



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

**ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ  
DLE ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ  
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZVZ“)**

**NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název veřejné zakázky:

**Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi  
1. etapa**

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Středočeský kraj
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ:	70891095
Osoba oprávněná za osobu zastupující zadavatele jednat:	Ing. Miloš Petera, hejtman Středočeského kraje Ing. Zuzana Moravčíková, radní pro oblast investic a veřejných zakázek
Kontaktní osoba:	Ing. Bc. Vladimír Zeman
Telefon, e-mail:	+420 257 280 161 zeman@kr-s.cz

Zadavatel vypracoval v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 ZVZ a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, následující odůvodnění veřejné zakázky „**Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi 1. etapa**“ zadávané formou otevřeného řízení.

**Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky**

<p><b>Veřejný zadavatel popíše změny</b></p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>a) Středočeský kraj chce realizovat v rámci Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Čechy projekt s názvem „Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi 1. etapa“. Předmětem projektu bude rekonstrukce nemovité kulturní památky.</p> <p>b) Předmětem zakázky je výběr zhotovitele stavebních prací.</p> <p>c) Realizací projektu „Dostavba areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi 1. etapa“ dojde k rekonstrukci památkově chráněného areálu - skanzenu nacházející se v Kouřimi. Areál bude využit příspěvkovou organizací Středočeského kraje – muzeum Kouřim.</p> <p>d) Termín pro splnění veřejné zakázky lze předpokládat</p>
--	--



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

do 9 měsíců po zaslání výzvy k zahájení plnění veřejné zakázky.

<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p><u>Riziko nerealizace veřejné zakázky:</u> Nerealizací veřejné zakázky v co nejkratším termínu dojde ke ztrátě možnosti využít na rekonstrukci budovy finanční prostředky dotačního titulu.</p> <p><u>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:</u> V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky dojde k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků (termín dokončení realizace předmětu zakázky nelze v žádném případě posouvat, je fixní) a tím k ohrožení financování celé veřejné zakázky a tedy hrozí nedokončení rekonstrukce budovy. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy stanoví sankční a zajišťovací prostředky zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel případně v případě prodlení bude po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek.</p> <p><u>Riziko snížení kvality plnění:</u> Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a jiné normy a certifikáty. Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě, tak jak zadavatel vymezil ve smlouvě.</p> <p><u>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů:</u> Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení tak je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem, tj. v souladu s jednacím řízením bez uveřejnění na základě objektivně nepředvídatelných skutečností. V případě nutnosti vynaložení dalších finančních nákladů z důvodu na straně vybraného uchazeče, zadavatel bude jednoznačně uplatňovat náhradu škody v případě naplnění zákonných podmínek.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Zadavatel nevolí alternativní naplnění plánovaného cíle.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.</p>



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-----

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b>	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ předložení seznamu realizovaných stavebních prací uchazečem v posledních 5 letech. Zadavatelem požadovaná hodnota významných stavebních prací nepředstavuje v souhrnu výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky, kdy zadavatel považuje tento požadavek za přiměřený.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.	Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 písm. c) předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací, delší než pět let u osoby – stavbyvedoucí.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.



nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	
<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce dle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.</b>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví splatnost faktur.	Zadavatel stanovil lhůtu splatnosti jednotlivých faktur takto: <b>60</b> kalendářních dnů. Délka splatnosti faktur je stanovena s ohledem na fakt, že projekt má být financován na základě průběžných žádostí o čerpání poskytnuté dotace z fondů ROP Střední Čechy. Středočeský kraj nejprve o finanční prostředky na uhrazení faktur požádá dotační orgán prostřednictvím žádosti o platbu a po jejím vypořádání budou faktury ihned proplaceny.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám.	Aby zadavatel předešel případným rizikům spojeným s realizací veřejné zakázky, požaduje po dodavateli (zhotoviteli) <b>pojištění odpovědnosti za škodu</b> způsobenou dodavatelem třetím osobám a to ve výši nejméně 50.000.000,- Kč, kdy tato částka odpovídá předpokládané hodnotě plnění zhotovitele. Výše pojistné částky odpovídá složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění a adekvátně pokrývá škodu, která by mohla vzniknout.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví požadavek jistoty.	Zadavatel požaduje jistotu ve výši 900.000,- Kč, což je méně než 2% předpokládané hodnoty.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Požadujeme záruční dobu ve lhůtě 60 měsíců od kolaudace. Tato lhůta odpovídá požadavku dotačního titulu na pětiletou udržitelnost projektu, tj. po dobu minimálně pěti let musí být dílo v bezvadném stavu
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanoví smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Zadavatel stanovil dále především následující <b>smluvní pokuty</b> : <ul style="list-style-type: none"><li>• smluvní pokutu za prodlení dodavatele se zhotovením a předáním díla nebo jeho části, výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH</li><li>• smluvní pokutu za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad a nedodělků, přičemž její výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 10.000,- Kč</li><li>• smluvní pokutu za prodlení s odevzdáním staveniště, přičemž její výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení a částky 1.000,-Kč</li><li>• smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení neoznámení přiměřeného prodloužení doby plnění</li></ul>



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

	<p>(v souladu se smlouvou o dílo), a to částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 300.000,- Kč, a to v případě každého jednotlivého porušení.</p> <p>Smluvní pokuty jsou občanskoprávními zárukami působících k tomu, aby závazky byly plněny řádně a včas. Tyto záruky jednak působí tak, aby povinnosti ze závazkových vztahů byly splněny, a představují pro případ nesplnění závazku hrozbu dodatečnou sankcí. Jde tedy o smluvní sankci sjednanou pro případ nesplnění nebo nikoliv řádného či včasného splnění smlouvy (neboli pro případ, že dlužník svůj závazek nesplní vůbec, anebo jej nesplní řádně a včas). Výše smluvních pokut odpovídá charakteru, rozsahu, složitosti a hodnotě díla a jsou stanoveny přiměřeně i s ohledem na soukromoprávní předpisy a s ohledem na konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují.</p>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je stanovena ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Bude-li objednatel v prodlení s placením ceny díla, má zhotovitel navíc právo účtovat úrok z prodlení ve výši dané právními předpisy. Stanovení této smluvní pokuty je v souladu s požadavkem na přiměřenost a vyváženost obchodních závazkových vztahů. Jinak jsou důvody obdobné jako u předchozího bodu.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	Zadavatel uvádí, že všechny jím vymezené obchodní podmínky jsou v souladu s Právním řádem České republiky.

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Stanovení technických požadavků na předmět plnění veřejné zakázky	Zadavatel stanovil technické požadavky na předmět plnění veřejné zakázky tak, aby bylo dosaženo plánovaného cíle veřejné zakázky. Zadavatel nevymezil v zadávacích podmínkách technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4, § 45 a § 46 ZVZ.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
Nabídková cena bez DPH	Základním hodnotícím kritériem zadavatel stanovil nejnižší nabídkou cenu. Veškeré požadavky na předmět plnění



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**




**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

	zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a rovněž ve vzoru Smlouvy, tudíž bude hodnocena pouze nabídková cena. Zadavatel výše uvedené považuje za nejefektivnější řešení, kterým předpokládá, že bude dosaženo, co nejnižších nákladů při realizaci předmětu veřejné zakázky a bude rovněž možné dosáhnout úspor.
--	--

<b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky</b>	
<b>Hodnota</b>	<b>Odůvodnění</b>
<b>48 413 942,22 Kč bez DPH</b>	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě projektové dokumentace na základě výkazu výměr (rozpočtu) zpracovaných projekční firmou IHARCH s.r.o,

V Praze dne 22-12-2014



  
Ing. Zuzana Moravčíková  
náměstkyně hejtmána pro oblast investic  
a veřejných zakázek