

| | | | | |
|---|---------|--------------|--|----------------------|
| Vypracoval | Kreslil | Kontroloval | Iva Kroupová Vojanova 618 269 01 Rakovník | |
| Lenka Jandová | | Iva Kroupová | | |
| | | | | |
| Investor: Město Jesenice, Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice | | | Formát: | A4 |
| Stavba : STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI OBJEKTU č.p. 420- VÝJEZDOVÉ STANOVIŠTĚ ZZS Plzeňská č.p. 420, parc.č. 841, k.ú. Jesenice u Rakovníka | | | Datum: | 12/2021 |
| | | | Účel : | Stavební řízení |
| Obsah : Technická zpráva | | | Měřítko: | Č. výkr. 1 |

D . Dokumentace objektů

Technická zpráva

D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

Jedná se o stavební úpravy části objektu občanského vybavení, ve které bude zřízeno výjezdové stanoviště záchranné služby.

Střešní krytina a fasáda objektu není předmětem dokumentace. Tyto části se budou řešit samostatně v další etapě.

Bourání

Bude odstraněna celá přístavba zádveří a sociálního zázemí. Budou odstraněny veškeré rozvody inženýrských sítí. Budou vybourány všechny vnější a vnitřní výplně otvorů vč. vnitřních a vnějších parapetů. Ve všech místnostech budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah a v některých místnostech- převážně s keramickou dlažbou - vrstva betonové mazaniny / cca 40 mm/. Ve všech prostorách bude odstraněno podbití stropu s omítkou až na stávající střešní vazníky. Vnitřní omítky budou odstraněny v rozsahu 100%. V místě budoucího archivu bude demontována dřevěná příčka a odstraněn dřevěný obklad stěn. Dojde k vybourání některých vnitřních příček. Stávající příčky, které budou zachovány, budou v potřebném rozsahu ubourány pod stropem k provedení nového celoplošného bednění stropu. Budou však opětovně dozděny.

V garáži bude vybourána stávající podlaha a garážová vrata. V souvislosti s vybouráním garážových vrat dojde k úpravě překladu nad vraty, kdy dojde i k částečnému vybourání přilehlé stropní konstrukce.

Před vraty bude odstraněna část zpevněné asfaltové plochy. U hlavního vstupu do prostor ZZS bude odstraněna část zídky vč. kamenných pilířů a betonových hlav a zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

Zemní práce

Zemní práce spočívají v postupné odkopávce a vyhloubení rýh pro dodatečné provedení základového pasu. Další odkopávky budou provedeny pro úpravu stávající a zřízení nové zpevněné plochy a přístupového chodníku. Vytěžená zemina bude odvezena na skládku.

Základy

V místě garážových vrat se předpokládá nedostatečná hloubka základového pasu, neboť dojde ke snížení úrovně podlahy garáže. Tento pas bude postupně podezděn betonovými cihlami.

Pod novou kamennou zdí u vstupu bude proveden nový základový betonový pas proložený kamenem.

Svislé konstrukce

Nové svislé konstrukce budou provedeny z pórobetonových tvárníc Ytong. Nad otvory budou osazeny systémové překlady Ytong nebo ocelové úhelníky. Nad vraty budou osazeny ocelové I nosníky 2xHEB 140.

Do nosných obvodových konstrukcí bude zasahováno minimálně. Dojde k dozdění meziokenního pilíře a k vybourání nového otvoru pro osazení okna v místnosti WC.

Vodorovné konstrukce

Budou zachovány stávající stropní konstrukce. V místě uložení nových ocelových I nosníků nad garážovými vraty bude provedeno dobetonování stropní konstrukce betonem B 20/25 s vloženou betonářskou Kari sítí 10-100/100.

Pod spodní pásnice stávajících sbíjených vazníků bude provedeno celoplošné bednění z desek OSB TOP 4 tl. 22 mm. Spáry desek a styk desek se zdívkou budou opatřeny vzduchotěsnými páskami. Bednění proběhne celoplošně i v místě stávajících příček, které budou v potřebném rozsahu ubourány a po provedení bednění opět dozděny.

Před provedením podhledu bude zkontrolován stav stávajících střešních vazníků.

V garáži bude provedena nová konstrukce podlahy z podkladní mazaniny tl. 150 mm s vloženou Kari sítí. Po provedení hydroizolace bude provedena průmyslová podlaha s korundovým vsypem tl. 160 mm.

Hydroizolace

Na základovou desku garáže bude proveden penetrační nátěr a hydroizolace bude provedena z modifikovaného SBS pásu. V koupelně a dekontaminační místnosti bude pod keramickou dlažbou provedena dvouvrstvá tekutá hydroizolační stěrka

Povrchové úpravy

Stávající stěny budou vyrovnány hladkou omítkou. Pro sjednocení povrchů budou stávající i nové stěny potaženy perlínkou, opatřeny tenkovrstvou štukovou vrstvou a dvojnásobnou výmalbou.

