



---

**DODATEK Č. 3  
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„DOSTAVBA AREÁLU MUZEA LIDOVÝCH STAVEB V KOUŘIMI 1.  
ETAPA“**

---



**TENTO DODATEK Č. 3** (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 23. 3. 2015, evidenční číslo přidělené z evidence smluv: číslo objednatele S-4437/KUL/2015, číslo zhotovitele 478/2015, ve znění jejích dodatků (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

**Středočeský kraj**

sídlo: Zborovská 11, Praha 5, PSČ 150 21  
zastoupený: Ing. Milošem Peterou, hejtmánem Středočeského kraje  
Ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmána pro oblast investic a veřejných zakázek

IČ: 70891095  
DIČ: CZ70891095  
bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
číslo účtu: 4440009090/6000

DÁLE JEN „**Objednatel**“  
NA STRANĚ JEDNÉ,  
A

„Společnost BFK – GEMA ART GROUP“

zastoupená společností: BFK service a.s.  
vedoucí účastník společnosti, zplnomocněný k jednání  
sídlo: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky  
zastoupená: Ing. Pavel Kabát, předseda představenstva  
Ing. Jiří Fořt, místopředseda představenstva  
Ing. Petr Mezník, člen představenstva  
IČ: 27155153  
DIČ: CZ27155153  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 107-3509860277/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 9379

a společností: GEMA ART GROUP a.s.  
účastník společnosti  
sídlo: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1  
zastoupená: ak. mal. Zdeněk Fučík, statutární ředitel  
IČ: 26437741  
DIČ: CZ26437741  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 7114

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.



### Článek I. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

a) Původní znění čl. II. bod 2.1. se ruší a nahrazuje se nově tímto zněním:

*„Zhotovitel provede dílo specifikované v článku I. bodě 1.1. v termínu do 30. 6. 2016, v souladu s Přílohou č. 1 – Harmonogram plnění - časový.“*

b) Původní znění čl. III. bod. 3.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*„Cena za dílo dle článku I. bodu 1.1. a 1.4. je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 56.092.747,09 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.“*

*K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 11.779.476,89 Kč.*

*Celková cena za dílo včetně DPH činí: 67.872.223,98 Kč.*

*Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.“*

2. **Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.**

Původní cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 činila 55.028.215,91 Kč bez DPH, tedy 66.584.141,25 Kč s DPH.

Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku činí 56.092.747,09 Kč bez DPH, 67.872.223,98 Kč s DPH.

### Článek II.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento Dodatek se uzavírá v 5 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Objednatel obdrží 3 stejnopisy a Zhotovitel 2 stejnopisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.



Přílohy:

- 1) Harmonogram plnění – časový
- 2) Změnový list č. 23
- 3) Změnový list č. 24

V Praze dne 29-04-2016

29-04-2016  
V Praze dne .....

**Středočeský kraj**  
Ing. Zuzana Moravčíková, náměstkyně hejtmána  
pro oblast investic a veřejných zakázek

**Společnost BFK – GEMA ART GROUP**  
Ing. Pavel Kabát  
Předseda představenstva BFK service a.s.,  
vedoucí účastník společnosti Společnost  
BFK – GEMA ART GROUP jednající za  
společnost na základě plné moci

**BFK service a.s.**<sup>2</sup>

Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky  
IČ: 27155153 • DIČ: CZ27155153

