě bude osazena ventilační mřížka. Ventilátor zajišťující výměnu vzduchu ve WC bude ovládán spínačem s časovým doběhem.

Dveře (900) do bezbariérových WC budou otevírány do chodby. V bezbariérovém WC bude u záchodové mísy pevné a sklopné madlo ve výšce 800 mm nad podlahou. Záchodová mísa bude osazena s horní hranou sedátka 460 mm nad podlahou. Osa mísy od boční stěny bude ve vzdálenosti minimálně 450 mm. Umyvadlo bude umožňovat podjezd osoby na vozíku.

Ve WC bude na stěnách do výšky 2,2 m keramický obklad.

Jsou řešeny nové vnitřní dveře (DS1 a DS2 – 2; DZR - 4) do nové obložkové zárubně. Dveře mezi chodbou a zádveřím budou protipožární (nad novými otvory bude překlad 2x L-profil 50 x 50 x 4). Budou provedeny nové malby dotčených prostor omyvatelným nátěrem světlé barvy, stěny a stropy se nejprve napenetrují a následně budou provedeny nové malby.

V bezbariérových WC a pro kuchyňku jsou navrhovány nové rozvody vody a kanalizace k novému sanitárnímu zařízení (záchod a umyvadlo).

Částečně budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, osvětlení bude komplexně vyměněno, nová zářivková tělesa.

4 Závěr

Během provádění oprav je nutno dodržovat příslušné ČSN, technologické postupy a bezpečnostní předpisy.

V Dobříši dne 26. 10. 2021

Vypracoval: Mgr. Josef Šimonovský