

Vypracoval	Kreslil	Kontroloval	Iva Kroupová Vojanova 618 269 01 Rakovník	
Lenka Jandová		Iva Kroupová		
Investor: Město Jesenice, Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice			Formát:	A4
Stavba : STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI OBJEKTU č.p. 420- VÝJEZDOVÉ STANOVIŠTĚ ZZS Plzeňská č.p. 420, parc.č. 841, k.ú. Jesenice u Rakovníka			Datum:	12/2021
			Účel :	Stavební řízení
Obsah : Souhrnná technická zpráva			Měřítko:	Č. výkr. B

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt je umístěn v zastavěné části obce. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu občanského vybavení.

Katastrální území: Jesenice u Rakovníka /658693/

Parc.č. 841

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

- b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

Stavba není v rozporu s územním plánem. Stavební úpravy se týkají části stávajícího objektu občanského vybavení.

- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není potřeba udělení žádné výjimky z obecných požadavků na využití území.

- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace podléhá stanoviskům dotčených orgánů, která budou předložena stavebnímu úřadu stavebníkem. Před zahájením projektových prací byl záměr konzultován se zástupcem KHS v Rakovníku. Požadavky KHS byly zahrnuty v PD. Navrhované řešení bylo vypracováno v koordinaci se zástupcem ZZS SK.

- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka na místě samém. Před zahájením prací bylo provedeno zaměření stávajícího stavu části objektu, která je předmětem projektové dokumentace.

- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v rozsáhlém chráněném území.

- g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Jedná se o zastavěné území obce.

- h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby.
Odtokové poměry se navrhovanými úpravami nezmění.

- i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou kladeny.
V souvislosti se stavebními úpravami dojde k odstranění přístavby sociálního zázemí.

- j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

Žádné

- k) územně technické podmínky- zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba nevyžaduje nové napojení na infrastrukturu. Stavba bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí.
Dopravní napojení bude beze změn – na stávající obslužnou komunikaci v dané lokalitě.
Vzhledem k charakteru stavby není bezbariérový přístup řešen.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Uvažovaná stavba není podmíněna jinými stavbami a investicemi.

- m) Seznam pozemků podle katastru nemovitosti, na kterých se stavba provádí

Katastrální území: Jesenice u Rakovníka /658693/
Parc.č. 841
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitosti, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní riziko

Za žádném pozemku nevznikne ochranné pásmo ani bezpečnostní riziko.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se stavební úpravy stávajícího objektu občanského vybavení.

Stavební úpravy spočívají ve změně dispozičního uspořádání části objektu, která je dvoupodlažní se sedlovou střechou.

Nosné zdivo je z tvárnic z lehčeného betonu, Vnitřní příčky jsou cihelné.

Stropní konstrukce je tvořena převážně betonovými stropními deskami uloženými do ocelových stropnic.

Střešní konstrukce je tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky. Střešní krytina je z falcovaného plechu.

- b) Účel užívání stavby

jedná se o stávající budovu občanského vybavení. V části objektu bude zřízeno výjezdové stanoviště záchranné služby.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru řešené části objektu není bezbariérové užívání řešeno.

Jde o výjezdové stanoviště ZZS, bez přístupu veřejnosti a bez možnosti zaměstnat osoby se zdravotním postižením.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace podléhá stanoviskům dotčených orgánů, která budou předložena stavebnímu úřadu stavebníkem. Před zahájením projektových prací byl záměr konzultován se zástupcem KHS v Rakovníku. Požadavky KHS byly zahrnuty v PD. Navrhované řešení bylo vypracováno v koordinaci se zástupcem ZZS SK.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Neřeší se

- g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha dotčené části : 140,10 m²

Obestavěný prostor dotčené části objektu: 988,53 m³

Užitná plocha dotčené části objektu: 129,56 m²

h) základní bilance stavby

Stavba nevyžaduje nové napojení na infrastrukturu. Stavba bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí v objektu. Jde o napojení vodovodu, kanalizace a vytápění.

Napojení na elektrickou energii bude provedeno ze stávajícího elektroměrového rozvaděče a hlavní rozvodnice umístěné vedle sebe na fasádě domu, kdy dojde k výměně rozvaděče za nový pro možnost osazení dvou měřičů energie a k dále dojde k výměně hlavní rozvodnice, bez navýšení hlavního přívodního vedení.

Vytápění objektu je zajištěno z CZT. V prostoru bývalé kotelny je zřízena předávací stanice. Řešené prostory budou připojeny na stávající rozdělovače umístěné za oběhovým čerpadlem.

Rozvod vody bude napojen na stávající rozvod vody, kdy za místem napojení bude osazen hlavní uzávěr vody a odečtový vodoměr.

