



Č.j: OVÚP- 14917/2014/Lo  
Telefon: 318 822 742, linka 241

V Sedlčanech dne: 14.8.2014

## ROZHODNUTÍ

Dne 23.7.2014 podal **Domov Sedlčany – poskytovatel sociálních služeb**, IČO 42727227, se sídlem U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany (dále jen „stavebník“) u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: stavební úpravy spojovacích chodeb na pozemku parc.č. 1084/14, 1084/15, 1085/2, 1085/3, 1085/4 v kat. území a obci Sedlčany. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

### I.

Městský úřad v Sedlčanech, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost výše uvedeného stavebníka a na základě výsledku projednání vydává podle ustanovení § 92 stavebního zákona

### územní rozhodnutí

o umístění stavby: **stavební úpravy spojovacích chodeb** na pozemku parc.č. **1084/14, 1084/15, 1085/2, 1085/3, 1085/4** v kat. území a obci **Sedlčany**.

Popis stavby: Stávající spojovací chodby mezi jednotlivými ubytovacími domy č. 1, 2, 3 a stravovacím objektem v areálu Domova Sedlčany budou demontovány z důvodu nevyhovujícího stavebně technického stavu. Namísto nich budou ve stejných trasech postaveny nové spojovací chodby a budou rozšířeny vstupní krčky jednotlivých bloků. Nová konstrukce chodeb bude vyzděna z keramického zdiva, které bude zatepleno a opatřeno silikonovou zatíranou omítkou. Zastřešení chodeb bude provedeno pultovou střechou s krytinou z ocelového pozinkovaného plechu. Odvod dešťových vod ze spojovacích chodeb je navržen novou dešťovou kanalizací napojenou na stávající šachty v areálu. Vytápění je navrženo teplovodní s nuceným oběhem. Zdrojem tepla budou stávající plynové kotle v jednotlivých objektech v areálu.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude situována na pozemku parc.č. 1084/14, 1084/15, 1085/2, 1085/3, 1085/4 v kat. území a obci Sedlčany.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních zařízení nacházejících se v prostoru staveniště a dbát na to, aby nedošlo k jejich poškození.

Účastníkem územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je Domov Sedlčany – poskytovatel sociálních služeb, IČO 42727227, se sídlem U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany.

## II.

Městský úřad v Sedlčanech, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) rovněž na základě výsledku projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení vydává podle ustanovení § 115 stavebního zákona

### stavební povolení

pro stavbu: **stavební úpravy spojovacích chodeb** na pozemku parc.č. **1084/14, 1084/15, 1085/2, 1085/3, 1085/4** v kat. území a obci **Sedlčany** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při spojeném územním a stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník musí zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry (podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, prováděcí vyhláška č. 31/1995 Sb.).
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (vyhláška č. 324/1990 Sb. v platném znění) a příslušné technické normy.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (obě vyhlášky dále jen „obecné požadavky na výstavbu“).
5. Ve smyslu § 154 odst. 1 písm. e) stavebního zákona je vlastník stavby povinen dokumentaci skutečného provedení stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popř. jiné důležité doklady týkající se stavby, uchovávat po celou dobu trvání stavby.
6. Ověřenou projektovou dokumentaci stavby obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby obdrží vlastník stavby, pokud není stavebníkem (podle § 115 odst. 3 stavebního zákona).
7. Stavba bude prováděna **dodavatelsky** stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto stavební nebo montážní práce provádět a který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
8. Stavebník je v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona povinen stavebnímu úřadu předem oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. V případě změny stavebního podnikatele stavebník neprodleně tuto skutečnost oznámí stavebnímu úřadu.
9. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do **31.8.2016**.
10. Podle § 157 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají pravidelné denní údaje týkající se provádění stavby (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 499/2006 Sb.).
11. V případě zjištění archeologických nálezů bude stavebník postupovat v souladu se zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Č.j: OVÚP- 14917/2014/Lo

