



**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY a k doložení splnění kvalifikace k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

**Zadavatel:** Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664  
**Sídlem:** Školní 664, 277 11 Neratovice  
**Zastoupený:** Ing. Marcela Hrejsová  
**IČ:** 68383495

Zadavatel Vás vyzývá k podání nabídky k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), za podmínek uvedených dále.

**1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název veřejné zakázky:	„Zateplení objektu Školní 664 – SOŠ a SOU Neratovice“
------------------------	---

**2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Školní 664, 277 11 Neratovice
IČ:	68383495
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Ing. Marcela Hrejsová, ředitelka
Kontaktní osoba:	Bc. Alena Mrozinská
Telefon, fax, e-mail:	+420 257 280 477 <a href="mailto:mrozinska@kr-s.cz">mrozinska@kr-s.cz</a>

**3. INFORMACE O DRUHU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Druh veřejné zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce  
**Druh řízení:** zjednodušené podlimitní řízení

Název	CPV
Opravy a modernizace budov	45453000-7



#### 4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 9 337 076,90 Kč bez DPH, 11 297 863,05 Kč včetně DPH.**

V souvislosti s realizací je cena maximální a zahrnuje veškeré další náklady související s realizací veřejné zakázky – tedy např. povinnou publicitu a případnou propagaci projektu, administrativní část týkající se zajištění veřejné zakázky apod. Žádné další náklady zadavatel, tedy Středočeský kraj neakceptuje a to ani ze strany příspěvkových organizací.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení.

#### 5. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zahájení realizace veřejné zakázky se uskuteční výzvou k zahájení prací. Předpokládaný termín realizace veřejné zakázky je do 31. 8. 2015.

#### 6. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění je komplexní zateplení obálky budovy Střední odborné školy a Středního odborného učiliště Neratovice ve Školní ulici č.p. 664, 277 11 Neratovice. Projekt počítá se zateplením obvodových stěn, plochých i šikmých střech a s výměnou výplní otvorů tak, aby po realizaci opatření byly splněny současné požadavky na energetickou náročnost budovy. Po realizaci projektu bude obálka objektu splňovat minimálně požadavek normy ČSN 730540-2, v platném znění. Součástí projektu je dále změna zónování otopné soustavy, její vyregulování a instalace systému pro nesoučasné vytápění jednotlivých místností (tzv. systém IRC).

Přesný rozsah je stanoven v projektové dokumentaci vypracované firmou DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, která je uvedena **v příloze č. 6** této výzvy k podání nabídky.

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Zateplení objektu Školní 664 - SOŠ a SOU Neratovice“ spolufinancovaného Evropskou unií z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie (FS), Primární oblast podpory 3.2 - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry), podoblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie.

Vítězný uchazeč umístí na předmět veřejné zakázky prvky povinné publicity dle nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, a Nařízení Evropské komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a zajistí povinnou publicitu projektu v souladu s aktuálními závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Grafickým manuálem OPŽP.

#### 7. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

SOŠ a SOU, Školní 664, 277 11 Neratovice.



## 8. VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK DLE § 48 ZÁKONA

Výzva k podání nabídky včetně všech příloh je uveřejněna v souladu s § 48 zákona na profilu zadavatele.

## 9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

**Lhůta pro podání nabídky je dne do 27. 11. 2014 do 10:00 hodin.**

Místo pro podání nabídek: Podatelna Krajského úřadu Středočeského kraje,  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Uchazeč podá nabídku v souladu s § 69 zákona. Nabídku může uchazeč doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek, vždy v pracovních dnech a úředních hodinách podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje. V poslední den konce lhůty do 10:00 hodin. Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídka musí být v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „Zateplení objektu Školní 664 – SOŠ a SOU Neratovice“. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 či 7 zákona, a nápis „NABÍDKA – NEOTEVÍRAT“.

Úřední hodiny podatelny:

Po:	7:30 – 17:00 hod.
Út:	7:30 – 16:00 hod.
St:	7:30 – 17:00 hod.
Čt:	7:30 – 16:00 hod.
Pá:	7:30 – 15:00 hod.

## 10. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE DLE § 62 ZÁKONA

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dle § 62 zákona jsou podrobně uvedeny v zadávací dokumentaci, která je přílohou č. 1 této výzvy k podání nabídky.

## 11. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH DLE § 78 ZÁKONA

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle kritéria nejnižší nabídková cena.

