

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Hl. projektant :	Zodp.projektant :	Spolupráce :	Kontroloval :	Ing. Hana Hanzlíková Suvorovova 17 326 00 Plzeň tel.: 603 546 847	
Ing. Hana Hanzlíková	Ing. arch. J. Vrána	Ing. I. Antonová	Ing. Hanzlíková		
Objednatel : DS Vidim p. o. Středočeského kraje Horní Vidim 1 277 21 Liběchov		Kraj : Středočeský			
		Místo stavby : Horní Vidim			
Stavba : Zámek Vidim - věž okenní výplně horní části				Datum : 02/2022	Formát :
				Stupeň : DSJ	
				č. zak.:	204-15-4-9040-1
				arch. č.:	R – 9040.116 - P.
Název výkresu:	Průvodní a technická zpráva			Měř. :	Číslo výkresu : 400/04

Zámek Vidim - věž
okenní výplně horní části

Průvodní a technická zpráva

z. č. 202 – 15 – 4 – 9040 – 1

arch. č. R – 9040.116 – P.400/4

Průvodní a technická zpráva:

Základní údaje, identifikace stavby:

Název akce:	Zámek Vidim – věž hlavní zámecká budova okenní výplně horní části
Stavba:	Zámek Vidim – obnova areálu
Místo stavby:	Horní Vidim
Kraj:	Středočeský
Vlastník:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
Investor:	Domov seniorů Vidim p. o. Středočeského kraje, poskytovatel sociálních služeb Vidim č. p. 1 zast. p. ředitelem PhDr. Milanem Hrubešem 277 21 Liběchov IČ: 712 69 271
Projektant:	Ing. Hana Hanzlíková, projektová kancelář se sídlem Suvorovova 17, 326 00 Plzeň IČ: 116 23 004 není plátcem DPH e- mail: r_projekthan@volny.cz autorizovaný inženýr ČKAIT 0200466

Datum zpracování:02/2022

**Akce: Zámek Vidim – věž
hlavní zámecká budova
Okenní výplně horní části**

Průvodní zpráva:

1.1 Základní údaje o stavbě:

Objekt areál zámku Vidim č.p. 1 umístěný v obci Vidim Hlavní zámecká budova na stavební parcele č. st. 10/1 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Vidim 781 681 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP ČR pod r.č. 26418/2-1428 (zapsáno před r. 1958).

1.2 Charakteristika stavby:

Obec Vidim se nachází v severní části okresu Mělník v oblasti Kokořínska.

Jádrem barokního zámku ze 17. století v Horní Vidimi je gotická a renesanční tvrz. Většina budovy přináleží do pozdně barokní úpravy realizované za Sweerts-Šporků. Nově přistavěn a rozšířen významně o pseudobarokní křídlo z roku 1898 posledním majitelem v 19. století Theodorem Grohmanem (od 1892) s vysokou vyhlídkovou věží.

Po roce 1945 byl v zámku umístěn domov důchodců. Správu nemovitosti provádělo do zrušení Okresních úřadů Centrum sociálních služeb Mělník.

Hlavní stavební úpravy v novém století proběhly v letech 2008- 2012 (půdní vestavba a výměna střešního pláště, obnova fasád včetně sochařské výzdoby a následně rekonstrukce kotelny, inž. sítí (venkovní kanalizace, venk. přípojka el. energie). Průběžně probíhá pravidelná údržba vlastními pracovníky investora případně odbornými firmami (výtah) jak vyplývá z povinností řádného hospodáře. Vzhledem k charakteru využívání objektu pro sociální služby je nutné vyhovět veškerým hygienickým normám a zajištění kontrol (HZS, KHS).

Po rozsáhlé rekonstrukci a rozšíření lůžkové kapacity ve 3. podlaží ve zmiňovaných letech 2008 – 2012 tak nadále slouží v majetku Středočeského kraje jako Domov seniorů.