12. Budou respektovány podmínky uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Stř. kraje, ÚP Příbram ze dne 11.7.2014 pod č.j.: PB-205-2/2014/PD:
  - Požární uzávěry musí být trvale označeny podle požadavků Vyhlášky 202/1999 Sb.
  - Prostupy rozvodů požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny dle požadavků čl. 6.2 ČSN 730810.
  - Střešní plášť v požárně nebezpečném prostoru musí dle požadavku stanoveného v projektu splňovat klasifikaci B<sub>ROOF</sub>(t3). Bude doloženo ke kolaudaci.
13. Práce budou prováděny tak, aby v průběhu stavby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí.
14. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační souhlas. K žádosti přiloží doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (např. výchozí zprávu elektrického zařízení apod.) a geodetické zaměření stavby.

Účastníkem územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je Domov Sedlčany – poskytovatel sociálních služeb, IČO 42727227, se sídlem U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany.

Podle § 94a odst. 5 stavebního zákona výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

### Odůvodnění

Stavebník podal dne 23.7.2014 u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: stavební úpravy spojovacích chodeb na pozemku parc.č. 1084/14, 1084/15, 1085/2, 1085/3, 1085/4 v kat. území a obci Sedlčany. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.7.2014 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Stavební úřad v průběhu provedeného společného územního a stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení s připojenými podklady z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad dále zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, souhlasy, stanovisky a doklady:

- výpisy z katastru nemovitostí pozemků dotčených stavbou a sousedící se stavbou,
- dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení,
- souhlas odboru životního prostředí Městského úřadu v Sedlčanech,
- stanovisko KHS Stř. kraje, ÚP Příbram,
- stanovisko HZS Stř. kraje, ÚP Příbram.

Č.j: **OVÚP- 14917/2014/Lo**

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků spojeného územního a stavebního řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona, kterými jsou: Domov Sedlčany – poskytovatel sociálních služeb a Město Sedlčany.

Toto stavební povolení podle § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání bude postoupeno odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.



**Bc. Petr L o m o z**  
referent odboru výstavby a územ. plánování

### **Obdrží:**

Účastníci řízení (doručeno do vlastních rukou, na dodejku):

Domov Sedlčany – poskytovatel sociálních služeb, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany  
Město Sedlčany

Dotčené orgány (doručeno na dodejku):

HZS Stč.kraje, územní odbor Příbram, Školní 70, 261 05 Příbram

KHS Stč.kraje, územní pracoviště Příbram, U Nemocnice 85, 261 01 Příbram



# ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

## územní odbor Příbram

Tel.: 950 831 111

Adresa: Školní 70, 261 01 Příbram

Fax: 950 831 128

E-mail: spisovna.pb@sck.izscr.cz

Ev. č. PB - 205 - 2/2014/PD

Příbram 11. 7. 2014

Počet listů: 1

Příloha: 1/PD z 06/14

Ing. Miloslav Blažej  
Mariánské údolí 126, Příbram II

### Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

(Vyřizuje: mjr. Ing. Jan Hašek, tel.: 950 831 126, e-mail: jan.hasek@sck.izscr.cz)

Místo stavby	:	Sedlčany čp. 746
Název stavby	:	Stavební úpravy spojovacích chodeb, Domov Sedlčany
Stavebník – investor	:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany
Předložená dokumentace	:	Projekt pro stavební řízení
Zpracovatel PBŘ	:	Ing. Eva Blažejová, AB PROJEKT, Příbram II/431

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci **předloženou dne: 18. 6. 2014** a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů

### **souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.**

#### **Podmínky:**

- 1) Požární uzávěry musí být trvale označeny podle požadavků Vyhlášky 202/1999 Sb.
- 2) Prostupy rozvodů požárně dělícími konstrukcemi musí být utěsněny dle požadavků čl. 6.2 ČSN 73 0810.
- 3) Střešní plášť v požárně nebezpečném prostoru musí dle požadavku stanoveného v projektu splňovat klasifikaci B<sub>ROOF</sub>(t3). Bude doloženo ke kolaudaci.

