



Základní prostorová specifikace pro výjezdovou základnu „Říčany“
(4 posádky, okresní – Příloha č. 5 Technická specifikace)

Níže uvedená specifikace vychází z předpokladu, že oproti stávajícímu personálnímu i vozovému stavu může dojít k rozšíření o jednu výjezdovou posádku.

Cíle specifikace na prostory nové výjezdové základny:

Okresní výjezdová základna bude sloužit jako zázemí pro posádky a vedení OS ZZS. Součástí stavby budou garážová stání i venkovní úpravy včetně zpevněných ploch a oplocení nového pozemku.

- stavba a související investice musí splňovat technické a věcné požadavky dle platné legislativy včetně hygienických, požárních a provozních norem a musí být v souladu s platnými předpisy a zákony
- zajištění standardizovaných podmínek personálu výjezdové základny
- minimalizace provozních nákladů na provoz objektu
- zajištění krytého parkování pro sanitní vozidla (garáž)
- zajištění bezpečného a plynulého výjezdu sanitních vozidel
- zajištění parkování soukromých vozidel zaměstnanců
- zajištění mytí sanitních vozidel (je-li potřeba)
- stavba bude rozdělena na tzv. „čistou a špinavou“ část včetně vstupního hygienického filtru
- objekt bude napojen novými přípojkami – splašková kanalizace, vodovod, elektrická energie, telekomunikační síť, vytápění a VZT.

Specifikace pozemku:

Personální obsazení, druhy výjezdových posádek v maximálním obsazení:

- 3x RZP, 1x RV (8 zaměstnanců / směna)
- primář, vrchní sestra, vedoucí řidič, provozně-ekonomický správce, uklízečka (5 zaměstnanců / směna)
- celkem 13 zaměstnanců / směna
- celkový počet zaměstnanců výjezdové základny je 40

Prostorové a technické požadavky

Zázemní prostory:

- 12x pokoj (kancelář) pro personál – standardní elektroinstalace: minimálně 2x dvojbíjevací 230V, data
- 1x denní místnost s kuchyňským zázemím (možno společný prostor i separovaně)
denní místnost: standardní elektroinstalace: 2x PC, radiostanice, telefonní přípojka (ADSL), RDST
antenní svod, samostatný jistič pro ICT technologie
kuchyňské zázemí: dostatečný prostor pro instalaci kuchyňské linky, elektroinstalace pro připojení
veškerých standardních spotřebičů
- 2x šatna personálu: dostatečně velký samostatný prostor pro muže a ženy (každý zaměstnanec
by měl disponovat šatní dvojskříní) v každé šatně 25 až 30 ks, minimální šířka 60 cm (součástí
každé šatny 1x WC, 1x sprcha)
- vstupní filtr: umístění u vchodu před vstupem do zázemních prostor (součást filtru umyvadlo a
sprchový kout)
- 3x WC 2x sprchový kout MUŽI (variantní řešení dva pokoje se společným sociálním zázemím)
- 3x WC 2x sprchový kout ŽENY (variantní řešení dva pokoje se společným sociálním zázemím)

Technické a ostatní prostory:

- 1x místnost pro instalaci pračky – samostatná místnost, větratelná, otěruvzdorný povrch podlahy
i stěn, podmínky pro připojení pračky (voda, odpad, 230V)
- 1x místnost pro sušení služebního prádla – samostatná místnost, větratelná, otěruvzdorný
povrch podlahy i stěn, podmínky pro připojení sušičky (kondenzační) (230V)
- 1x místnost pro sklad zdravotnického materiálu – možnost instalace regálového systému,
větratelná, otěruvzdorný povrch podlahy i stěn
- úklidová místnost – umístěná na každém patře, větratelná, otěruvzdorný povrch podlahy i stěn,
výlevka (voda, odpad, 230V)
- 1x místnost archiv – popřípadě vyhrazený prostor pro umístění uzamykatelné skříně
- 1x místnost – serverovna
- 1x místnost - kotelna

Garáž a související prostory:

- garážová stání pro min. 5 vozidla - umístění v co nejkratší vzdálenosti od zázemních prostor
posádek (4x aktivní vozidla, 1x záložní vozidlo)
- vozidla jsou trvale připojena na zdroj elektrického proudu 230V
- otěruvzdorná podlaha včetně stěn
- stropní i boční osvětlení garáže
- temperace garáže
- připojení na TUV
- data

