



**DODATEK Č. 4
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„DOSTAVBA AREÁLU MUZEA LIDOVÝCH STAVEB V KOUŘIMI 1.
ETAPA“**



TENTO DODATEK Č. 4 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 23. 3. 2015, evidenční číslo přidělené z evidence smluv: číslo objednatele S-4437/KUL/2015, číslo zhotovitele 478/2015, ve znění jejích dodatků (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Středočeský kraj

sídlo: Zborovská 11, Praha 5, PSČ 150 21
zastoupený: Ing. Milošem Peterou, hejmanem Středočeského kraje
Ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejmana pro oblast investic a veřejných zakázek

IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: 4440009090/6000

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

„Společnost BFK – GEMA ART GROUP“

zastoupená společností: BFK service a.s.
vedoucí účastník společnosti, zplnomocněný k jednání

sídlo: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky
zastoupená: Ing. Pavel Kabát, předseda představenstva
Ing. Jiří Fořt, místopředseda představenstva
Ing. Petr Mezník, člen představenstva

IČ: 27155153
DIČ: CZ27155153
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-3509860277/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 9379

a společností: GEMA ART GROUP a.s.
účastník společnosti

sídlo: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1
zastoupená: ak. mal. Zdeněk Fučík, statutární ředitel

IČ: 26437741
DIČ: CZ26437741
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 7114

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.



Článek I. Předmět Dodatku

1. Vzhledem k použitým technologiím při realizaci díla, a nutnosti časového odstupu pro posouzení trvanlivosti provedení některých jeho částí, se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- a) Původní znění čl. IV. odst. 4.3. se ruší a nahrazuje se nově tímto zněním:

„Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1 × měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto měsíci, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických vykonávajícím technický dozor, a fotodokumentace dle ustanovení čl. 1.8. a 1.9. Takto je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH dle této Smlouvy. Zbýlých 7 % celkové ceny díla bez DPH je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol o předání odstraněných vad a nedodělků. Zbýlé 3 % celkové ceny díla bez DPH je zhotovitel oprávněn vyúčtovat ke dni 26. 8. 2016. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně za takové dokumentace provedených prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.“

2. Smluvní strany se dále dohodly, z důvodu odpočtu nerealizovaných položek, na následujících změnách Smlouvy:

- a) Původní znění čl. III. bod. 3.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Cena za dílo dle článku I. bodu 1.1. a 1.4. je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 55.945.441,06 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 11.748.542,62 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí: 67.693.983,68 Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr. Celkové ceny položek (a jejich kalkulaci s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.“

3. **Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.**

Původní cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 činila 55.028.215,91 Kč bez DPH, tedy 66.584.141,25 Kč s DPH.



Ve znění Dodatku č. 3 činila 56.092.747,09 Kč bez DPH, 67.872.223,98 Kč s DPH. Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku činí 55.945.441,06 Kč bez DPH, 67.693.983,68 Kč s DPH.

Článek II.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento Dodatek se uzavírá v 5 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Objednatel obdrží 3 stejnopisy a Zhotovitel 2 stejnopisy. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Tento Dodatek byl schválen 14. 7. 2016

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 26

V Praze dne 21 -07- 2016

V Praze dne 21 -07- 2016

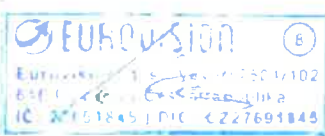
Středočeský kraj
Ing. Zuzana Moravčíková, náměstkyně hejtmána
pro oblast investic a veřejných zakázek

Společnost BFK – GEMA ART GROUP
Ing. Pavel Kabát
Předseda představenstva BFK service a.s.,
vedoucí účastník společnosti Společnost
BFK – GEMA ART GROUP jednající za
společnost na základě plné moci

BFK service a.s.

Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky
IČ: 27155153 • DIČ: CZ27155153

Objekt: ...
 Místo: ...
 Stavba: ...



Stavba: ...
 Projekt: ...
 Datum: ...

Projektová dokumentace ze 17/2013
 Ing. Jaroslav FROUDA, s.r.o.
 Na Z. Úšně 30475, 151 00 Praha 4
 IČO: 27161845

...
 ...
 ...

