



DODATEČNÉ INFORMACE č. 1

Zadavatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664
Sídlem: Školní 664, 277 11 Neratovice
Zastoupený: Ing. Marcela Hrejsová
IČ: 68383495

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Zateplení objektu Školní 664 – SOŠ a SOU Neratovice“

Dodatečné informace k Výzvě k podání nabídky č. 1

Dle § 49 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadavatel sděluje, dodatečné informace a zároveň prodlužuje termín podání nabídek na výše uvedenou veřejnou zakázku do **11. 12. 2014 do 11:00 hodin**.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **11. 12. 2014 v 11:00 hodin**.

- 1) Vzhledem k tomu, že dle Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, § 44 (Zadávací dokumentace), za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel. Vznášíme obecný dotaz k soupisu prací (výkazu výměr), ve kterém jsou výměry stanovené zhotovitelem projektové dokumentace. V případě, kdy se v průběhu realizace zjistí (prokazatelným způsobem), že výměry ve výkazu výměr neodpovídají skutečnosti, budou rozdíly ve výměrách řešeny formou méněprací a víceprací (tj. fakturovány dle skutečně provedených prací), případně jakým způsobem?

Zadavatel při řešení této situace bude postupovat v souladu se zákonem dle článku III. bod 3.3. a 3.4. Návrhu smlouvy o dílo.

- 2) Vzhledem k tomu, že dle Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, § 44 (Zadávací dokumentace), za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel. Vznášíme obecný dotaz k soupisu prací (výkazu výměr), ve kterém jsou položky (resp. dodávky a montáže) stanovené zhotovitelem projektové dokumentace. V případě, kdy se v průběhu realizace zjistí (prokazatelným způsobem), že některé položky (resp. dodávky a montáže) uvedené v textové, nebo výkresové části projektové dokumentace, v soupisu prací (výkazu výměr) chybí (např. bude chybět položka pro dodávku a montáž okna), budou tyto chybějící položky (resp. dodávky a montáže) řešeny formou méněprací a víceprací, případně jakým způsobem?

Viz odpověď k bodu 1).

- 3) Prosíme o uvedení, zda zadavatel bude po uchazeči požadovat úhradu poplatků za zábor veřejného prostranství, případně v jaké výši v Kč za m² a den, nebo zda v rámci revitalizace budou poplatky za zábory veřejného prostranství prominuty.

Poplatky za zábor veřejného prostranství budou řešeny zadavatelem, po uchazeči nebudou poplatky za zábory požadovány. Uchazeč je povinen veškeré pozemky dotčené stavbou



(včetně ploch pod lešením, zařízením staveniště, apod.) uvést po dokončení díla do původního stavu.

- 4) V projektové dokumentaci není uvedeno, jestli má být staveniště v průběhu realizace oploceno mobilním oplocením standardní výšky cca 2 m. Prosíme o informaci, zda máme v ceně uvažovat s mobilním oplocením staveniště, či nikoliv? Případně zda průhledné, či neprůhledné, např. plechové, nebo příp. se zakrytím neprůhlednými plachtami?

Lešení bude zakryto sítí, hotovostní skládka a zařízení staveniště bude oploceno mobilním oplocením. Použitý typ plotu je věcí uchazeče. Uchazeč bude po dobu realizace stavby zodpovídat za zajištění staveniště před přístupem nepovolaných osob.

- 5) Projektová, ani zadávací dokumentace nestanovuje třídu zateplovacího systému. Požadujeme uvést, zda je požadavek na kvalitativní třídu „A“, či nikoliv. Případně jaké certifikáty má zateplovací systém splňovat (Národní certifikát, Evropská technická schválení dle ETAG 004, apod.), či je volba zateplovacího systému čistě na rozhodnutí uchazeče.

Zpracovatel projektové dokumentace předpokládá certifikovaný zateplovací systém dle ETICS dle ČSN 73 2901.

- 6) Existuje-li, prosíme o poskytnutí stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Naskenované stavební povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou ke stažení zde: <http://leteckaposta.cz/107664606>

- 7) Ve výkazu výměr jsou položky pro systémové lišty rohové, zakládací a okenní připojovací. Ve výkazu výměr nejsou položky pro systémové lišty s okapničkou, dilatační lišty, lišty parapetní. Tímto požadujeme jejich doplnění do výkazu výměr v metrech běžných.

Zpracovatel projektové dokumentace s těmito lištami nepočítá.

- 8) V poskytnuté projektové dokumentaci postrádáme zmiňované požárně bezpečnostní řešení stavby a Energetický audit. Tímto vás žádáme o jejich poskytnutí.