- velikost sanitního vozidla: délka 6 m šířka 2,5 m, výška 2,7m

- minimální velikost vrat (vjezdu do garáže): výška 3,5 m, šířka 3 m
- automatická sekční vrata s nutností průmyslového pohonu včetně bateriového zdroje pro případ výpadku elektrického proudu (pakliže nebude řešeno záložním zdrojem pro celý areál)
- 1x čistící (dekontaminační místnost) – dekontaminační prostor větratelný, stěny obloženy otěruvzdorným a voděodolným obkladem včetně otěruvzdorné podlahy z důvodu instalace dekontaminačního nerezového stolu, popřípadě otevřeného sprchového koutu a jednoho umyvadla dle hygienického řádu (voda, odpad, 2x 230V), umístění v blízkosti garážového stání
- 1x místnost pro hlavní sklad zdravotnického materiálu – možnost instalace regálového systému, větratelná, otěruvzdorný povrch podlahy i stěn
- 1x místnost pro sklad OOPP – možnost instalace regálového systému, větratelná, otěruvzdorný povrch podlahy i stěn
- 1x prostor pro uložení nebezpečných odpadů – samostatná, větratelná místnost pro uložení pytlů s nebezpečným odpadem (1x 230V), možnost instalace chladicího zařízení (mrazák, lednice)
- 1x prostor pro uložení komunálního odpadů – samostatná, větratelná místnost (1x 230V)
- 1x prostor pro uložení tlakových lahví – samostatná místnost pro uložení rezervních tlakových nádob na medicínální kyslík, případně umístění venkovní klece, vše dle požadavků BOZP a HZS
- 1x technická místnost
- 1x vyhrazené prostory pro uložení pracovní a osobní obuvi

Záložní zdroj elektrické energie

Instalace záložního zdroje elektrické energie pro celý areál. V případě výpadku proudu bude zdroj saturovat krizovou infrastrukturu.

Samoobslužný mycí box pro sanitní vozidla

Velikostně odpovídající, splňující provozní normativy.

Domácí telefon (DT):

U vstupní branky bude instalován vstupní panel a audio hovorová jednotka. Vstupní branka bude opatřena elektrickým dveřním otevíračem.

V objektu bude vnitřní hovorová jednotka (navržena v bezsluchátkovém provedení). Z vnitřní hovorové jednotky bude možné ovládat elektrický dveřní zámek a případně je možné ovládat i pohon vjezdové brány.

Datové rozvody (SSK):

Centrem datových rozvodů bude datový rozvaděč. Dále nespecifikováno.

Společná televizní anténa (STA):

Na anténním stožáru bude instalovaná anténa pro příjem pozemního vysílání. Signál bude sveden koaxiálním kabelem do datového rozvaděče, kde bude rozbočen k jednotlivým koncovým zásuvkám STA.

Kamerový systém (CCTV):

Pro monitorování objektu bude navržena instalace kamer na obvodu objektu. K instalaci jsou navrženy kamery monitorující prostor před vstupem a vjezdem do objektu s možností dalšího rozšíření. Záznamové zařízení bude instalované v datovém rozvaděči. Kamery budou propojeny a napájeny vlastním PoE switchem, bude tak možné fyzicky garantovat, že nebude možné, aby kamerový systém komunikoval do internetu.

Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS):

Jádrem zabezpečovacího systému bude navržena zabezpečovací ústředna s vestavěným GSM komunikátorem a LAN komunikátorem). Ústředna bude zálohována vlastním záložním akumulátorem. Ochrana objektu bude navržena magnetickými kontakty na vstupních dveřích a vratovým kontaktem na vratech garáže v kombinaci s infrapasivními pohybovými detektory. Signalizace poplachu bude vyvedena na místní venkovní sirénu na plášti budovy, pomocí GSM komunikátoru předáním poplachových a poruchových zpráv na mobilní telefony investora. Systém musí umožňovat bez dalších doplnění připojení na PCO. Ovládání systému se bude provádět z ovládacích LCD klávesnic umístěných ve vstupní chodbě a v garáži. Vstupní klávesnice budou rozšířeny pomocí segmentů pro ovládání vjezdové brány a garážových vrat. Systém bude možné nastavit tak, aby obsluha při výjezdu stiskem jednoho tlačítka na segmentu klávesnice v garáži spustila otevření garážových vrat, vjezdových vrat a s definovaným časovým odstupem došlo k následnému zapnutí střežení objektu po odjezdu posádky (obsluha by tak nemusela řešit při odjezdu nic jiného než jedním tlačítkem aktivovat celý proces). Při příjezdu by klávesnice spustili po otevření vrat nebo dveří vstupní zpoždění, které upozorní obsluhu na potřebu vypnutí. Obě klávesnice musí mít vestavěnou čtečku, takže bude možné jako identifikátor používat nejen číselný kód, tak i kartu nebo identifikační přívěsek. Zároveň bude možné vybavit systém radiovým přijímačem a ovládat systém z bezdrátových systémových klíčenek a to jak střežení systému, tak i vjezdovou bránu a garážová vrata. Současně se počítá s instalací drátových ovládacích tlačítek přímo propojených s ovládáním řídicích jednotek garážových vrat a vjezdové brány. Bude tak garantovaná možnost otevření vrat zcela bez závislosti na konfiguraci zabezpečovací ústředny. Otevření vrat z těchto tlačítek nespustí proces zastřežení objektu. Ovládání vjezdové brány bude možné prozvoněním od přednastavených telefonních čísel. K ovládání bude využit vestavěný GSM komunikátor v ústředně a editace uživatelů se bude provádět v konfiguračním rozhraní ústředny pomocí uživatelského software.