Kanalizace bude napojena na stávající areálovou kanalizaci.

Dopravní napojení bude beze změn – na stávající obslužnou komunikaci v dané lokalitě.

V souvislosti se stavebními pracemi dojde rovněž k částečné úpravě přilehlé zpevněné

plochy a k úpravě přístupového chodníku.

i) základní předpoklady výstavby

Zahájení výstavby je uvažováno v roce 2022

Předpokládaná lhůta dokončení je v roce 2022

j) orientační náklady stavby

4 000 000 vč. DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o část stávající budovy občanského vybavení půdorysné plochy 14,7x9,53 m. V rekonstruované části bude umístěno výjezdové stanoviště ZZS.

Bude zde umístěna denní místnost s kuchyňským zázemím, dva pokoje pro lékaře, příruční sklad materiálu, šatna pro personál, sociální zázemí, místnost pro umístění pračky a samostatná místnost pro umístění sušičky, dekontaminační místnost archiv.

b) architektonické řešení

Před započítáním vnitřních stavebních úprav bude odstraněna přístavba sociálního zázemí u vstupu do objektu. Stavební práce spočívají převážně v novém dispozičním uspořádání vnitřních prostor s minimálním zásahem do nosných svislých i vodorovných konstrukcí.

Vnitřní příčky budou zděné z pórobetonových tvárnic. Ve všech prostorách budou provedeny nové povrchové úpravy podlah a stěn, budou provedeny nové pohledy

z minerálních kazet nebo sádkokartonové. Budou osazeny nové výplně vnitřních i vnějších otvorů. V garáži bude provedena nová konstrukce podlahy.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení.

Dokumentace neřeší výrobní objekt. Jedná se stávající budovu občanského vybavení, kde bude zřízeno výjezdové stanoviště ZZS. Tato část bude využívána dle provozních zvyklostí uživatele.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru řešené části objektu není bezbariérové užívání řešeno. Jde o výjezdové stanoviště ZZS, bez přístupu veřejnosti a bez možnosti zaměstnat osoby se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání

Bezpečnost při užívání stavby je povinen zajistit uživatel stavby. Stavba bude provedena dle platné projektové dokumentace a v souladu s platnými předpisy, stavba bude užívána k projektovanému účelu. Z hlediska bezpečnosti užívání stavby platí všeobecná pravidla pro užívání staveb.

B.2.6 Základní technický popis stavby

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Jedná se o stávající budovu občanského vybavení, ve které jsou běžné rozvody kanalizace, vodovou, vytápění a elektroinstalace.

Stavba bude napojena na stávající rozvody inženýrských sítí v objektu. Jde o napojení vodovodu, kanalizace a vytápění.

Napojení na elektrickou energii bude provedeno ze stávajícího elektroměrového rozvaděče a hlavní rozvodnice umístěné vedle sebe na fasádě domu, kdy dojde k výměně rozvaděče za nový pro možnost osazení dvou měřičů energie a dále dojde k výměně hlavní rozvodnice, bez navýšení hlavního přívodního vedení.

Vytápění objektu je zajištěno z CZT. V prostoru bývalé kotelny je zřízena předávací stanice. Řešené prostory budou připojeny na stávající rozdělovače umístěné za oběhovým čerpadlem.

Rozvod vody bude napojen na stávající rozvod vody, kdy za místem napojení bude osazen hlavní uzávěr vody a odečtový vodoměr.

Kanalizace bude napojena na stávající areálovou kanalizaci.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část PD – Technická zpráva protipožárního zabezpečení stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jedná se o provoz výjezdové stanice ZZS. Celkový počet zaměstnanců jedné směny výjezdové základny je max. 3.

V předmětné části budovy bude umístěna denní místnost s kuchyňským zázemím, dva pokoje pro lékaře, příruční sklad materiálu, šatna pro personál, sociální zázemí, místnost pro umístění pračky a samostatná místnost pro umístění sušičky, dekontaminační místnost a archiv a garáž pro sanitní vůz.

Větrání většiny místností je zajištěno přirozeně okny. Ostatní místnosti jsou větrány pomocí nuceného větrání. Větrání archivu je zajištěno pomocí mřížky ve dveřích.

Veškerý odpad ze sanitního vozu se bude shromažďovat dle vyhlášky č. 306/2012 Sb. na VS v Jesenici a v Rakovníku.

