

Název akce:	Panenské Břežany – horní zámek
Místo stavby:	Panenské Břežany parc.č. 6/2
Stupeň:	Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
Zak. číslo:	3489 080 18 00
Investor:	Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

SO.08 Přestavba objektu márnice na zázemí občerstvení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Předmět dokumentace

Jedná se o opravu malého jednopodlažního objektu, bývalé márnice, který je využíván jako sklad zahradního náčiní. Oprava objektu umožní jeho využití pro zázemí sezonního občerstvení, které bude novou stavbou v blízkosti.

Zastavěná plocha 16m², obestavěný prostor 52m³.

Objekt se nachází v areálu horního zámku Panenské Břežany na parc. č. 6/2 k.ú. 717 550, ve vlastnictví Středočeského kraje.

Oprava objektu v základních bodech:

- odstranění stávající střechy s bedněním, nová střecha
- oprava vnějších omítek
- osazení vyklápěcích oken
- nové dveře
- odstranění původní betonové rampy, nový stupeň
- odstranění původní skladby, nová skladba podlahy
- nová příčka s dveřmi
- nové rozvody instalací – elektřina, voda, kanalizace
- oprava vnitřních omítek, obklady, malba
- úprava okolí objektu

2. Stávající stav

Objekt je obdélníkového tvaru s plochou střechou. Jde o jednu místnost s dvoukřídlými dveřmi. Okna jsou pevná, ze sklobetonových tvárnic, tzv. luxfery. Provětrávání je ventilátorem. Stávající dlažba terasová, betonový rampa před dvoukřídlými dřevěnými dveřmi. Objekt je ve svahu a podélná strana ke svahu je navýšena o suť.

3. Bourání, demontáže a příprava stavby

Odstranění navýšení terénu suti při podélné straně objektu na úroveň vstupu. Vybourání skladby podlahy s terasovou dlažbou na hloubku pro novou skladbu. Odstranit veškeré oplechování a plechovou krytinu střechy včetně bednění.

4. Stavba a základní popis prací a postupů

Nová skladba podlahy je provětrávaná. Nopová fólie na kterou jsou napojeny trubky procházející obvodovou zdí umožní provětrání pod skladbou podlahy. Z vnější strany je krytí mřížkou, která bude opatřena barvou v odstínu fasády. Podlaha je z keramické dlažby. Skladba neřeší tepelnou izolaci, objekt bude využíván v letním období, pro sezonní provoz občerstvení.

Po odstranění střešní plechové krytiny a původního bednění ude provedeno vyčištění prostoru mezi trámkami. Nutné je prověření stavu nosné stropní konstrukce, případně vyměnit poškozené kusy. Veškerá dřevěná konstrukce bude opatřena ochranným nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a plísni. Po prověření sklonu střechy bude položeno nové dřevěné bednění, drenážní folii pod plechové střechy a titanzinkovou krytinu se stojatou dvojistou drážkou. Stejným titanzinkovým plechem bude provedeno oplechování atikové zídky, stříšky nad vstupem, parapetů a žlabu se svodem.

Místnost bude příčkou rozdělena na vstupní část, hygienické zařízení a sklad. Hygienické zařízení bude sanitární tenkou nerezovou stěnou s dveřmi rozděleno na umývárnu a WC. Keramický obklad bude do výšky 2,1m dle vyznačení na výkrese. Místnost skladu bude opatřena do výšky 2,1m otěruodolným nátěrem. Dveře budou dřevěné, v dřevěné zárubni, která je v líci s příčkou, v odstínu šedobéžové. Překlad typový v systému zdících prvků lehkých přesných tvárnic. Vstupní dveře jsou navrženy nové, dřevěné v dřevěné zárubni pod krycím nátěrem tmavé zelené barvy. Pro provětrávání prostor je navrženo vyjmutí tří horních skleněných tvárnic bez narušení ostatních a vložení nového ocelového vyklápěcího okna do každého otvoru.

Omítka vnějšího pláště je uvolněná, místy již odpadlá a bude nutné odstranění nesoudržných vrstev až na zdivo a proškrábnout spáry pro nahození nové dvouvrstvé vápenné omítky. Fasádní nátěr béžového odstínu bude před nanesením odsouhlasen.

5. Terénní úpravy, úpravy okolí objektu

Po odstranění terénu podélné strany ke svahu do původního stavu, cca pod úroveň podlahy bude terén vyčištěn a provedena sadba trávy. Krátká betonová rampa vyrovnávající rozdíl jednoho stupně bude odstraněna a nahrazena novým kamenným základem na pevném betonovém podkladu. Okolí objektu bude po stavbě upraveno, vyčištěno a zatravněno.