



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/38396/2022/SÚÚP/Mott

Číslo jednací: MeUPB 53281/2022

Datum: 18.05.2022

Vyřizuje: Dita Mottlová, DiS.

E-mail: dita.mottlova@pribram.eu

Telefon: 318 402 300

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování (dále jen „správní orgán“), jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 08.04.2022 bezvadnou žádost žadatele, kterým je

Obchodní akademie a Vyšší odborná škola, Příbram I, Na Příkopech 104, IČO 61100412, Na Příkopech č.p. 104, Příbram I, 261 01 Příbram 1,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci: výměna střešní krytiny a oprava krovu na domě Na Příkopech č.p. 90, Příbram I, na pozemku parc. č. 23/1 v katastrálním území Příbram, který se nachází na území památkového ochranného pásma kostela sv. Jakuba Staršího v Příbrami, rejstříkové číslo 4471, vyhlášeno rozhodnutím referátu kultury, mládeže a tělovýchovy Okresního úřadu Příbram, č.j. 190/96 ze dne 07.06.1996, které nabylo právní moci dne 28.6.1996, a jehož hranice byla změněna rozhodnutím Městského úřadu Příbram, odborem koncepce a rozvoje města č.j. MeUPB 40314/2008 ze dne 03.07.2008, které nabylo právní moci dne 05.08.2008.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, 130 11 Praha 3-Žižkov) ze dne 13.05.2022 pod č. jednací NPU-321/32147/2022 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Zamýšlené práce: výměna střešní krytiny a oprava krovu na domě Na Příkopech č.p. 90, Příbram I, na pozemku parc. č. 23/1 v katastrálním území Příbram, který se nachází na území památkového ochranného pásma kostela sv. Jakuba Staršího v Příbrami, rejstříkové číslo 4471, dle předložené žádosti, spočívající především v:

- odstranění existující plechové střešní krytiny včetně podbití
- upřesnění rozsahu biotického poškození krovu mykologem
- výměně poškozených kusů krovu za nové, shodné profilace (rozsah výměny bude předložen k odsouhlasení orgánu památkové péče)
- očištění krovu a ošetření přípravkem stanoveným mykologem
- kotvení pozednic a štítových krokví do koruny obvodového zdiva
- přidání pojistné hydroizolace a kontralatí
- nová plechová krytina v systému „CLIC“. Pracemi nedojde ke změně tvaru střechy.

j s o u p ř í p u s t n é z a s p l n ě n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n ě k, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon:

1. krytina bude opatřena nátěrem v odstínu cihlově červené v matném provedení,
2. veškeré klempířské prvky na střeše budou opatřeny barevným nátěrem v odstínu střešní krytiny; dešťové svody a žlaby je možné nenatírat a ponechat patinovat v přirozené povrchové úpravě TiZn resp. Zn nebo lze žlaby opatřit nátěrem v odstínu střešní krytiny a svody nátěrem v odstínu fasády,
3. omítka komínů nad střechou bude opravena, doplněna a opatřena nátěrem v odstínu lomené bílé,
4. detaily ukončení krytiny zůstanou zachovány; větrací mřížka zatažena pod krytinu a nebude se pohledově uplatňovat.

Odůvodnění:

Objekt Na Příkopech č.p. 90, Příbram I, parc. č. 23/1 v katastrálním území Příbram se nachází na území památkového ochranného pásma kostela sv. Jakuba Staršího v Příbrami, což je památkové ochranné pásmo chráněné státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, které je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 4471. Ve smyslu ustanovení § 14 památkového zákona je vlastník, správce, uživatel nemovitosti, která sice není prohlášena kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, povinen při zamýšlené stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržbových pracích na této nemovitosti předem si vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V závazném stanovisku se v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Ve smyslu ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu bylo dnem 08.04.2022 zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MeUPB/38396/2022/SÚÚP/Mott na základě bezvadné žádosti žadatele, kterým je Obchodní akademie a Vyšší odborná škola, Příbram I, Na Příkopech 104, IČO 61100412, Na Příkopech č.p. 104, Příbram I, 261 01 Příbram 1, kterého zastupuje Martin Melmuk, nar. 05.07.1983, Jasná č.p. 633, Příbram II, 261 01 Příbram 1, o vydání závazného stanoviska ve věci: výměna střešní krytiny a oprava krovu na domě Na Příkopech č.p. 90, Příbram I, na pozemku parc. č. 23/1 v katastrálním území Příbram, který se nachází na území památkového ochranného pásma kostela sv. Jakuba Staršího v Příbrami, rejstříkové číslo 4471. Spolu s žádostí o vydání závazného stanoviska byla předložena fotodokumentace a popis návrhu oprav. Dne 20.04.2022 správní orgán usnesením č.j. MeUPB 41668/2022 rozhodl, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko. Dne 20.04.2022 o tom dopisem č.j. MeUPB 41726/2022 žadatele vyrozuměl. Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování upustil od ústního jednání spojeného s místním šetřením, vzhledem k tomu, že jsou mu známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení.

