



ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1 ze dne 12. 7. 2022

Zadavatel:	Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace
Sídlo:	Zámek 1, 252 63 Roztoky
Zastoupený:	PhDr. Zita Suchánková, ředitelka
IČO:	00069850

ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

Veřejná zakázka: „PD k projektu Revitalizace bývalého hospodářského dvora velkostatku a zámeckého parku, Zámek čp. 1, Roztoky“

Výše uvedený zadavatel Vám poskytuje níže uvedené vysvětlení a změnu zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu.

Zadavatel obdržel dne 30. 6. 2022 níže uvedené dotazy účastníka, k němuž poskytuje následující odpovědi:

Dotaz účastníka č. 1

1) Ad bod 1.1.5. Doba plnění

Dle zkušeností s projekty obdobného rozsahu navrhujeme prodloužení času na některé fáze projektu a doplnění chybějících fází. Důvodem je rozsáhlost celého projektu, nutnost konzultovat s památkáři, koordinovat s dalšími profesemi (dendrolog, specialista technické infrastruktury, specialista vodních staveb a závlah, grafik, rozpočtář apod.).

I. fáze předprojektové přípravy - min. 90 dní, která by zahrnovala čas na potřebné průzkumy, předběžné konzultace se zadavatelem a DOSS, ujasnění zadání, seznámení s podklady apod.)

II. studie – min. 120 dní (studii není možné vytvořit bez variant a průběžných konzultací se zadavatelem, na které je třeba určitý čas)

III. projednání studie – cca 60 dní, tento termín je předpokládáný, není závazný (jedná se o potřebná vyjádření a stanoviska některých DOSS, nezbytná pro finální schválení studie)

IV. projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení - min. 150 dní (je zde třeba čas na samotné zpracování, tak na koordinaci všech dotčených profesí)

V. zajištění vydání sloučeného územního souhlasu – do 90 dní od vyhotovení, tento termín je předpokládáný, není závazný

VI. projektová dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr, oceněného a naceněného soupisu stavebních prací – min. 120 dní od nabytí právní moci stavebního povolení

Odpověď zadavatele č. 1

Zadavatel upravuje a mění termíny uvedené v článku 1.1.5 Doba plnění, uvedené ve Výzvě a Zadávací dokumentaci takto:

Smlouva na plnění Veřejné zakázky bude uzavřena bezodkladně po výběru nejvhodnější nabídky.

Termíny plnění:

- Předprojektová příprava – do 80 dnů od podpisu Smlouvy o dílo
- Architektonická studie – do 140 dnů od podpisu Smlouvy o dílo



- **Projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení - do 120 dní od schválení architektonické studie objednavatelem**
- **Zajištění vydání sloučeného územního souhlasu a stavebního povolení vč. dokladové části – do 90 dní od vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení – tento termín je předpokládaný, není závazný**
- **Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr, oceněného a neoceňovaného soupisu stavebních prací – do 90 dní od nabytí právní moci stavebního povolení**
- **Autorský dozor – po dobu realizace stavby dle zpracované projektové dokumentace**
- **Technická pomoc zadavateli – ostatní (např. jednání komise) - dle potřeb zadavatele od podpisu Smlouvy o dílo do doby ukončení realizace stavby**

Zadavatel provedl úpravy těchto údajů současně v návrhu Smlouvy o dílo v článku č. 3. Smlouva je uvedena v příloze č. 3 této Změny č. 1, kterou účastník přiloží do své nabídky.

Dotaz účastníka č. 2

Ad bod 3.4 Technická kvalifikace

Navrhujeme doplnit možnost kvalifikace A.1 pro hlavního inženýra projektu a kvalifikaci A.3 dokládat dalším členem týmu (příp. obráceně).

Vzhledem k tomu, že je vyžadována i reference projektové dokumentace občanské stavby, která je v gesci autorizované osoby v oboru architektura (nikoliv krajinářská architektura), dává smysl zrovnoprávnit oba autorizační obory a mít možnost dokládat druhý obor dalším členem týmu, dtto reference.

