


REVIZE Č.:	OBSAH :	DATUM :

TATO DOKUMENTACE JE DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA MAJETKEM PROJEKTOVÉHO ATELIERU, JEJÍ KOPÍROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ JE MOŽNO POUZE SE SOUHLASEM AUTORA

MÍSTO STAVBY:	Panenské Břežany		
OBJEDNATEL:	STŘEDOČESKÝ KRAJ IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095 se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5		
ZÁSTUPCE INVESTORA:	zastoupený Martien Hermanem, radním pro oblast investic a veřejných zakázek Mgr. Hana Bílková, ředitelka Oblastního muzea Praha-východ Ing. Jiří Piler, správce objektu, tel.: +420 739 452 165		
PROJEKTANT:  PROJEKTOVÝ ATELIER PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, s.r.o. BĚLEHRADSKÁ 199/70, 120 00, PRAHA 2, IČO : 45308616 TEL.: 221 592 931, EMAIL: ATELIERTS@ATELIERTS.CZ			
AUTORSKÝ KOLEKTIV:	Ing.arch. T.ŠANTAVÝ, Ing.arch. V.KLADIVA		
ODPOV.PROJEKTANT:	ZPRACOVATEL ČÁSTI:	VYPRACOVAL:	TECHNICKÁ KONTROLA:
Ing.arch. T. ŠANTAVÝ	Bc. Ondřej Sokolář	Bc. Ondřej Sokolář	Ing.arch. T.ŠANTAVÝ
Č.ZAK.: 3489 080 18 00	NÁZEV DÍLA: PANENSKÉ BŘEŽANY HORNÍ ZÁMEK DOKONČENÍ PRACÍ V AREÁLU PARKU HORNÍHO ZÁMKU PANENSKÉ BŘEŽANY		Č.PARÉ:
DATUM: 11/2019			
STUPEŇ: DUR, DSP, DPS	NÁZEV PŘÍLOHY: SO.09 OPRAVA OHRADNÍCH ZDÍ, TECHNICKÁ ZPRÁVA		Č.PŘÍLOHY: TZ SO.9
PROFESE: ARS	MĚŘÍTKO: 1:100		

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Základní údaje

1.1 Název akce: PANENSKÉ BŘEŽANY HORNÍ ZÁMEK, dokončení prací v areálu parku horního zámku Panenské Břežany.

1.2 Část: SO09 – Oprava ohradních zdí, oplocení areálu

1.3 Zakázka číslo: 3489 080 18 00

Autoři: Ing. arch. Tomáš Šantavý
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz

Tel.: 222 516 186
mobil: 603 501 810

Ing. arch. Vladimír Kladiva

Bc. Ondřej Sokolář

Eva Veverková

2. Účel stavby

Jedná se o obnovu a doplnění ohradních zdí a oplocení areálu.

3. Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka na místě, fotodokumentace, zaměření
- Historické fotografie
- Geodetické zaměření

4. Architektonické řešení, postup oprav

Rekonstrukce je pojata jako obnova do původního předpokládaného stavu s maximálním zachováním stávajících konstrukcí a prvků. Jednotlivé části řešených zdí jsou popsány v samostatném výkresu SO09_D.1.

4.1. Ohradní zdi

TECHNOLOGICKÉ POSTUPY OPRAV

Zdivo I.

Pod novou jednovrstvou provizorní omítkou jsou patrné fragmenty původního členění plochy omítky na psaníčka a vystupující profilace.

Návrh

- doplnit krytinu koruny zdiva prejzy velkého formátu (cca 5% plochy), doplnit spárování
- odstranit novodobou vrstvu omítky
- odstranit betonovou mazaninu z hlavic sloupků
- podél zdi na straně k zámku vyhloubit drážku a vyplnit ji kamenivem. Obnovit trávník.
- původní fragmenty historických omítek zpevnit křemičitým roztokem (cca 15% plochy)
- v režném zdivu proškrábat spáry do hloubky 20mm
- na obnovený tvar hlavic osadit kopie váz z umělého kamene (viz restaurátorská zpráva)
- nahodit základní hrubou vrstvu omítky, tvarovat bosáže

Omítka zdí bude provedena v poměru 10 dílů suchého ostrého říčního písku různé frakce, 4 dílů kvalitně hašeného vápna v husté konzistenci a 1 dílu hydraulické složky (hydraulického vápna, nebo bílého cementu). Utahování jejího povrchu bude točením dřevěnými hladítky. Římsy různé profilace budou nataženy šablonami z vodící lišty.

- ohraničí se plocha psaníček
- mimo psaníčka se na hrubou omítku natáhne tenké vrstva štukey
- v ploše psaníček se provede stříkaná omítka
- strukturu i skladbu omítek nutno komisionálně odsouhlasit 5 vzorků 1 m x 1 m
- na závěr trojnásobný vápenný nátěr

Zdivo II.

Oprava koruny a omítek dtto „Zdivo I.“ bez vystupující profilace

Zdivo III.

Stávající zdivo je smíšené (cihly, kámen), výrazně staticky narušené kořeny stromů. Koruna je krytá na plochu kladenými cihlami. Z koruny zdiva budou sneseny a uloženy. Zdivo se rozebere a z bouraniny se vytrídí kámen i použitelné cihly. Do připravené drážky se vyzdí ze zachovaného kamene základ na cementovou maltu. Jako izolace se položí asfaltový pás s vložkou. Propojení základové konstrukce s cihelným zdivem bude pomocí ocelových prutů Ø 10 á 200mm, l= 450. Ohradní zeď bude vyzděna z plných cihel na nastavovanou maltu.