### 11.1. DÍLČÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Výše nabídkové ceny bez DPH	100%
-----------------------------	------

### 11.2. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel bude nabídky hodnotit podle § 79 odst. 2 zákona.



## 12. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **27. 11. 2014 v 10:00 hodin** v zasedací místnosti č. 3091 na adrese Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tyto zástupci uchazečů prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat. Jestliže se jednání bude účastnit osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče, prokáže se tato osoba průkazem totožnosti. Jednání se mohou dále účastnit zástupci poskytovatele dotace a osoby pověřené výkonem zadavatelských činností.

## 13. DÉLKA ZADÁVACÍ LHŮTY

Zadavatel stanovil v souladu s § 43 odst. 1 zákona zadávací lhůtu 90 kalendářních dnů, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

## 14. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění po telefonickém dohovoru v SOŠ a SOU Školní 664, 277 11 Neratovice. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Ing. Marcela Hrejšová, tel. +420 728 899 202.

## 15. OBCHODNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Závazné obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou uvedeny ve vzoru smlouvy o dílo, který je **přílohou č. 2** této výzvy k podání nabídky.

## 16. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## 17. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění veřejné zakázky na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr a dalších plnění uvedených v návrhu smlouvy o dílo. Uchazeč je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr, neocenění jakékoliv položky bude mít za následek, že zadavatel bude cenu takové položky považovat za nulovou. Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy. Položky neuvedené ve výkazu výměr, avšak uvedené v čl. 1.5. návrhu smlouvy, ocení uchazeč připočtením jejich ceny k ceně stavebních prací dle oceněného výkazu výměr. Celková nabídková cena bude odpovídat součtu cen všech položek oceněného výkazu výměr.



a ceny prací a dodávek dále popsanych v čl. 1.5. smlouvy o dílo, které ve výkazu výměr specifikovány nejsou.

V rámci podané nabídky ocení uchazeč výkaz výměr, který je součástí projektové dokumentace a tvoří přílohu této výzvy k podání nabídky. Uchazeč ocení všechny položky výkazu výměr. V odůvodněných případech, které musí uchazeč případně osvětlit, lze některé položky výkazu výměr ocenit nulovou hodnotou, a to pro případ, že bude mít uchazeč za to, že je schopen danou část díla realizovat v rámci jiným oceněné položky výkazu výměr. V takovém případě se však uchazeč vystavuje nebezpečí, že jím nabízená cena bude shledána jako mimořádně nízká ve smyslu ust. § 77 ZVZ, pokud takový postup řádně nevysvětlí. Celkový součet všech položek výkazu výměr musí odpovídat celkové nabídkové ceně. V případě rozdílu takových číselných údajů bude nabídka vyřazena z posuzování. Zadavatel neodpovídá za správnost součtových vzorců, které se případně vyskytují v datových souborech, obsahujících výkaz výměr.

Další požadavky:

- nabídková cena veřejné zakázky bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s předmětem veřejné zakázky, tedy např. povinnou publicitu a případnou propagaci projektu, administrativní část týkající se zajištění zakázky apod.,
- uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, vyplní pouze políčko – Cena celkem.

## 18. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Požadavek na uvedení subdodavatelů

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) zákona) a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením jejich druhu a s uvedením předpokládaného procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), doloží ve své nabídce čestné prohlášení, které je **přílohou č. 3** této výzvy k podání nabídky.

Subdodávky:

- a) Za subdodávku je považována realizace dílčích prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.
- b) Žádná část plnění veřejné zakázky není vyloučena z plnění subdodavatelem.
- c) Zadavatel požaduje, aby uchazeč specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele.
- d) V případě využití subdodavatele v zadávacím řízení a budoucím plnění veřejné zakázky je uchazeč povinen doložit prohlášení subdodavatele, že se bude plnění veřejné zakázky účastnit. V prohlášení je nutno též uvést vymezení části plnění, jež subdodavatel poskytne a identifikační údaje subdodavatele. Vymezení rozsahu plnění, jež bude poskytnuto subdodavatelem, bude provedeno





uvedením konkrétních položek, jež budou poskytnuty subdodavatelem, a to včetně jejich množství.  
e) V případě, kdy uchazeč označil subdodavatele v nabídce dle požadavků tohoto článku, není uchazeč oprávněn v průběhu zadávacího řízení či v průběhu realizace zakázky provádět změny v osobě subdodavatele či rozsahu subdodávek bez předchozího písemného souhlasu zadavatele. Výše uvedené se vztahuje i na subdodavatele, jehož prostřednictvím uchazeč prokazuje část kvalifikace.