Naskenované požárně bezpečnostní řešení a energetický audit v elektronické podobě jsou ke stažení zde: <http://leteckaposta.cz/107664606>

- 9) Ve výkazu výměr je položka pro zateplení vnějšího ostění. Ve výkazu výměr postrádáme položku pro zateplení parapetu, které se standardně provádí z extrudovaného polystyrenu, nebo tepelně izolační malty. Požadujeme tímto doplnění příslušných položek do výkazu výměr.

Zateplení vnějšího parapetu je obsaženo ve výkazu výměr pomocí fasádního polystyrenu. Uchazeč ocení tuto položku.

- 10) Ve výkazu výměr je položka „Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou,“. Prosíme tímto o její vysvětlení. Není zřejmé, zakrytí jakých konstrukcí je touto položkou myšleno.

Jedná se o zakrytí chodníku kolem objektu.



- 11) Ve výkazu výměr není položka pro zakrývání výplní otvorů před znečištěním. Požadujeme její doplnění do výkazu výměr v metrech čtverečných.

Doplněno do výkazu výměr – nová položka soupisu prací pro stavební objekt „zateplení objektu“ – položka číslo 128. Upozorňujeme uchazeče na změnu ve výkazu výměr související s přesunem hmot příslušného oddílu (položka č. 52).

- 12) Ve výkazu výměr nejsou položky pro systémové poplastované lišty (koutové, rohové, ukončovací, okapnice, apod.) pro řádné provedení hydroizolační mPVC fólie na spojovacím krčku. Požadujeme jejich doplnění do výkazu výměr v metrech běžných.

Doplněno do výkazu výměr – nová položka soupisu prací pro stavební objekt „zateplení objektu“ – položky číslo 129 až 132. Upozorňujeme uchazeče na změnu ve výkazu výměr související s přesunem hmot příslušného oddílu (položka č. 57).

- 13) Ve výkazu výměr je položka „Dodávka a montáž trvalé pamětní desky“. Ve výkazu výměr není položka pro informační panel, který se umísťuje v průběhu stavby. Požadujeme tímto doplnění příslušné položky do výkazu výměr.

V průběhu stavby nebude instalován informační panel, doplnění položky do výkazu výměr je irelevantní.

- 14) Ve Výzvě k podání nabídky, str. 5, je uveden požadavek: „Zadavatel neodpovídá za správnost součtových vzorců, které se případně vyskytují v datových souborech“. Výkaz výměr je však uzamknutý pro úpravy. Vzhledem k požadavku na kontrolu správnosti součtových vzorců požadujeme sdělení hesla k odemčení výkazu výměr, nebo poskytnutí neuzamčeného výkazu výměr.

Export z rozpočtářského programu KROS plus je uzamčen pro vyloučení možnosti úprav ze strany uchazečů a je realizován výpočetním softwarem. Chyby by se ve vzorcích vyskytovat neměly. Export je standardem pro veřejné zakázky.

- 15) Ve Výzvě k podání nabídky, str. 6, je uveden požadavek: „Elektronická podoba nabídky musí být tvořena naskenovanou podepsanou listinnou podobou celé nabídky a dále musí obsahovat doplněný a podepsaný vzor smlouvy o dílo v MS Word dokumentu, příp. přílohy v MS Excel“. Upozorňujeme, že v MS Word dokumentu nemůže být podpis, protože se jedná o editovatelný formát. Prosíme o vysvětlení, co tímto požadavkem bylo myšleno.

Editovatelné formáty (MS Word, MS Excel, apod.) budou bez podpisu.

- 16) Ve výkazu výměr není položka pro hloubkovou penetraci stávajícího povrchu před prováděním KZS. Požadujeme její doplnění do výkazu výměr v metrech čtverečných.

Doplněno do výkazu výměr – nová položka soupisu prací pro stavební objekt „zateplení objektu“ – položky číslo 133. Upozorňujeme uchazeče na změnu ve výkazu výměr související s přesunem hmot příslušného oddílu (položka č. 52).

- 17) V technické zprávě je uvedeno: „Tepelná izolace bude na vyrovnaný povrch stěny lepena lepícím tmelem a to celoplošně s nanášením lepícího tmelu pomocí zubové stěrky“.



