



Zpráva o hodnocení nabídky, posouzení nabídek a kvalifikace veřejné zakázce na služby s názvem „Rekonstrukce / revitalizace areálu Regionálního muzea v Jílovém u Prahy - PD“

Zadavatel **Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, se sídlem Masarykovo náměstí 16, 254 01 Jílové u Prahy, IČO 00067881** (dále jen „zadavatel“) dle ustanovení § 119 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) vyhotovuje následující zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, jejíž součástí je i posouzení splnění podmínek účasti u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

1. Identifikace zadávacího řízení

Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce / revitalizace areálu Regionálního muzea v Jílovém u Prahy - PD“

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu v otevřené výzvě zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2. Složení hodnotící komise:

jméno a příjmení	funkce
Šárka Juřinová	člen komise
David Frolík	člen komise
Jan Váňa	člen komise

Žádný z členů komise nebyl ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 zákona, všichni členové komise podepsali čestné prohlášení, že nejsou ve střetu zájmů, které jsou přílohou č. 1 této zprávy.

3. Postup hodnotící komise

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel nabídku 2 účastníků zadávacího řízení:

1. **KAD&B s.r.o., Ing. arch. Jan Kazimour**, se sídlem Čajkovského 492/35, Praha 3, IČO 604584517.
2. **Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o.**, se sídlem Bělehradská ul. 199/70, 120 00 Praha 2, IČO 45308616,

Hodnotící komise zaznamenala údaje uvedené v krycím listě a v čl. 5.1 závazného návrhu smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, kterými byla stanovena celková nabídková cena bez DPH s vahou 100%. Hodnotící komise zaznamenala, že se u nabídek neliší.



a) Hodnocení nabídek

Komise přistoupila k hodnocení nabídek. Zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek základní hodnotící kritérium v podobě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

1. **KAD&B s.r.o., Ing. arch. Jan Kazimour**, nabídková cena ve výši 1.295.000,- Kč bez DPH,
2. **Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o.**, nabídková cena ve výši 990.000,- Kč bez DPH,

Na základě provedeného hodnocení komise konstatovala, že nabídka účastníka č. 2, společnosti Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o., IČO 45308616 (dále také jen „Projektový ateliér“), je nejvýhodnější.

b) Posouzení nabídky a kvalifikace

Hodnotící komise na základě hodnocení přistoupila k posouzení nabídky účastníka Projektový ateliér. Hodnotící komise posuzovala, zda nabídka vyhovuje podmínkám vymezeným v zadávací dokumentaci.

Posouzení kvalifikace:

Obchodní firma nebo název:	Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o.,
Sídlo / místo podnikání:	Bělehradská ul. 199/70, 120 00 Praha 2,
IČO:	45308616

Zadavatel požadoval v zakázce malého rozsahu splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 zákona.

Výsledek posouzení základní způsobilosti a způsobu jejího prokazování:

Účastník prokáže základní způsobilost předložením písemného čestného prohlášení . Za tímto účelem lze využít vzoru uvedeného v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.	Ano, čestné prohlášení, kopie Ano: elektronické originály - Bezdlužnost FÚ, OSSZ, - Výpis z RT pro PO a FO Tomáš Šantavý a Hana Šantavá
--	--

Zadavatel požadoval v zadávacím řízení malého rozsahu mimo režim zákona splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 zákona.

Výsledek posouzení profesní kvalifikace a způsobu jejího prokazování:



výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	- Ano, výpis z OR, el. originál
doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují: <i>Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním „Projektová činnost ve výstavbě“</i>	- Ano, výpis z OR, el. originál - Ano, výpis z ŽL, el. originál

Zadavatel požadoval v zadávacím řízení malého rozsahu mimo režim zákona splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 zákona.

