

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11**

Raeder & Falge s.r.o.
IČO: 287 14 989
Přívozní 114/2
410 02 Lovosice

<i>Váš dopis zn. / ze dne</i>	<i>Naše značka</i>	<i>Vyřizuje / telefon</i>	<i>Praha</i>
	1423/22/KSUS/R/NIK	Mgr. Lukáš Nikl,	2. 8. 2022

doručeno datovou schránkou

Odstoupení od smlouvy o dílo č. S-984/00066001/2021 ze dne 18. 5. 2021

Vážený pane jednatele,

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 („**Objednatel**“) uzavřel s Vaší společností („**Zhotovitel**“) dne 18. 5. 2021 Smlouvu o dílo č. S-984/00066001/2021 (ev. číslo Objednatele), resp. č. C23/21 (ev. číslo Zhotovitele), jejíž předmětem je provedení a dokončení stavebních prací „**II/118 Kladno, oprava mostu ev. č. 118-042 přes Huťskou ulici**“ („**Smlouva**“).

Dle čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy bylo ujednáno, že „[z]hotovitel je povinen zahájit práce do 10 dnů od převzetí Staveniště a Dílo dokončit a předat Objednateli **do 8 měsíců** od předání Staveniště Zhotoviteli“. K předání staveniště došlo dne 6. 8. 2021. Termín k dokončení a předání díla byl proto se započítáním zimní technologické přestávky ke dni 13. 1. 2022 do 31. 3. 2022 stanoven **do 24. 6. 2022**.

Zhotovitel v době od 8. 7. 2022 do 18. 7. 2022 jednostranně přerušil stavební práce. Dle čl. 4. odst. 4.10. Smlouvy přitom platí, že „zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění Díla.“. Na tuto skutečnost reagoval Objednatel zasláním přípisu ze dne 13. 7. 2022 Zhotoviteli, ve kterém Zhotovitele upozornil, že jeho počínání není v souladu s uzavřenou

Smlouvou a vyzval jej, aby zdůvodnil své jednání a navrhl řešení vzniklého stavu s cílem co nejdříve dílo dokončit. Zhotovitel reagoval přípisem ze dne 22. 7. 2022, ve kterém Objednateli sdělil, že došlo ke změně ve vedení Zhotovitele, jakož i v jeho vlastnické struktuře a deklaroval, že nejpozději 1. 8. 2022 začne Zhotovitel znovu řádně plnit své závazky.

K dnešnímu dni, tj. 2. 8. 2022, však Zhotovitel bez dalšího stavební práce na rozpracovaném díle neobnovil. Nachází se přitom k dnešnímu dni v rozporu se Smlouvou v **prodlení 39 dnů**.

Objednatel proto s ohledem na výše uvedené oznamuje Zhotoviteli, že v souladu s čl. 13. odst. 13.3. Smlouvy tímto od Smlouvy odstupuje, neboť se Zhotovitel dopustil podstatného porušení Smlouvy tím, že nedodržel smluvní termín dokončení a předání díla Objednateli, který byl stanoven do 24. 6. 2022 (v rozporu s čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy), dále jednostranně přerušil provádění díla (v rozporu s čl. 4. odst. 4.10. Smlouvy) a dílo nedokončil a nepředal ani v dalším termínu, který sám Zhotovitel deklaroval ve svém přípisu (tj. do 1. 8. 2022), když do dnešního dne práce ani neobnovil.

Objednatel k výše uvedenému dále uvádí, že skutečnost, že Zhotovitel vyměnil své vedení, jakožto i skutečnost, že došlo ke změně jeho vlastnické struktury, nevyvolává žádné účinky vůči třetím osobám, resp. nemá žádný vliv na závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy.

Přerušení prací ze strany Zhotovitele a jeho nedokončení mělo a stále má negativní dopad na kvalitu života obyvatel v daném regionu. Stavba je také sledována, jak ze strany vedení Města Kladna, tak i místních občanů, a nečinnost evokuje negativní reakce ze strany místních obyvatel i vedení města. V neposlední řadě má také negativní dopad na řádné dokončení díla a s tím souvisejícího čerpání finančních prostředků z dotačního titulu a jejího možného krácení nebo i odnětí dotace ze strany poskytovatele dotace (stavba je financována z prostředků EU).

Objednatel Zhotoviteli proto oznamuje, že po nabytí účinnosti tohoto odstoupení od Smlouvy, které nastane doručením Zhotoviteli, Objednatel vypracuje dohodu o vypořádání, která bude na jedné straně obsahovat finanční plnění za již zhotovené části díla a na druhé straně uplatnění smluvní pokuty ve smyslu čl. 12. Smlouvy a finančního vyjádření nutných předělávek ze strany nového zhotovitele. Objednatel dále upozorňuje na čl. 12. odst. 12.5. Smlouvy a předesílá, že pokud počínáním Zhotovitele Objednateli vznikne další škoda (zejména prodražením dokončení díla novým zhotovitelem na základě rozdílového rozpočtu a soupisu prací), přistoupí Objednatel i k uplatnění náhrady způsobené škody. V tomto ohledu Objednatel předesílá, že pokud nedojde k uzavření zmíněné dohody na základě konsensu, přistoupí Objednatel k uplatňování svých subjektivních práv soudní cestou.

S pozdravem

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace**

Ing. Jan Fidler
náměstek pro oblast investic a pověřený statutární zástupce ředitele KSÚS