<b>Postavba areálu muzea lidových staveb v Kouřimi</b>				
<b>Postup prací z 8.4.2016 dle dodatku č.3</b>				
<b>Popis činnosti</b>	<b>doba trvání dny</b>	<b>termín zahájení</b>	<b>termín dokončení</b>	<b>poz.</b>
<b>SO 19</b>				
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 1 vrstva - 112 m2	17	8.4.2016	2.5.2016	
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 2 vrstva - 112 m2	11	3.5.2016	17.5.2016	
Provedení výplně mezer vnějších trámů hliněnou maltou se slámovou řezankou	4	9.5.2016	12.5.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 1 vrstva - 36m2	13	13.5.2016	25.5.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 2 vrstva - 36m2	10	26.5.2016	8.6.2016	
<b>SO 18</b>				
Provedení vyzdívky klenbových pásu v černé kuchyni	14	1.4.2016	20.4.2016	
Vyzdívání komínů z cihel plných	14	21.4.2016	10.5.2016	
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 1 vrstva - 223m2	22	18.4.2016	17.5.2016	
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 2 vrstva - 223m2	20	2.5.2016	27.5.2016	
Provedení výplně mezer vnějších trámů hliněnou maltou se slámovou řezankou	5	11.5.2016	13.5.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 1 vrstva - 62m2	17	17.5.2016	2.6.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 1 vrstva - 62m2	6	3.6.2016	10.6.2016	
<b>SO 12</b>				
Provedení vyzdívky klenbových pásu v černé kuchyni	25	15.4.2016	19.5.2016	
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 1 vrstva - 323m2	20	22.4.2016	19.5.2016	
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 2 vrstva - 323m2	10	13.5.2016	26.5.2016	
Vyzdívání komínů z cihel plných	10	20.5.2016	2.6.2016	
Provedení výplně mezer vnějších trámů hliněnou maltou se slámovou řezankou	7	25.5.2016	31.5.2016	
Vymazání vnějších stěn hlinomazkou	5	31.5.2016	7.6.2016	
<b>SO 11</b>				
Provedení vnější hliněné omítky stěn 1 vrstva	15	19.4.2016	9.5.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 2 vrstva	17	10.5.2016	1.6.2016	

<b>Dostavba areálu muzea lidových staveb v Kouřimi</b>				
<b>Postup prací z 8.4.2016 dle ZL č. 23</b>				
<b>Popis činnosti</b>	<b>doba trvání dny</b>	<b>termín zahájení</b>	<b>termín dokončení</b>	<b>poz.</b>
<b>SO 19</b>				
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 1 vrstva - 112 m <sup>2</sup>	17	8.4.2016	2.5.2016	
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 2 vrstva - 112 m <sup>2</sup>	11	3.5.2016	17.5.2016	
Provedení výplně mezer vnějších trámů hliněnou maltou se slámovou řezankou	4	9.5.2016	12.5.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 1 vrstva - 36m <sup>2</sup>	13	13.5.2016	25.5.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 2 vrstva - 36m <sup>2</sup>	10	26.5.2016	8.6.2016	
<b>SO 18</b>				
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 1 vrstva - 223m <sup>2</sup>	22	18.4.2016	17.5.2016	
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 2 vrstva - 223m <sup>2</sup>	20	2.5.2016	27.5.2016	
Provedení výplně mezer vnějších trámů hliněnou maltou se slámovou řezankou	5	11.5.2016	13.5.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 1 vrstva - 62m <sup>2</sup>	17	17.5.2016	2.6.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 1 vrstva - 62m <sup>2</sup>	6	3.6.2016	10.6.2016	
<b>SO 12</b>				
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 1 vrstva - 323m <sup>2</sup>	20	22.4.2016	19.5.2016	
Provedení vnitřní omítky hliněné stěn a stropů 2 vrstva - 323m <sup>2</sup>	10	13.5.2016	26.5.2016	
Provedení výplně mezer vnějších trámů hliněnou maltou se slámovou řezankou	7	25.5.2016	31.5.2016	
Vymazání vnějších stěn hlinomazkou	5	31.5.2016	7.6.2016	
<b>SO 11</b>				
Provedení vnější hliněné omítky stěn 1 vrstva	15	19.4.2016	9.5.2016	
Provedení vnější hliněné omítky stěn 2 vrstva	17	10.5.2016	1.6.2016	

<b>Dostavba areálu muzea lidových staveb v Kouřimi</b>				
<b>Postup prací z 8.4.2016 dle ZL č. 24</b>				
<b>Popis činnosti</b>	<b>doba trvání dny</b>	<b>termín zahájení</b>	<b>termín dokončení</b>	<b>poz.</b>
<b>SO 18</b>				
Provedení vyzdívky klenbových pásu v černé kuchyni	14	1.4.2016	20.4.2016	
Vyzdívání komínů z cihel plných	14	21.4.2016	10.5.2016	
<b>SO 12</b>				
Provedení vyzdívky klenbových pásu v černé kuchyni	25	15.4.2016	19.5.2016	
Vyzdívání komínů z cihel plných	10	20.5.2016	2.6.2016	