Navrhujeme možnost doložení referenčních projektů všemi členy týmu (např. hlavní inženýr stavební architekt se zakázkou výstavby nebo rekonstrukce budov občanské vybavenosti nebo muzejních areálů, které jsou památkově chráněným areálem + krajinářský architekt (subdodavatel – další člen týmu) se zakázkou výstavby nebo rekonstrukce okrasných ploch, parků apod., které jsou památkově chráněným areálem (příp. obráceně)

Navrhujeme prodloužení lhůty referenčních projektů z 3 na min. 7 let, vzhledem k rozsahu a specifčnosti požadovaných zakázek a zejména vzhledem k obvyklým délkám projekční přípravy u rozsáhlejších a památkově chráněných záměrů.

Odpověď zadavatele č. 2

Zadavatel v článku 3.4 uvedené ve Výzvě a Zadávací dokumentaci rozšířil technickou kvalifikaci o autorizaci A.1 a rozšířil rozsah požadované praxe u hlavního inženýra projektu. Dále prodloužil lhůty referenčních projektů z 3 na min. 7 let.

Účastník bude v nabídce prokazovat splnění technické kvalifikace takto:

K prokázání technické kvalifikaci účastník předloží formou čestného prohlášení seznam významných služeb poskytnutých **za posledních 7 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny za služby, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (s uvedením kontaktu, na kterém lze reference ověřit).

Účastník splňuje kritéria technické kvalifikace, pokud v **posledních 7 letech** provedl alespoň:

a) **1 službu spočívající** v zajištění projektové dokumentace na výstavbu nebo rekonstrukci okrasných ploch, parků apod., **které jsou památkově chráněným areálem resp. památkově chráněnou budovou resp. nacházejí se na památkově chráněném území** o objemu celkových nákladů stavby v minimální **výši 10 000 000,00 Kč bez DPH** u každé referenční zakázky.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

b) **2 služby spočívající** v zajištění projektové dokumentace na rekonstrukci budov občanské vybavenosti nebo muzejních areálů, **kteřé jsou památkově chráněným areálem resp. památkově chráněnou budovou resp. nacházejí se na památkově chráněném území** o objemu celkových nákladů stavby v minimální výši **10 000 000,00 Kč bez DPH** u **každé** referenční zakázky.

Zadavatel dále uvádí požadavky na tým účastníka, který se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby členové týmu měli vzájemnou zastupitelnost v činnostech při nepřítomnosti člena týmu odpovídající za konkrétní činnosti.

Požadavky na tým / účastník doloží:

a) Hlavní inženýr projektu

i. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor autorizovaný architekt **druh autorizace A.0 se všeobecnou působností nebo autorizace A.1 nebo autorizace A.3 krajinářská autorizace**

ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušné autorizace

iii. prokazatelnou praxi ve výkonu funkce zodpovědného projektanta stavebních objektů pozemních staveb nebo na výstavbu nebo rekonstrukci okrasných ploch, parků apod. **u alespoň 1 zakázky** spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni DÚR nebo DSP nebo DSP včetně ZDS/PDPS/VD-ZDS na pozemní stavbě, která je památkově chráněným areálem resp. památkově chráněnou budovou resp. nacházejí se na památkově chráněném území ve finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby alespoň **10 000 000,00 Kč bez DPH** a u **alespoň 1 zakázky spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni DÚR nebo DSP nebo DSP včetně ZDS/PDPS/VD-ZDS na rekonstrukci okrasných ploch, parků**, které jsou památkově chráněným areálem resp. nacházejí se na památkově chráněném území ve finančním objemu předpokládaných celkových stavebních nákladů této stavby alespoň **10 000 000,00 Kč bez DPH**

b) Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů

i. Středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání

ii. Požadovaná délka praxe min. 5 let v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb

Dotaz účastníka č. 3

Ad návrh smlouvy, kap. 13.: Navrhujeme úpravu smlouvy na symetrickou tak, aby sankce při nesplnění podmínek byly na obou stranách.