#### **Poučení**

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), si Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

plk. Ing. Tomáš Horvát, Ph.D.  
ředitel územního odboru

rada  
Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
23

#### Rozdělovník:

Výtisk č.1: adresát

Výtisk č.2: spis

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 18.06.2014

Naše zn.: KHSSC 29020/2014

Vyřizuje: Trnecková  
Tel.: 318 629 311  
E-mail: marcela.trneckova@khsstc-pb.cz

Ing. Miloslav Blažej  
AB projekt  
Mariánské údolí 126  
261 01 Příbram II

Datum: 1. července 2014

**Sedlčany, U kulturního domu 746, Domov Sedlčany, stavební úpravy spojovacích chodeb, projektová dokumentace ke stavebnímu řízení, sdělení**

Podáním ze dne 18.06.2014 pod čj. KHSSC 29020/2014 požádal stavebník Domov Sedlčany - poskytovatel sociálních služeb, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany, IČ: 42727227, zastoupený Ing. Miloslavem Blažejem, nar. dne 26.03.1954, bytem Kamenná 655, 261 01 Příbram II, AB Projekt, Mariánské údolí 126, Příbram II, IČ: 12246816 /doložena plná moc k zastupování ze dne 12.06.2014/, Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje se sídlem v Praze, jako doičený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst.1 písm.b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád“), a věcně příslušný dle ust. § 10 správního řádu a podle ust. § 82 odst.1 a 2 písm.i/ zákona, o vyjádření k předložené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení : Stavební úpravy spojovacích chodeb Domov Sedlčany“, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany, která předložený návrh posoudila.

Předložený projekt řeší stavební úpravy stávajících spojovacích chodeb mezi jednotlivými ubytovacími domy - č.1,2,3 a stravovacím objektem v areálu Domova Sedlčany. Předmětem projektu jsou i částečné úpravy vstupních krčků jednotlivých bloků a terénní úpravy kolem spojovacích chodeb.

Nové spojovací chodby jsou navrženy v trase stávajících. Budou ponechány stávající základové konstrukce, na nichž bude provedena nová vrchní stavba navrhovaných chodeb. Nová konstrukce chodeb bude vyzděna z keramického zdiva, které bude zatepleno KZS a opatřeno silikonovou zatíranou omítkou. Střecha je pultová se střešní krytinou s ocelovým pozinkovaným plechem opatřeným barevným nátěrem. Prosvětlení a odvětrání spojovacích chodeb je navrženo okny zasklenými vakuovým dvojsklem.

Podlahová krytina ve všech upravovaných prostorech je navržena z keramické dlažby. Vytápění je navrženo teplovodní s nuceným oběhem - zdrojem tepla budou stávající plynové kotelny v jednotlivých objektech v areálu

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví konstatuje Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, že v uvedeném řízení nejsou dotčeny zájmy chráněné orgány ochrany veřejného zdraví a hygienická stanice tedy není v tomto případě dotčeným orgánem státní správy a stanovisko ve smyslu § 77 zákona a v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písm.a/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu, nevydává.

Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení: „Stavební úpravy spojovacích chodeb, Domov Sedlčany“, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany není součástí zásilky. V případě zájmu si ji můžete vyzvednout na podatelně Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - ÚP Příbram, U nemocnice 85, 261 80 Příbram, pokud nebude vyzvednuta v termínu do 4 měsíců od obdržení tohoto stanoviska, bude skartována.

Krajská hygienická stanice  
Středočeského kraje se sídlem v Praze  
Územní pracoviště v Příbrami  
U nemocnice 85  
261 80 Příbram  
tel. 318 622 055  
Ing. Luboš Mandík  
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální  
územní pracoviště v Příbrami

Rozdělovník :

Adresát

MěÚ SÚ Sedlčany, DS

KHS Stř.kraje, ÚP Pb. - HOK