Nabídka zhotovitele

číslo 23

**Zhotovitel :**

"Společnost BFK-GAMMA ART GROUP"

Komenského náměstí 54

281 44 Zásmyky

IČO : 27155153

DIČ : CZ27155153

**Objednatel :**

Středočeský kraj

Zborovská 11

150 21 Praha 5

IČO : 70891095

DIČ : CZ70891095

**Kontrola ze TDI**

Ing. Zdeněk Karas

Eurovision, a.s.

Veveří 2581/102

616 Brno

**Datum**

**Způsob odesílání / předání / datum**

e-mailem, dne

**Stavba:**

"Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi 1.etapa"

**Odkazy**

na dokumentaci

Projektová dokumentace ze 7/2013  
zpracovaná firmou IHARCH s.r.o.  
Nac Údolím 351/70, 147 00 Praha 4  
číslo zakázky 009

na rozpočet

Cenová nabídka

na jednání na akci

"Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi 1.etapa"

**POPIS :**

**Návrh:**

**Změna v provedení hliněných omítek**

provedení spočívá v provedení hliněných omítek na vnějších dřevěných a kamenných fasádách objektu SO 11 v celkové tloušťce 80mm z důvodu zakrytí nových rozvodů hasičiho systému vedenému po vnějším plášti. Na objektu SO 12 se jedná o dodatečný požadavek na zaspárování vnějších pohledových ploch dřevěné konstrukce roubených stěn včetně hloubkového vymazání hlinomázkou tak aby fasáda objektu odpovídala tradičnímu provádění v dobovém stylu. U objektů SO 18 a SO 19 se jedná o dodatečné provedení hloubkového vymazání spar roubených konstrukcí stěn z důvodu zlepšení tepelné pohody v jednotlivých objektech v zimním období. U objektů SO 12, SO 18 a SO 19 se dále změna týká navýšení tloušťky vnitřních a vnějších omítek stěn o 10mm z důvodu možnosti provést dvouvrstvé hliněné omítky se zateplovací funkcí odpovídající taktéž tradičnímu provádění. Návrh změn ve způsobu provádění byl proveden na základě vyjádření zástupce NPÚ ze dne 15.3.2016 k postupu provádění hliněných omítek

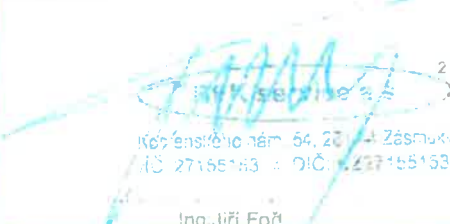
**Změna v**

**Cenové vyčíslení:**


viz příloha č. 1-4 "Soupis víceprací a méněprací - ZL č 23"

754 441,18 Kč

**Zhotovitel**

  
Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky  
IČO 27155153 : DIČ CZ27155153  
Ing. Jiří Foř

**Odsouhlasení objednatelem**

OPRAVĚNÁ ZÁSTUPCE  
OBJEDNATELE VE VEŠEKY  
TECHNICKÝMI: ING. MICHAL  
FRANCOU  
  
Ing. Zuzana Moravčíková

**Odsouhlasení TDI :**

  
Ing. Zdeněk Karas  
**Odsouhlasení AD :**  
  
Ing. Karel Košek

V dopisek č. 009 z 14.4.16  
Kouřim 15



stavba: "Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimí 1. etapa"  
objekty: objekty SO 11, SO 12, SO 18, SO 19  
díl: "vícepráce a méněpráce ke ZL. č.23"  
objednatel:

zhotovitel: "Společnost BFK - GEMA ART GROUP"  
dne: 6.4.2016

### REKAPITULACE OBJEKTŮ

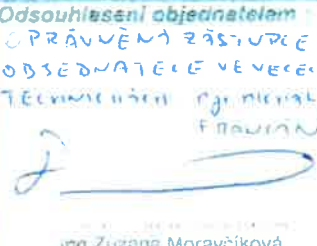


1.	objekty SO 11, SO 12, SO 18, SO 19	754 441,18 Kč
přípočty	SO 11 - Spýchar z Kornatic	137 513,60 Kč
přípočty	SO 12 - Spěrkovna ze Strašic	424 367,07 Kč
přípočty	SO 18 - Chalupa z Masojed	117 283,56 Kč
přípočty	SO 19 - Vyměnek z Křchleb	84 168,00 Kč
<i>celkem přípočty SO 12, SO 18, SO 19</i>		763 332,18 Kč
<b>CELKEM 1. etapa bez DPH</b>		<b>754 441,18 Kč</b>

stavba: "Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimí: 1. etapa"  
objekty: objekty SO11, SO 12, SO 18, SO 19  
díl: "vícepráce a méněpráce ke ZL. č.23"  
objednatel: "Středočeský kraj"

zhotovitel: "Společnost BFK - GEMA ART GROUP"  
dne: 6.4.2016

Objekt:						Ze dne 6.4.2016	
objekty SO 11, SO 12, SO 18, SO 19							
							754 441,18 Kč
				SO 11 - Špýchar z Kornatic			
				Přípočty za nově prováděné práce			
				6 - Úpravy povrchů			
38a	R	612351141		Příplatek k hladké třídné omlince vnějších stěn za každých 5 mm tloušťky ručně	m2	880,00	97,40
				24,5+18,5+24,5+19,5*1C			85 712,00
38	R	620A1002		Vnější omlika stěn a zdíva hliněná tl. do 30mm - keramický sokl objektu	m2	28,40	850,00
				8+4,3+8+8,1			24 140,00
38a	R	612351141		Příplatek k hladké třídné omlince vnějších stěn za každých 5 mm tloušťky ručně	m2	284,00	97,40
				8+4,3+8+8,1*1C			27 661,60
				6 - Úpravy povrchů celkem			137 513,60 Kč
				Přípočty za nově prováděné práce celkem			137 513,60 Kč
				SO 11 - Špýchar z Kornatic celkem			137 513,60 Kč
				SO 12 - Šperkovna ze Strašic			

33a				6 - Úpravy povrchů									
	612351141			Příplatek k hladké hliněné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně 14,8+14,8+13,7+13,7+9+7,9+7,7+11,7+8,9+6,9+5,9+4,9+4,7	m <sup>2</sup>	250,00	97,40					24 350,00	
36a				Příplatek k hladké hliněné omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně 16,4 + 13,6 + 10,5*2	m <sup>2</sup>	81,00	97,40					7 889,40	
3	610A1008	R		Výpň mezer vnějších trámů pod omítku hliněnou maltou se síťovou roztávkou do hloubky 200mm 123 + 40 + 45 + 40	m <sup>2</sup>	248,00	342,82					85 044,16	
				6 - Úpravy povrchů								117 263,56	
				Přípočty za nově provedené práce celkem.								117 263,56 Kč	
				SO 18 - Chalupa z Masojed celkem								112 158,06 Kč	
				SO 19 - Výměnek z Křehleb									
				Odpočty za neprovedené práce									
24	610A1001	R		6 - Úpravy povrchů Vnitřní omítka hliněná stěn a stropů 13,8 + 12,6 + 12,6+22,80 + 9,5 + 3,1 + 3,1 + 18,3 - 111,5	m <sup>2</sup>	-4,43	350,00					3 755,50	
				6 - Úpravy povrchů								-3 755,50	
				Odpočty za neprovedené práce celkem								3 755,50 Kč	
				Přípočty za nově provedené práce									
				6 - Úpravy povrchů									
24a	612351141			Příplatek k hladké hliněné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně 13,8 + 12,6 + 12,6*2	m <sup>2</sup>	76,00	97,40					7 597,20	