Krytí koruny zdiva bude prejzy velkého formátu do pokrývačské malty.
Nad vystupujícím kořenem bude vynechána základová konstrukce a bude osazen překlad.
Režné zdivo bude opatřeno postříkem maltou s hydr. vápnem.

Omítka zdi bude provedena v poměru 10 dílů suchého ostrého říčního písku různé frakce, 4 dílů kvalitně hašeného vápna v husté konzistenci a 1 dílu hydraulické složky (hydraulického vápna, nebo bílého cementu). Utahování jejího povrchu bude točením dřevěnými hladítky.
Římsy různé profilace budou nataženy šablonami z vodící lišty (vystupující části pod krytinou).
Na zavadlý podklad bude nanesena vrstva štuky. Na závěr trojnásobný vápenný nátěr.

Zdivo IV.

Technologický postup DTTO „Zdivo III.“ (síla zdiva 450mm).
Základová konstrukce bude z prostého betonu.

Zdivo V.

Technologický postup DTTO „Zdivo III.“ (síla zdiva 300mm, sloupky 600/600mm).
Základová konstrukce bude z prostého betonu.
Omítka bude bez soklu a profilací.

4.2. Provedení překladu v místě kořenů stromu

U nových zdí budou základy v místě stávajících kořenů přemostěny železobetonovým překladem. Délka přerušení základové konstrukce bude určena odborníkem po prozkoumání aktuálního stavu. Překlad bude dimenzován dodatečně podle určené délky. Výkop v oblasti kořenového systému je nutno provádět ručně a šetrně aby nedošlo k poškození kořenů. Dojde-li při stavbě k odhalení kořenů, musí být zamezeno vysychání a promrznutí.

S tímto řešením se počítá u nové zdi 3-a, u zdi č.4 bude zváženo přerušení základu po prozkoumání situace odborníkem.

4.3. Vytyčení pozemku

Před stavbou nových zdí a oplocení na hranici pozemku je nutno tuto hranici předem přesně vytyčit a následně přesně respektovat.

4.4. Vrata

Budou zhotoveny 2ks nových vrat ve dvou variantách, ocelové a dřevěné.

V/01 – ocelová vrata:

Kovářsky zpracovaný rám z plného profilu 60/40, svislé tyče kruhového profilu 26mm. Mezi svislé tyče bude přinýtována tyč 15mm, obtáčení tyčí dle výkresu. Vše ručně zpracované. Provedení povrchové úpravy: kovářská čerň.

Kování: otvíravé panty ocelové, kované ; svislé zástrče kované ; zástrč se zámkem vodorovná kovaná uzamykatelná.

Vrata budou ovládána ručně z vnitřní strany zahrady.

Před výrobou nutno přeměřit otvor.

Výrobní dokumentaci předloží dodavatel k odsouhlasení zástupci investora, NPÚ a projektantovi. Před výrobou budou předloženy vzorky zpracování a povrchové úpravy, po komisionálním odsouhlasení všemi stranami bude dokončena výroba.

V/02 – dřevěná vrata:

Masivní nosný rám z profilů 150/105mm, bednění prkny spojeny na pero a drážku, tl. 25mm, dl. min 205mm. Provedeno z kvalitního tříděného modřínu. Nátěr lazurou hnědého odstínu, nutno odsouhlasit na vzorku.

Kování: otevíravé panty ocelové ; zástrče svislé ; klika se štítkem, zámek vložkový bezpečnostní. Klíč bude protokolárně předán hasičskému sboru. Provedení: kovářská čern.

Před výrobou nutno přeměřit otvor.

Výrobní dokumentaci předloží dodavatel k odsouhlasení zástupci investora, NPÚ a projektantovi. Před výrobou budou předloženy vzorky zpracování a povrchové úpravy, po komisionálním odsouhlasení všemi stranami bude dokončena výroba.

4.5. Kamenné prahy

Do otvorů pro nová vrata budou provedeny kamenné prahy tl. 200mm, š. 300mm. Materiál: žula, Mrákotín, hrubé opracování. Práh bude osazen na vyrovnaný základ z prostého betonu. Do prahu budou vyvrtány otvory pro zástrče vrat.

4.6. Kamenné vázy

Na vyznačené stávající sloupky budou osazeny repliky kamenných váz zhotoveny dle dochovaných vzorových prvků, celkem 4x.

Výrobní dokumentaci předloží dodavatel k odsouhlasení zástupci investora, NPÚ a projektantovi. Před výrobou budou předloženy vzorky zpracování a povrchové úpravy, po komisionálním odsouhlasení všemi stranami bude dokončena výroba.

4.6. Oplocení areálu

Stávající oplocení je provedeno z betonových sloupků s výplní pletivem a ostnatým drátem. Předpokládá se výměna cca 30 sloupků a 40bm pletiva. Sloupky budou nahrazeny kopiemi stávajících sloupků, nové pletivo je zvoleno ocelové poplastované, velikost oka 50x50mm.

Během prací bude areál zabezpečen provizorním oplocením.

V Praze, listopad 2019

Ing. arch. Tomáš Šantavý
Bc. Ondřej Sokolář