POPIS :

REKAPITULACE PRÁCE:
 Rekapitulace nákladů - odpůčet za neprovedené práce v rámci jednotlivých objektů;
 Kompenzační činnost: % -0,50% * 146 209,45,- Kč = -731,05,- Kč
 Náklady spojené s umístěním stavby: díl: zařízení staveniště % -0,25% * 146 209,46,- Kč = -365,52,- Kč
 SO 18 - Odpůčet za neprovedení záklopu dřevěného stropu z prken zapuštěný - replika;
 713 - Konstrukce suché výstavby
 R 76342102 Záklop dřevěného stropu z prken zapuštěný - replika m² -209,748 * 425 = -89 143,33 - Kč 102 K
 656763201 Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech do 12m % -891,4333 * 4 = -3 565,73,- Kč
 Ve výkazu výměr bylo uvedeno, že replika dřevěného záklopu stropu bude provedena v celé ploše úrovně nad 1 nadzemním podlaží. Z důvodu, že z žádných dostupných historických materiálů nedaří přesně zjistit, jaký tvar měl původní záklop a vznikl byl z nepůvodní novotvar, nebyl záklop proveden. Další důvodem bylo provedení nových rozvodů SHZ které by pronikaly plochou záklopu ve všech dotčených prostorech.
 SO 51 - Odpůčet za
 D8 - Trubní vedení;
 K 271_8948123345 PVC šachta DN 300 v 0,6m bez dna, poklop pochází A15 do zeleně kus 4,00 * 1500 = -6 000,00,- Kč Dle PD
 z výkazu výměr byly šachty zabudovány po dokončení zbyvajících částí objektů z areálových rozvodů bylo na místě zjištěno, že tyto šachty jsou zcela nevyužity v rámci 1. etapy výstavby pro daný počet objektů a proto byly zdemontovány a odečteny z rozpočtu.
 SO 51 - Areálový rozvod vody_ Venkovní vodovod D1 - Zemní práce
 práce - hloubené vykopávkou celkem -13 726,00,- Kč D13 - Zemní práce -
 přemístění výkopky celkem -6 084,40,- Kč D8 - Trubní vedení celkem:
 -20 810,40,- Kč
 Na základě vyprojektované dílenské dokumentace PDR,
 včetně SHZ, které byla předložena a HZS odsouhlasena se změnila pozice umístění strojovny SHZ včetně nádrže z čehož vyplývá změna trasy a délky areálových rozvodů venkovního vodovodu.
 SO 53A - přípojka elektro (napájecí rozvody) B2) Ukončení
 a připojení kabelů připojení rozvedečů areálového
 osvětlení ke -5,00 * 226 = -1 126,00,- Kč Dle zjištění skutečnosti v rámci realizace
 areálových rozvodů elektro silnoproud, bylo zjištěno, že realizace areálového osvětlení se neprovádí a tudíž připojení kabeláže areálového osvětlení je neobvyčelná.

Nové vycílení:

viz příloha č. 1-5 "Soupis vycíření a méněpráci" - 21. 6. 2013

Zhotovitel:
BFT Service s.r.o.
 IČ: 27161845 DIČ: CZ27691845
 Ing. Jaroslav Frouda

Odsouhlasení příjmatelkou:
 VE SPRÁVNĚNÍ OSOBA
 VE VĚCECH TECHNICKÝCH
 PŮJ. NICHAL PRAHA
 Ing. Zuzana Moravčáková

EUROVISION
 Eurovision s.r.o. IČ: 25811109
 616 00 Brno | Česká republika
 IČ: 27161845 DIČ: CZ27691845
 Ing. Jaroslav Frouda
 Odsouhlasení k. o.:

stavba: "Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi 1. etapa"
objekty: objekty SO 18; SO 51 - venkovní vodovod; SO 53A-přípojka elektro (napájecí rozvody)
díl: "vícepráce a méněpráce ke ZL. č.26"
objednatel:

zhotovitel: "Společnost BFK - GEMA ART GROUP"
dne: 6.6.2016

REKAPITULACE OBJEKTŮ

1.	objekty SO 18; SO 51 - venkovní vodovod; SO 53A-přípojka elektro (napájecí rozvody)	
odpočty	SO 18 - Chalupa z Masojed	- 92 709,06 Kč
odpočty	SO 51 - Areálový rozvod vody_Venkovní vodovod	- 52 375,40 Kč
odpočty	SO 53-přípojka elektro (napájecí rozvody)	- 1 125,00 Kč
odpočty	Rekapitulace nákladů	- 1 096,57 Kč
	celkem odpočty SO 18; SO 51	- 147 306,03 Kč
	CELKEM 1. etapa bez DPH	- 147 306,03 Kč