Nabídka zhotovitele		číslo 24
<b>Zhotovitel</b> "Společnost BIK-GA W. A. S. GROUP" Komenského náměstí 54 261 44 Zámuxy IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
<b>Objednatel</b> Středočeský kraj Zborovská 11 150 21 Praha 5 IČO : 70891095 DIČ : CZ70891095	<b>Kontrola za TDI</b> Ing. Zdeněk Karas Eurovision, a.s. Veveří 2581/102 616 Brno	<b>Datum</b>
<b>Způsob odeslání / předání / datum</b> e-mailem, dne	<b>Stavba:</b> "Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimí 1.etapa"	
<b>Odkazy</b>	na dokumentaci * na rozpočet * na jednání na akci:	Projektová dokumentace ze 7/2013 zpracovaná firmou IHARCH s r o Naš: Údolím 351/70, 147 00 Praha 4 číslo zakázky 009 ----- Cenová nabídka ----- "Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimí 1.etapa"
<b>POPIS</b> <u>Návrh:</u> Změna v provedení černých kuchyní a komínových těles Změna způsobu provedení byly vyvolána na základě požadavků uživatele o provedení funkčních chlebových pecí, kachlových kamen, kachlových sporáků a udírn. V původním záměru byly navazující prostory černých kuchyní a komínů budovány jako nefunkční s nemožností "topidla" využívat. Na základě výše uvedeného byla zpracována nová projektová dokumentace se změnou dispozic jednotlivých prostor s klenbovým stropem, s provedením přístupových prostor pro obsluhu topenišť a rozšířením plánovaných jednopřůduchových komínů o další vyložkovany cihelný průduch. Způsob provedení byl konzultován se specialistou komínových cest a zástupci hasičského záchranného sboru.		
<b>Cenové vyčíslení</b> viz. příloha č. 1-4 "Soupis víceprací a méněprací - ZL č.24"		310 090,00 Kč
<b>Zhotovitel:</b>  Komenského nám. 54, 261 44 Zámuxy IČO: 27155153   DIČ: CZ27155153 Ing. Jiří Foř	<b>Odsouhlasení objednatel</b> OPRÁVNĚNÝ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE VE VEVEŘI TECHNICKÁ SPRÁVA FRAUŠAN  Ing. Zuzana Moravčíková	<b>Odsouhlasení TDI</b>  Ing. Zdeněk Karas <b>Odsouhlasení AD</b>  Ing. Karel Košek

stavba: "Dostavba areálu Nivea hřbitvých staveb v Jindřichově" - etapa  
objekty: objekty SO 12, SO 18  
oř: "vícepráce a méněpráce ke ZL č.24"  
objednatel:

zhotovitel: "Společnost BFK - GEMA ART GROUP"  
one: 8 4 2016

#### REKAPITULACE OBJEKTŮ

	<b>objekty SO 12, SO 18</b>	<b>310 090,00 Kč</b>
přípočky	SO 12 - Společnost BFK - GEMA ART GROUP	176 692,88 Kč
přípočky	SO 18 - Chalupa v Misojed	133 397,12 Kč
	<b>celkem přípočky SO 12, SO 18</b>	<b>310 090,00 Kč</b>
	<b>CELKEM 1. etapa bez DPH</b>	<b>310 090,00 Kč</b>



2	K	314231127R	Zdvo kominu z cihle d 290 mm pevnosti P 20, na S+MS 10 Mpa - sicžitě a atypické provedení	m3	9,750	9 400,00	91 650,00
3		6800R0001	D+M pevné nerezové potrubí prům 150mm vč. příslušenství (objímky spojky, další spoj. materiál atd.) svistý a vodorovný kouřovod nad chlebovou pecí	mb	10,260	2 747,00	28 184,22
4	K	317231629	Zdvo klenbových pásů z cihel plných d 290 mm pevnost P 20 na MVC 15	m3	1,650	5 610,00	9 256,50
5	K	317351101	Zřízení bednění v do 4 m klenbových pásů vč.lových	m2	5,800	599,00	3 354,40
6	K	317351102	Ordnání bednění v do 4 m klenbových pásů vč.lových	m2	5,600	1 700,00	952,00
			3 - Svisté a kompletní konstrukce				133 397,12
			Přípočty za nové prováděné práce celkem				133 397,12 Kč
			SO 18 - Chalupa z Masojed celkem				133 397,12 Kč