Správní orgán si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření v předmětné věci Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, 130 11 Praha 3-Žižkov (dále jen „NPÚ“). Toto vyjádření obdržel správní orgán dne 13.05.2022. Správní orgán neumožnil žadateli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání závazného stanoviska, tj. k písemnému vyjádření NPÚ č.j. NPU-321/32147/2022 ze dne 13.05.2022, jehož obsahem je doporučení vydat k výše uvedené žádosti souhlasné závazné stanovisko za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. krytina bude opatřena nátěrem v odstínu cihlově červené v matném provedení,
2. veškeré klempířské prvky na střeše budou opatřeny barevným nátěrem v odstínu střešní krytiny; dešťové svody a žlaby je možné nenatírat a ponechat patinovat v přirozené povrchové úpravě TiZn resp. Zn nebo lze žlaby opatřit nátěrem v odstínu střešní krytiny a svody nátěrem v odstínu fasády,
3. omítka komínů nad střechou bude opravena, doplněna a opatřena nátěrem v odstínu lomené bílé,
4. detaily ukončení krytiny zůstanou zachovány; větrací mřížka zatažena pod krytinu a nebude se pohledově uplatňovat,

jelikož tento procesní krok není správním řádem výslovně požadován.

Území památkového ochranného pásma kostela sv. Jakuba Staršího, rejstříkové číslo 4471, vyhlášeno rozhodnutím referátu kultury, mládeže a tělovýchovy Okresního úřadu Příbram, č.j. 190/96 ze dne 07.06.1996, které nabylo právní moci dne 28.6.1996, a jehož hranice byla změněna rozhodnutím Městského úřadu Příbram, odborem koncepce a rozvoje města č.j. MeUPB 40314/2008 ze dne 03.07.2008, které nabylo právní moci dne 05.08.2008, bylo zřízeno za účelem ochrany nemovité kulturní památky kostela sv. Jakuba Staršího a jeho prostředí před nepříznivými zásahy a rušivými vlivy stavební a jiné činnosti a za účelem ponechání a dotváření charakteru historické zástavby. V obecných zásadách ochrany v tomto rozhodnutí je mj. stanoveno, že bude zachován půdorys historické zástavby a uličních sítí, odpovídající charakteristické struktuře zástavby města, bude zachována, případně rehabilitována úroveň interiéru městského jádra a budou respektovány městské dominanty a panoramatické hodnoty města. Dále je obecných zásadách ochrany v tomto rozhodnutí mj. stanoveno, že při závažných stavebních změnách nebo přestavbách objektů a zvláště při nové výstavbě je třeba dbát architektonických a urbanistických vztahů k památkově hodnotným objektům i jejich prostředí, navazovat na jejich prostorovou skladbu a dotvářet prostředí těchto objektů přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby.

Předmětný objekt je situován v historickém jádru, nedaleko kostela sv. Jakuba Staršího, severně od náměstí T. G. Masaryka. Je zděný, omítaný, podsklepený, dvoupatrový. Je vystavěn na obdélném půdoryse doplněném dvěma širokými, štítovými rizality. Střecha je valbová, rizality mají střechu sedlovou. Krytina je položena na bednění, je plechová, falcovaná v odstínu světle šedé. Nad střešní rovinou jsou dva komíny.

Předmětná budova byla vystavěna na počátku sedmdesátých let druhé poloviny 19. stol. a ve 40. letech 20. stol. byla zvýšena o druhé patro. Je hodnotnou součástí území (OP) Ochranné pásmo kostela sv. Jakuba Staršího v Příbrami, které bylo vyhlášeno Rozhodnutím OÚ Příbram č. j. 190/96, ze dne 7. 6. 1996 a vedeným v ÚSKP r. č. 3471. Zřízením památkového ochranného pásma se sleduje zvýšená ochrana prostředí stavebně a historicky cenného území před nepříznivými vlivy z hlediska památkové péče, zvláště při stavebních, urbanistických či jiných změnách a zachování charakteristických poměrů historického jádra města Příbram. S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje lze konstatovat, že předmětná budova čp. 90, kromě historicko-urbanistické, historické, stavebně-historické a vypovídací hodnoty spolu s dosud dochovanými, okolními domy vhodně, věrohodně dotváří historické jádro města v blízkosti kostela sv. Jakuba Staršího.

ad 1) Podmínka byla stanovena, protože odstín krytiny není v žádosti upřesněn. Tvar střechy, druh i odstín krytiny má pro obraz památkového prostředí významnou sjednocující funkci. Proto požadujeme provést nátěr střešní krytiny v tradičním odstínu cihlově červené, kterým se předmětný, historický objekt vhodně začlení do střešní krajiny historického jádra.

ad 2) Oplechování střech je soudobým technickým řešením, které nebylo na historických stavbách běžné, a proto je žádoucí tyto prvky opticky potlačit. Přirozená patinace Zn a TiZn vzniká delší dobu, ale i tento způsob povrchové úpravy okapních žlabů a svodů je v místě dnes tolerován.

ad 3) Podmínka požadující opravy a doplnění omítky komína byla stanovena z důvodu přiblížení se jeho tradiční povrchové úpravě a vzhledu. V minulosti bývaly komíny omítané. Omítka chránila zdivo a prodlžovala tak jeho životnost.

ad 4) Pro zachování historického prostředí je důležité zachování řady drobných detailů charakteristických pro česká historická města, jakými jsou např. detaily ukončení střešní krytiny. V tomto případě jde především o pohledové skrytí novodobé větrací mřížky v rovině kontralatí.

Správní orgán, který žádost posoudil, se ztotožnil s obsahem podmínek uložených písemným vyjádřením NPÚ, vyhodnotil veškeré výše uvedené podklady a po provedeném správním řízení rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je vydáno jako podklad, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, a nelze se proti němu samostatně odvolat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM
M. Mottlová

Dita Mottlová, DiS.

referent památkové péče Stavebního úřadu a územního plánování