1.3 Záměr předpokládaného řešení není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

Záměr odpovídá zásadám řešení areálu a navazuje na předchozí studie a projekty ve shodě se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy. Ochrana kulturně historických hodnot nemovitých kulturních památek je nadřazena dle schválené územně plánovací dokumentace záměrům na rozvoj území. Zámek Vidim se nachází ve Vesnické památkové zóně vymezené vyhláškou MK č. 249/1955 ze dne 22. 9. 1955

1.4 Použité podklady a doplňující průzkumy

- a) Plánová dokumentace předaná Centrem sociálních služeb Mělník (2004), půdorys 2. NP převeden do digitální podoby 2017
- b) Stavebně historický průzkum standardní, Hanzlíková - Novosadová, 2004
- c) Restaurátorský průzkum omítek a maleb zámku Vidim - akad. mal. Z. Novotný, Praha 2017
- d) Kohlová – Zámek Vidim, revitalizace nádvoří vč. průzkumů a rozborů, 2020 (Tunková M.: Územní plán Vidim 2018)
- e) vlastní doměření vč. detailů původních truhlářských prvků a fotodokumentace
- f) dobové fotografie fasád z přelomu 19. a 20. století

Akce: Zámek Vidim - věž
hlavní zámecká budova
Okenní výplně horní části

Technická zpráva

1.Celkový popis stavby:

Budova zámku ve Vidimi prošla v r. 2008 – 2012 při stavební úpravě 3 podlaží rovněž komplexní obnovu fasád a rehabilitace střešního pláště a komínových hlav.

Provedena tehdy byla repase a dílčí výměna okenních výplní zhotovitele NIKA Příbram.

V horní části věže se zásah týkal konstrukcí čtyř okenních výplní.

Po posouzení tehdejšího stavu byla dvě okna repasována, dvě provedena nová.

Nové prvky byl zhotoveny z měkkého dřeva s dochováním tvarů a profilů prvků, ale v profilech silnějších oproti původnímu řešení.

Repasovaná okna z konce 19. století přes provedenou opravu a nová okna z měkkého dřeva ztratila své technické parametry. Pro svou velkou plochu nedokázala vzdorovat zhoršeným povětrnostním podmínkám.

Proto vzhledem k havarijnímu stavu a problematice nových dílčích opravy navrhujeme provedení nových okenních výplní.

Konstrukce budou jednoduché, otevírané do interiéru, posazené za rovnou vnější špaletu.

Provedení pevného rámu s poutci a svislými příčlemi, dělení okenních křídel a výplní je řešeno podle dochovaných částí stávajících výplní, které v předchozí etapě prošly pouze repasí a v souladu s dochovanou ikonografií z konce 19. a počátku 20. století.

Předpokládáme zachování stávajícího systému a řešení odvádění kondenzované vody z vnitřního líce zasklení.

2.Architektonické a stavební řešení stavby:

Podkladem pro návrh provedení je dochovaná dobová fotodokumentace objektu z přelomu 19. a 20. století a doměření detailů podle odebraných vzorků.

Grafická část návrhu je zpracována v rozsahu vnějších průčelí horní části věže s detaily truhlářských prvků v m.: 1:20. Respektována je profilace a velikost profilu prvků podle dochovaných částí výplní.

Koncepčně se počítá s výslednou úpravou podle poslední dochované podoby objektu z konce 19. století.

Stavební objekty:

Stavba Zámek Vidim, věž – hlavní zámecká budova

Obj.: Okenní výplně horní části

V uvedeném rozsahu je vypracován projektový rozpočet a výkaz výměr, které jsou samostatnou součástí dokumentace.

Technická zpráva : Práce na všech okenních výplních (4 kusy) jsou shodné – (kompletní výměna). Předpokládají se nutné zednické výpomoci, lešení vnější a vnitřní, ztížená manipulace a montáž v prostoru věže v souvislosti s umístěním novodobé technologie (zařízení zabezpečující záchranný integrovaný systém).