V garáži bude na stěnách provedena nová dvouvrstvá štuková omítka. Strop bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací tl. 50 mm s grafitového polystyrenu.

Povrch bude opatřen perlínkou a štukovou vrstvou. Strop i stěny budou opatřeny dvojnásobnou výmalbou. V šatně zaměstnanců a skladě bude proveden omyvatelný nátěr stěn.

Stěny sociálního zázemí, koupelny, dekontaminačního skladu, místnosti pro sušičku a pračku budou opatřeny keramickým obkladem výšky 2000 mm. Keramický obklad bude rovněž proveden za kuchyňskou linkou mezi spodními a horními skřínkami.

Podlahy

V celém prostoru 1.NP bude na vyčištěný povrch stávající stropní konstrukce proveden spojovací můstek a vyrovnávací cementový potěr tl. 40 mm. Nášlapnými vrstvami bude PVC nebo keramická dlažba. Před položením PVC bude provedeno vyrovnání samonivelační stěrkou.

Výplně otvorů

Okna budou nová bílá plastová s izolačním trojsklem $U_w \min 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vchodové dveře budou rovněž bílé plastové částečně prosklené. Vnitřní dveře budou dřevěné s povrchem CPL do obložkových zárubní. V sociálním zázemí budou dveře osazeny do stavebního pouzdra. Garážová vrata budou dvoukřídllová zateplená, elektronicky ovládaná. V souvislosti s výměnou oken budou vyměněny vnější parapety. Nově budou provedeny z Pz plechu s upraveným povrchem. Vnitřní parapety budou součástí dodávky oken,

Střecha

Konstrukce sedlové střechy vč. klempířských konstrukcí bude zachována stávající. Jedná se o sbíjené střešní vazníky a plechovou krytinu. Do střechy budou provedeny prostupy pro odvětrání kanalizace a umístění anténního stožáru. Prostupy budou utěsněny, oplachovány a zabezpečeny proti zatékání.

Tepelné izolace

Nad bedněním z OSB desek bude provedeno zateplení fukanou celulózovou izolací v celkové tl. 300 mm.

Strop garáže bude zateplen kontaktním systémem z polystyrenových desek s grafitem tl. 50 mm.

Podhledy

Všechny místnosti budou opatřeny podhledem. V sociálním zázemí, dekontaminační místnosti, koupelně, místnosti pro pračku a sušičku bude proveden zavěšený sádkartonový podhled z desek vhodných do vlhkého prostředí, s požární odolností REI 30. Zbývající místnosti budou opatřeny kazetovým minerálním podhledem s rastrem 600x600 mm s požární odolností REI 30.

Zpevněné plochy

V souvislosti se snížením podlahy garáže dojde k úpravě zpevněné asfaltové plochy.

Nová část vč. části u vstupu do objektu bude doplněna novou skladbou.

ACO11 tl. 50 mm, SP AE 0,5kg/m², ŠD 0/32 150 mm, ŠD 0/63 200 mm.

Přístupový chodník bude proveden z betonové skladebné dlažby přírodní tl. 60 mm. s podkladními vrstvami ŠD 8/16 tl. 50 mm, ŠD 0/63 tl. 100 mm.

Vyrovnávací stupně budou provedeny ze schodišťových prvků Best Canto do maltového lože. Podkladní konstrukce bude betonová s vloženou betonářkou kari sítí 6-100/100.

Lemování přístupového chodníku bude provedeno z betonových palisád 110/110/600mm do betonového lože.

Ostatní

Vedle garážových vrat bude umístěna uzamykatelná plechová skříň na kyslíkové lahve. Konstrukce z jeklu 40/40/2 bude opláštěná žárově zinkovaným plechem, boční stěny budou opatřeny otvory pro větrání v dolní části. Ve skříni budou umístěny lahve 2x2L+2x10L.

Nucené větrání je zajištěno radiálním ventilátorem s několika vývody, rozvodem vzduchotechnického flexibilního kruhového potrubí s osazenými talířovými ventily. S ohledem na možné budoucí zateplení fasády je potřeba vývod potrubí ve fasádě ukončit s větším přesahem. Ve fasádě bude potrubí opatřeno vzduchotechnickými nerezovými mřížkami.

Součástí stavby je kuchyňská linka vybavená spotřebiči / varná sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, dřez vč. baterie. Dále se jedná o kondenzační sušičku a pračku. Součástí stavby jsou rovněž ocelové šatní dvojskříňe s možností oddělení čistého a použitého oblečení a atypický nerezový stůl s dvojdřezem v dekontaminační místnosti. Vlastní vybavení pokojů není součástí stavby.