Výsledek posouzení <u>technické kvalifikace</u> a způsobu jejího prokazování:	
Seznam významných služeb (formou čestného prohlášení) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením veřejné zakázky včetně uvedení ceny za služby, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (s uvedením kontaktu, na kterém lze reference ověřit). Seznam významných služeb bude obsahovat: - alespoň 1 službu spočívající v vytvoření projektové dokumentace na rekonstrukci budov občanské vybavenosti nebo muzejních areálů, které jsou památkově chráněným areálem resp. památkově chráněnou budovou resp. nachází se na památkově chráněném území o objemu celkových nákladů stavby v minimální výši 8.000.000 Kč bez DPH u každé referenční zakázky; - alespoň 2 služby spočívající v zajištění projektové dokumentace na rekonstrukci budov občanské vybavenosti, o objemu celkových nákladů stavby v minimální výši 8.000.000 Kč bez DPH u každé referenční zakázky. -	Ano, seznam realizovaných zakázek, kopie - Rekonstrukce kostela Nanebevzetí Panny Marie (Arcibiskupství pražské, realizace 2018 – 2020), - Plasy, Muzeum Architektury a stavitelství (Národní technické muzeum, realizace 2019 – 2020) - Roztoky (Středočeské muzeum v Roztokách, realizace 2020)



Jmenovitý přehled techniků (členů realizačního týmu), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance účastníka nebo osoby v jiném právním vztahu k účastníkovi (poddodavatelé). Zadavatel požaduje, aby počet členů týmu byl minimálně v počtu **1 osoby**, a to:

Hlavní inženýr projektu

- doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor **pozemní stavby** nebo **architektura**
- Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušné autorizace
- prokazatelnou praxi ve výkonu funkce zodpovědného projektanta stavebních objektů pozemních staveb u alespoň **2 zakázek** spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni DÚR nebo DSP nebo DSP včetně ZDS/PDPS/VD-ZDS na pozemní stavbě, **kteřá je památkově chráněným areálem resp. památkově chráněnou budovou resp. nachází se na památkově chráněném území** ve finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby alespoň **8 000 000,00 Kč bez DPH**

Ano, přehled realizačního týmu, kopie

- **ANO, autorizace ČKAIT č. 00 079, pro Ing. arch. Tomáš Šantavý, kopie**
- **Doložený životopis, kopie**

Posouzení nabídky

Hodnotící komise se zabývala mimořádně nízkou nabídkovou cenou, a to z pohledu absolutního, tj. posuzování výše nabídkové ceny ve vztahu hodnoty nabídkové ceny oproti předpokládaného hodnotě veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnotu veřejné zakázky stanovil zadavatel na částku 1.450.000,- Kč bez DPH. Nabídková cena účastníka Projektový ateliér činí 990.000,- Kč bez DPH, tj. 68,3 % předpokládané hodnoty a současně je nižší o 23,5 % od nabídky, která se umístila jako druhá v pořadí. Hodnotící komise konstatuje, že nabídka účastníka Projektový ateliér neobsahuje z pohledu absolutního mimořádně nízkou nabídkovou cenu a není příliš cenově ambiciózní.



Hodnotící komise konstatovala, že účastník Projektový ateliér, který poskytl dle hodnocení nabídek nejvýhodnější nabídku, splnil veškeré kvalifikační předpoklady a jeho nabídka vyhovuje zadávacím podmínkám i podmínkám zákona.

4. Celkový výsledek posouzení a hodnocení nabídek

Hodnotící komise konstatuje, že nejvýhodnější nabídkou v zadávacím řízení je nabídka společnosti **Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o., se sídlem Bělehradská ul. 199/70, 120 00 Praha 2, IČO 45308616** s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 990.000,- Kč bez DPH.

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek byla pořízena v Jílovém u Prahy dne 10.8.2022 a je výsledkem jednání hodnotící komise ve dnech 9.8. – 10.8.2022.

Podpisy členů hodnotící komise

Jméno a příjmení	Organizace/orgán	Podpis
PhDr. et Mgr. Šárka Juřinová	ředitelka muzea	
Ing. David Frolík	zaměstnanec muzea	
Jan Váňa	zaměstnanec muzea	

5. Závěrečná ustanovení

Komise doporučuje zadavateli uzavřít s účastníkem, společností **Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r. o., se sídlem Bělehradská ul. 199/70, 120 00 Praha 2, IČO 45308616**, smlouvu o realizaci předmětné zakázky.