Stavebně technické řešení:

2.1.3 Úpravy povrchů vnější:

-Doplnění poškozených částí omítek po montáži dvouvrstvou omítkou s utaženým štukovým povrchem, (vápenné omítky s použitím materiálů př. AQUA Praha). Zpracování na místě stavby a realizované podle vzorku odsouhlaseného AD stavby.

-Finální nátěry opravovaných částí fasád (podklad, spodní a vrchní fasádní jednobarevný nátěr) budou jednobarevné, světle okrové, aplikovány budou nátěry vápennými barvami př. AQUA Praha dle již odsouhlaseného vzorku z poslední etapy rehabilitace vnějších průčelí stavby.

-Veškeré použité maltové směsi na omítky budou ručně míchané na stavbě podle receptury z materiálů př. AQUA Praha (výrobce při obnově 2008 – 2012).

-Úprava povrchů po vybourání oken, úprava špalet, vyrovnání povrchů přizděním, začištění omítek kolem vnějších oken, nik dveří, úprava vnějších parapetních říms.

2.1.4 Úprava povrchů vnitřní:

-Úprava povrchů po vybourání vnitřních oken, úprava špalet, vyrovnání povrchů přizděním, začištění omítek kolem oken, úprava parapetů.

2.1.5 Bourání konstrukcí:

- Vybourání stávajících dvojítech oken položených za vnější špaletu oken.

- Vyklizení prostoru se zamezením poškození, stávajících technologických zařízení,, uložení torza starého zábradlí

-Vybourání drážky po obvodu vnější hrany stávajících vnějších okenních špalet pro osazení nových výplní posazených v lici fasády

-Důkladné vyčištění prostoru věže (vyhlídková plošina a schodiště)

Lešení:

-vnější lešení-pro odebrání stávajících torz starých, osazení nových okenních výplní

-vnitřní lešení - pro odebrání stávajících torz starých osazení nových okenních výplní

2.2 Konstrukce truhlářské:

-Provedení nových oken podle detailních výkresů č. 403 - 406

-okna budou jednoduchá s křídly otevíranými do interiéru, horními výplněmi s umožněním manipulace z interiéru.

Materiál dub, uzavírání a jištění na obrtlíky, závěsy zakované dle výběru AD stavby, součástí souboru částí stavebního kování jsou stávající vaničky na odvedené kondenzované vody z vnitřního povrchu výplní a revize jejího odvedení do exteriéru věže

2.5 Nátěry:

-Nátěry okenních konstrukcí, krycí mat v barevnosti podle předaného vzorku dochované části staré výplně AD stavby.

3. Zásady organizace výstavby:

3.1 Základní řešení zařízení staveniště.

DS Vidim p. o. slouží sociálním službám v plném rozsahu, současné to znamená, že veškeré stavební práce tak budou probíhat v plném provozu.

Je nutno především zabezpečit stavbu proti prachu a přizpůsobit plně harmonogram a postup prací potřebám provozu investora s důsledným vymezením uvedeným v zápise o předání a převzetí staveniště.

3.2 Charakteristika staveniště:

Budova je dobře přístupná z komunikace procházející obcí. V případě potřeby k vybudování staveniště mohou být použity přilehlé pozemky k fasádě v prostoru nádvoří. určení plochy při předání staveniště.

Stavební dvůr bude řádně vyznačen.

Po každodenním ukončení prací je nutno zajistit prostor stavby z interiéru objektu Je nutno omezit možnost narušení objektu z prostoru lešení.

Přívod vody a energií ke staveništi bude zajištěn dohodou s investorem a zápisem při předání a převzetí staveniště.

3.3 Lhůty výstavby: 2022

Podle finančního plánu stavebníka, podle výsledku výběrového řízení.

3.4 Způsob provádění vyžadující zvláštní bezpečnostní opatření:

Zhotovitel zajistí bezpečný provoz v okolí věže a v přístupech na stavbu z interiéru objektu.

Dohoda stavebník a zhotovitel.

3.5 Bezpečnost práce při výstavbě bude zajišťována při plném dodržování doporučených standardů.