### Požadavek na pojištění

Uchazeč se v rámci závazných obchodních podmínek zaváže být po celou dobu trvání smlouvy o dílo pojištěn pro případ škody, kterou způsobí třetím osobám svou činností dle této smlouvy o dílo, včetně osoby zadavatele, a to s garantovanou výší pojistného plnění alespoň 11 300 000,- Kč. Kopie této pojistné smlouvy bude přílohou smlouvy o dílo.

## 19. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

**19.1.** Nabídka bude předložena v originále a v jedné kopii v písemné formě a dále rovněž v elektronické formě na vhodném médiu (CD), v českém jazyce. Elektronická podoba nabídky musí být tvořena naskenovanou podepsanou listinnou podobou celé nabídky a dále musí obsahovat doplněný a podepsaný vzor smlouvy o dílo v MS Word dokumentu, příp. přílohy v MS Excel.

Požadavek na doložení kopie nabídky je pouze doporučujícího charakteru, jeho nesplnění nebude považováno za důvod k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

**19.2.** Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

**19.3.** Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

**19.4.** Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

**19.4.1. Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).

**19.4.2. Krycí list nabídky.** Uchazeč použije vzor uvedený v příloze č. 4 této výzvy k podání nabídky. V případě, že se údaj o nabídkové ceně nebo jiné údaje, obsažené v krycím listu, budou lišit od údajů, obsažených v závazném návrhu smlouvy o dílo, bude zadavatel vycházet z údajů uvedených v závazném návrhu smlouvy o dílo a k údajům krycího listu nebude přihlížet.

**19.4.3. Podepsaný návrh smlouvy o dílo.** Uchazeč ve smlouvě o dílo pouze doplní požadované chybějící údaje vč. požadovaných příloh. Vzor smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče učiní součástí nabídky jako návrhy smlouvy o dílo. Smlouva musí po obsahové stránce co do vymezení obchodních podmínek odpovídat vzoru, který je přílohou



této výzvy k podání nabídky a obsahu nabídky uchazeče. Pokud smlouva o dílo nebude odpovídat uvedeným požadavkům a tím dojde ke zhoršení smluvního postavení zadavatele (zhoršení či zpřísnění obchodních podmínek vůči jeho osobě), případně obsah smlouvy o dílo nebude odpovídat ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče. Nepodstatné odlišnosti od závazného návrhu smlouvy o dílo, případně odlišnosti, které zlepšují postavení zadavatele nebo učiní obchodní podmínky pro něj výhodnější, nebudou důvodem pro vyřazení nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo s ohledem na své potřeby posoudit, zda k naplnění takových předpokladů došlo. Pokud jedná jménem či za uchazeče jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu smlouvy o dílo plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.

#### 19.4.4. Doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace.

#### 19.4.5. Doklady požadované v souladu s § 68 odst. 3 zákona

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele podepsaní osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele;
- má-li uchazeč formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče;
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Vzor čestného prohlášení dle § 68 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona je uveden v **příloze č. 5** této výzvy k podání nabídky.

#### 19.4.6. Doplněný výkaz výměr

#### 19.4.7 Ostatní doklady a dokumenty požadované zadavatelem.

## 20. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno doručit písemně (e-mail – pouze s platným elektronickým podpisem nebo poštou) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, kontaktní osoba: Bc. Alena Mrozinská, tel: +420 257 280 477, e-mail: [mrozinska@kr-s.cz](mailto:mrozinska@kr-s.cz)

Zadavatel má právo poskytnout uchazečům dodatečné informace i bez předchozí žádosti uchazeče. Takovéto dodatečné informace doručí zadavatel všem uchazečům včetně jejich zveřejnění na profilu zadavatele.



## 21. VYHRAZENÉ PRÁVO ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v případě, že na akci nebude poskytnuta podpora v rámci Operačního programu životního prostředí.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto zadávacím řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese uchazeč a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek se nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanoveními § 60 odst. 2 zákona, § 76 odst. 6 zákona a § 81 odst. 4 zákona, že Rozhodnutí o vyloučení uchazeče a Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky oznámí jeho uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se Rozhodnutí o vyloučení uchazeče, Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## 22. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace
- Příloha č. 2 – Vzor Smlouvy o dílo včetně příloh
- Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení k subdodavatelskému systému
- Příloha č. 4 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení uchazeče dle § 68 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona
- Příloha č. 6 – Projektová dokumentace a slepý výkaz výměr zveřejněn na <https://www.vhodne-uverejeni.cz/profil/stredni-odborna-skola-a-stredni-odborne-uciliste-neratovice-skolni-664>

V Neratovicích dne **10 - 11 - 2014**

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA  
A  
STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ  
ŠKOLNÍ 664  
277 11 NERATOVICE ©

Ing. Marcela Hrejsová  
ředitelka