Vzhledem k tomu, že ve výkazu výměr není položka pro celoplošné vyrovnání stávajícího povrchu stěn, požadujeme ustoupení z tohoto požadavku. Běžnou praxí je lepení izolantu s obvodovým rámečkem s terčí uprostřed desky, čímž je částečně možné docílit vyrovnání nerovností stávající fasády. V případě celoplošného lepení toto možné není. Vzhledem k možným nerovnostem fasády nedoporučujeme celoplošné lepení. Můžeme v ceně uvažovat s klasickým obvodovým rámečkem a terčí pro lepení izolantů?

Ano, uchazeči mohou uvažovat s lepením KZS z EPS dle ETICS, tj. s klasickým obvodovým rámečkem a terčí pro lepení izolantů.

- 18) V technické zprávě je uvedeno, že na kotvení tepelného izolantu bude použito 4 ks hmoždinek na m². Toto je v rozporu s technologickým postupem výrobce zateplovacího systému, který stanovuje min. 6 ks/m². Vzhledem k tomu, že autorizace projektanta je nadřazena technologickému postupu výrobce, máme v nabídce uvažovat pouze se 4 ks hmoždinek na m², nebo se máme držet technologického předpisu výrobce zateplovacího systému a uvažovat min. 6ks/m²?

Poznámka o druhu a počtu kotevních hmoždinek v odstavci D.1.2 je chybná a tímto se omlouváme. Kotevní plán bude zpracován dle technologického předpisu výrobce kontaktního zateplovacího systému a to na základě provedených zkoušek (odtrhová, výtažná), které dosud nebyly provedeny.

- 19) V technické zprávě je uvedeno, že v místě vstupu do objektu bude tepelná izolace z minerálních vláken. Ve výkazu výměr příslušné položky chybí. Požadujeme tímto o doplnění příslušných položek do výkazu výměr.

Doplněno do výkazu výměr – nová položka soupisu prací pro stavební objekt „zateplení objektu“ – položky číslo 134 až 137. Upozorňujeme uchazeče na změnu ve výkazu výměr související s přesunem hmot příslušného oddílu (položka č. 52).

- 20) V technické zprávě je popsáno zateplení podlahy podkroví tepelnou izolací z minerální vaty. Projektová dokumentace již neřeší případné provedení parotěsné a paropropustné fólie. Požadujeme tímto doplnění příslušných položek do výkazu výměr.

Zpracovatel projektové dokumentace provedení parotěsné fólie záměrně neřeší.

- 21) Ovládání MaR z dispečinku provozovatele zdroje tepla je požadováno jako webové rozhraní, nebo existuje stávající dispečerské pracoviště a je požadavek na doplnění do stávajících obrazovek? Stejně tak není zřejmé, jaký druh dispečerského pracoviště je požadován přímo ve škole. Prosíme o upřesnění.

1. Ovládání je požadováno jako webové rozhraní, musí být nově vytvořeno s možností přístupu z jakéhokoliv místa www sítě (po přidělení příslušného oprávnění) - stávající pracoviště neexistuje.

2. Pracoviště ve škole musí mít stejný charakter a možnosti jako kterékoliv jiné, výše uvedené, samozřejmě podle přidělených oprávnění.



3. Celý systém MaR, monitorování a vizualizace musí evidovat a trvale ukládat všechny zásahy do nastavení parametrů, ručního ovládání, apod. s identifikací data, času a jména osoby (login), která zásah provedla.

22) Vzhledem k výše uvedeným požadujeme zaslání nového výkazu výměr, kde budou provedeny všechny výše požadované změny a doplnění.

Upravený výkaz výměr zasíláme. Veškeré provedené změny byly popsány výše. Ke změnám došlo ve výkazu výměr pro stavební objekt „zateplení objektu“:

- doplněny položky 128 až 137
- změny položky související s přesuny hmot dotčených oddílů (položky č. 52 a 57).

Ostatní stavební objekty a položky zůstávají beze změn.

23) Vzhledem k výše uvedeným změnám a s tím spojeným jednáním se subdodavateli, požadujeme prodloužení termínu odevzdání cenových nabídek alespoň o **10 pracovních dní**, abychom měli dostatek času na seznámení se s dodatečnými informacemi a v případě nejasností vznesení dalších dotazů před vypršením termínu pro zaslání dotazů, který je 6 pracovních dní před odevzdáním nabídek.

Prodlužuje termín podání nabídek na výše uvedenou veřejnou zakázku do **11. 12. 2014 do 11:00 hodin**.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **11. 12. 2014 v 11:00 hodin**.

V Neratovicích dne *21. 11. 2014*

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
A
STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILNĚ
ŠKOLNÍ 664
277 11 NERATOVICE

Hrejsová *Marcela*

Ing. Marcela Hrejsová
ředitelka