Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

(dále jen NOZ)

1. Smluvní strany :

1.1.

Objednatel : Dětský domov, Základní škola a Mateřská škola Ledce, příspěvková organizace

se sídlem : Ledce 55, 273 05 Smečno

číslo smlouvy objednatele : **28/48706306/2022**

IČO : 48706302

bankovní spojení : 2816409/0300

zastoupená ředitelem : Mgr. Roman Pejša

1.2.

Zhotovitel : KEY SOLUTION s.r.o.

se sídlem : Šimberkova 772/2, 274 01 Slaný

spisová značka C 176827 vedená u MS v Praze

IČO : 24815284

DIČ : CZ24815284

bankovní spojení : 201975269/0600

zastoupený : Ing. Janem Kačerem

se po vzájemném konsensu dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

2. Podklady a údaje k uzavření smlouvy :

2.1. Výchozím podkladem pro uzavření této smlouvy: cenová nabídka ze dne 5.5.2022

2.2. Název stavby: **Výměna podlahových krytin a dveří v DD**

3. Předmět plnění :

3.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést:

Obsahem smlouvy jsou tyto práce: oprava podlah pokojů, chodeb a montáž dveří dle cenové nabídky.

3.2. K provedení díla poskytne objednatel zhotoviteli součinnost – např. elektřinu, vodu, prostory pro skladování materiálu apod.

Veškeré práce budou provedeny na klíč s tím, že v termínu od 20.6.2022 do 31.8.2022

4. Doba plnění :

4.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase v závislosti na příznivých povětrnostních podmínkách a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

5. Provedení díla, kontrola provádění :

5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

5.2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít. Řádně provedeným dílem se rozumí jeho řádné ukončení a předání zhotovitelem objednateli v místě plnění písemným zápisem ve formě předávacího protokolu.

5.3. Zhotovitel odpovídá v době plnění za dodržování všech předpisů vztahujících se ke zhotovování díla, zejména předpisů právních, předpisů na ochranu zdraví a bezpečnosti při práci, protipožárních předpisů, předpisů v oblasti ochrany životního prostředí a odpadového hospodářství aj..

5.4. Zhotovitel prohlašuje, že se s veškerými podklady, které mu byly poskytnuty seznámil, rovněž se obeznámil s místem plnění a informoval se o ostatních poměrech. Ze strany zhotovitele nevznikají též žádné pochybnosti ve vztahu k určenému způsobu provedení díla.

5.5. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s platnými normami a předpisy.

5.6. Zhotovitel provádí práce z vlastního materiálu.

5.7. Technický dozor objednatele je občasný.

5.8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

6. Cena za zhotovení díla :

6.1. Cena za dílo je určena dle zákona č. 89/2012 Sb., dostatečně určitě jako cena smluvní dle vyhotovené cenové kalkulace z 5.5.2022

**činí 305.214,82 Kč (bez DPH )**

**s 15% DPH 350.997,- Kč**

---------------------------------------------------------

Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.

Celková cena bez DPH je stanovena a je podrobně rozepsána ve „Cenová nabídka“, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „příloha č. 1“)

6.2. Cena může být překročena podle § 2620 NOZ pouze v případě, že v průběhu provádění díla nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje a vyvstane potřeba takových prací, nutných ke zprovoznění a užívání díla, které nejsou obsaženy v příloze č. 1, a které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně objednatele a zpracuje věcný soupis takovýchto víceprací včetně finančního ocenění. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, případně projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.

6.3. Způsob placení je stanoven platebními podmínkami uvedenými v čl. 8 této smlouvy.

6.4. Objednatel prohlašuje, že uvedené prostory slouží pro bydlení – sociální bydlení – dětský domov.

7. Vlastnické právo :

7.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu má objednatel.

7.2. Ve věci nebezpečí škody na díle se strany dohodly takto:

- zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené vlastním zaviněním v průběhu pracovních postupů uskutečněných za účelem plnění závazků z této smlouvy.

8. Platební podmínky :

8.1. Účtování a placení prací se uskuteční formou konečné faktury po dokončení díla. Právo na zaplacení díla vzniká zhotoviteli dnem splnění dohodnutého věcného plnění - tj. díla.

8.2. Podkladem pro konečnou fakturaci je zápis o odevzdání a převzetí smluveného díla.

8.3. Konečná faktura bude vystavena v souladu s daňovými zákony. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, nedílnou součástí faktury bude soupis dodávek a prací v členění dle přílohy č. 1 potvrzený technickým dozorem objednatele a výše uvedený protokol o předání a převzetí díla.

8.4. Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dnů od doručení objednavateli.

9. Předání díla :

9.1. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněn dnem jeho předání objednateli po dokončení všech dohodnutých prací. Převzetí proběhne místním šetřením a bude proveden zápis o převzetí, v němž budou uvedeny všechny eventuelně zjištěné vady.

9.2. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré zjištěné vady ve lhůtě uvedené v zápisu o předání a převzetí díla. Vada na díle je přitom považována za odstraněnou, pokud bude její odstranění potvrzeno v písemném protokolu objednatele. Dokud nebudou vady odstraněny, nepovažuje se dílo za řádně provedené, ukončené a předané zhotovitelem objednateli ve smyslu článku 5.2 této smlouvy.

9.3. Práci převezme ředitel organizace, popř. jeho zástupce.

10. Sankce :

10.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla, tj. i včetně dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel sjednanou smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý den zpoždění až do doby řádného předání a převzetí díla.

11. Odpovědnost za vady - záruka :

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež dílo vykáže v době jeho předání objednateli. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

11.2. Zhotovitel odpovídá i za vady, které nebyly zjištěny při předání a převzetí nebo při kolaudaci (skryté vady a nedodělky), pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

11.3. Zhotovitel poskytuje za provedené dílo záruku v délce:

- 24 - měsíců ode dne předání objednateli na práce a materiál

Všechny záruční opravy provede zhotovitel na svůj náklad a v termínu dohodnutém s objednatelem. V případě nedodržení dohodnutého termínu záruční opravy zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli dohodnutou sjednanou smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý započatý den zpoždění se záruční opravou až do doby řádného předání a převzetí záruční opravy.

12. Zvláštní ujednání :

12.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecné podmínky BOZP podle vyhl. ČUBP č. 324/1990 Sb., zák. č. 133/85 a vyhl. č. 37/86 v platném znění.

12.2. Vícepráce, požadované objednatelem nad rámec předmětu plnění dle čl. 3.1 této smlouvy budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

13. Závěrečná ustanovení :

13.1. Tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.

13.2. Změny a dodatky této smlouvy jsou možné jen písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.

13.3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedenkrát pro každou smluvní stranu.

13.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Ve Slaném dne 30.5.2022 V Ledcích dne 30.5.2022

…………………………………….. ………………………………………………

zhotovitel objednatel