Odpověď zadavatele č. 3

Zadavatel neakceptuje uvedený požadavek účastníka. Tato smlouva je používána standardně u všech veřejných zakázek na projektové práce.



Dotaz účastníka č. 4

Ad požadované průzkumy – prosíme doplnit/vyjasnit požadavek na provedení průzkumů. Z technické zadávací dokumentace vyplývá pouze dendrologický průzkum, nicméně smlouva požaduje „provedení veškerých průzkumů a sond potřebných pro stavební práce obsažené v této PD (např.: odtrhové zkoušky, sondy k ověření složení konstrukcí, geologický, hydrogeologický, mykologický, restaurátorský průzkum, měření vlhkosti konstrukcí atd.)“. Případně, pokud není v současnosti jasné zadání a tedy požadovaný rozsah průzkumů, tyto ze smlouvy vyjmout a nechat na dodatku ke smlouvě po vyjasnění rozsahu dle studie o konzultaci s DOSS. Vzhledem k tomu, že je jediným výběrovým kritériem cena, je rozsah průzkumů poměrně významným činitelem při jejím stanovení.

Odpověď zadavatele č. 4

Jedná se o veškeré sondy a průzkumy pro provedení díla, potřebné pro stavební práce obsažené ve Vámi/účastníkem vypracované PD. Výčet průzkumů a sond je uveden příkladově, je na každém účastníkovi - jako odborném dodavateli, aby zvolil takové, aby nedocházelo k případným vícepracím a nebyly tyto průzkumy ponechány na Dodavateli stavby.

Dotaz účastníka č. 5

Ze zadání není zcela jasné, jaké podklady a průzkumy jsou již k dispozici: zcela zásadní je aktuální geodetické zaměření (výškopis a polohopis celého řešeného území). Pokud by mělo být zajištěno zpracovatelem, jedná se opět o významný činitel při stanovení ceny.

Odpověď zadavatele č. 5

Zadavatel uveřejňuje jako doplnění tyto podklady:

1. Elektroinstalace osvětlení venkovního areálu – Příloha č. 1
2. Technická infrastruktura stávající – Příloha č. 2
3. Geodetické zaměření řešeného území, ppč. 2 - Příloha č. 4

Zadavatel dále informuje účastníky, že další příloha geodetického zaměření ppč. 3 bude uveřejněna v průběhu týdne na profilu zadavatele jako samostatné doplnění této změny. Po uveřejnění se již lhůta prodlužovat nebude. Zadavatel nyní prodlužuje lhůtu dostatečně o celou svou původní dobu. Tyto dokumenty jsou uvedené v přílohách této Změny č. 1. ze dne 12. 7. 2022

Dotaz účastníka č. 6

Ad zadání – požadavku technického zadání v bodě h) nelze vyhovět bez hlukové studie a následného komplexního návrhu technického opatření (např. hluková stěna, hlukový val, apod.). Tento bod zadání tak považujeme vzhledem k památkové ochraně a prostorovým možnostem za nesplnitelný, resp. nesplnitelný v rámci zadaného rozsahu a odhadované ceny zakázky. Doporučujeme jeho vypuštění.

Odpověď zadavatele č. 6

Zadavatel uvádí pro všechny účastníky, že návrh ochrany před hlukem musí být součástí řešení.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Přílohy:

Příloha č. 1 ke Změně ZD č. 1 ze dne 12. 7. 2022 - Elektroinstalace osvětlení venkovního areálu

Příloha č. 2 ke Změně ZD č. 1 ze dne 12. 7. 2022 – Technická infrastruktura stávající

Příloha č. 3 ke Změně ZD č. 1 ze dne 12. 7. 2022 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 ke Změně ZD č. 1 ze dne 12. 7. 2022 - Geodetické zaměření řešeného území, ppč. 2

Na základě uveřejněných změn a charakteru tohoto vysvětlení zadávací dokumentace prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, že bude činit celou svou původní délku, a to nově do 3. 8. 2022 do 10,00h.

PhDr. Zita Suchánková,
ředitelka Středočeského muzea