Prostor dekontaminační místnosti bude sloužit pro uložení dezinfekce a dekontaminaci transportní techniky, přístrojů a ostatního vybavení sanitního vozidla

B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby nebylo měření radonu prováděno

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru území není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru území není řešeno.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

e) protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru stavby území není řešeno.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vzhledem k charakteru území není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba je bez nároků nového napojení infrastruktury.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní napojení bude beze změn – na stávající obslužnou komunikaci v dané lokalitě.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Stávající

c) doprava v klidu
Stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

K terénním úpravám dojde v souvislosti se zřízením nového vstupního schodiště a přístupového chodníku a nového vjezdu do garáže.

b) použité vegetační prvky

Žádné.

c)- biotechnická opatření

Nejsou řešena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) - vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Stavba svým charakterem nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Stavební práce budou prováděny v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272 /2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při odvozu a navážení prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty.) tak, aby se vyloučilo znečišťování okolí prachem. Voda na stavbu bude použita ze stávajících rozvodů.

Odvod dešťové vody bude zachován stávající.

Nebude zřizován žádný nový zdroj vytápění.

Stavba nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Během stavebních prací budou vznikat běžné odpady za stavební činnosti - viz níže.

b)- vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba svým charakterem nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Na pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň, která by byla stavbou ohrožena.

Z hlediska povodňového není plocha nijak ohrožena.

Stavba nezasahuje do pásma hygienické ochrany vodních zdrojů podzemních vod.

c)-vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

V dané lokalitě se nenachází žádná ze soustav chráněných území Natura 2000.

d)-způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není předmětem

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma , rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Na řešenou stavbu se nevztahuje.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba svým charakterem neohrožuje obyvatelstvo, stavební práce budou prováděny na oploceném a označeném pozemku stavebníka.

Budou prováděny v denních hodinách s omezením hluku a prašnosti.

B.8 Zásady organizace výstavby

a)-potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda pro stavbu bude dodávána ze stávající rozvodu. Elektřina ze stávajícího elektroměrového pilíře.

b)- odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je řešeno vsakem na pozemku a stávajícím odvodněním zpevněné plochy.

c)-napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení je zajištěno na stávající obslužnou komunikaci.

d)-vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Mezisklárky stavebního materiálu budou na pozemku stavebníka.

e)-ochrana okolí staveniště a požadavky na související na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyvolá žádné požadavky na asanaci či kácení dřevin.

V souvislosti s navrhovaným řešením dojde k odstranění původní přístavby sociálního zázemí. Odstranění bude probíhat postupným rozebíráním.

f)- maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště bude zřízeno na pozemku stavebníka.

g)- požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Žádné

h)- Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě vzniknou pouze běžné stavební odpady – obaly od stavebních hmot, které budou likvidovány dle příslušné vyhlášky – nakládání s odpady.

Při nakládání s odpady bude dodržena ustanovení a požadavky zákona č. 541/2020 Sb, o odpadech.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Vhodné sklárky pro ukládání odpadu za stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Odpady, které vzniknou realizací záměru.

Katalogové s odpadem číslo	kategorie odpadu	název odpadu	množství	způsob nakládání
17 05	O	zemina	37,5 t	sklárka
17 02 01	O	dřevo	2,5 t	sklárka
17 02 03	O	plasty	0,8 t	sklárka
17 01 02	O	cihly	24,6 t	sklárka
17 02 01	O	beton	13,2 t	sklárka
17 02 02	O	sklo	0,8 t	sklárka
17 04	O	kov	0,01t	materiálové využití

i)-bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v souvislosti s terénními úpravami u vstupu do objektu. Jedná se o odkopávku zeminy pod zpevněnou plochou a hloubení rýh pro základové konstrukce zídky a obrubníků.

j)-ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě bude postupováno tak aby byla zajištěna minimální prašnost a hlučnost.

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá provoz hlučných strojů. V případě použití stroje je zhotovitel povinen používat stroje v dobrém technickém stavu jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno.

k)-zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Před započítím prací musí být provedeno zaškolení pracovníků. Při stavbě nutno dbát na koordinaci různých profesí na stavbě. Za proškolení a koordinaci bude zodpovídat odpovědná osoba realizační stavební firmy.

Před započítím stavby budou stanoveny možné zdroje ohrožení zdraví a přijmou se opatření, která je budou eliminovat nebo minimalizovat. Podle druhu prováděné práce musí pracovníci používat ochranné pomůcky. Veškerá strojní zařízení bude obsluhovat pouze proškolená obsluha s platným oprávněním a tyto stroje musí být schváleny k provozu. Odborné úkony musí provádět pouze pracovníci s potřebnou kvalifikací.

l)- úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Žádné

m)-zásady pro dopravně inženýrské opatření

Charakter stavby nevyvolá požadavky na DIO.

n)-stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

o)- postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení výstavby 2022