



SMLOUVA O DÍLO

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupen: Ing. Jaroslavem Říkovským, MPA, vedoucím odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě Opatření č. 3/2022 ke Směrnici č. 164 o zadávání veřejných zakázek Středočeským krajem a příspěvkovými organizacemi Středočeského kraje č.j. 040760/2022/KUSK a schválené usnesením Rady Středočeského kraje č. 039-12/2022/RK ze dne 24. 3. 2022.

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: ~~23060802000000000000~~

(dále jen též jen „**Objednatel**“)

a

Společnost: DAVÍDEK-DKE s.r.o.

se sídlem: Zlončice 161, 278 01

IČO: 07951264

zastoupená: Dominikem Davídkem, jednatelem

číslo účtu: ~~23060802000000000000~~

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto Smlouvu o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za následujících podmínek:

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Údržba a oprava střechy objektu „ředitelství“, bez čp/če, jiná stavba, nacházející se na pozemku p.č.st. 305 v obci a k.ú. Středokluky“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dále specifikované dílo spočívající v údržbě a opravě střechy objektu „ředitelství“, objektu bez čp/če, jiná stavba, nacházející se na pozemku p.č.st. 305, k.ú. Středokluky – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 657 m², zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV 818 pro obec a katastrální území Středokluky (dále jen „**Dílo**“).

- 2.2 Místem plnění je **objekt bez čp/če**, jiná stavby, který je součástí pozemku **p.č.st. 305, k.ú. Středokluky** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 657 m², zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV 818 pro obec a katastrální území Středokluky.
- 2.3 Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.
- 2.4 Objednatel se zavazuje od Zhotovitele Dílo převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou cenu.
- 2.5 Specifikace Díla – viz výkaz výměr Údržba a oprava střechy u objektu „ředitelství“ v areálu Školská 106, Středokluky, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Objednatel umožní do tří dnů od nabytí účinnosti Smlouvy vstup do objektu tak, aby Zhotovitel mohl řádně provést Dílo.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo do 45 kalendářních dní od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.3 Místo plnění je určeno odst. 2.2 této Smlouvy.

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí **468.880,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). Subjekt je plátcem DPH, DPH ve výši 21% činí 98.464,80 Kč. Celková cena včetně DPH 21% tedy činí **567.344,80 Kč** /slovy: pět set šedesát sedm tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun osmdesát haléřů / (dále jen „**Cena**“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Výše uvedená Cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce), bude toto řešeno uzavřením písemného

dotatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.

- 4.4 Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové Ceně Díla dle této Smlouvy.
- 4.5 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně a Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 10 dnů po převzetí a akceptaci Díla bez vad Objednatelům v souladu s čl. III této Smlouvy.
- 4.6 Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla dle čl. V. Smlouvy.
- 4.7 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČ Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.8 Faktura bude zaslána prostřednictvím elektronické pošty na adresy Objednatele: vavrina@kr-s.cz, kuklikova@kr-s.cz.
- 4.9 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.10 Splátnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

V.

PROVEDENÍ DÍLA A JEHO PŘEDÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele vznikly Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám.

- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že práce budou provedeny odborně s důrazem na správnou aplikaci a dodržení technologií oprav. Při práci bude dbát na bezpečnost práce. V případě závažného porušení postupu dle tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
- 5.3 Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy provést řádně a včas. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním dle tohoto článku.
- 5.5 Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
- a) platnou legislativou;
 - b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
 - d) pokyny Objednatele; a
 - e) dokumentací Veřejné zakázky.
- 5.6 O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol. Současně Zhotovitel předloží Objednateli záznam výsledků díla v elektronické podobě fotodokumentací ve dvojnásobném vyhotovení na CD/DVD nosiči.
- 5.7 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělkami, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 5.8 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání).
- 5.9 V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla tj. jeho dokončením a jeho předáním podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

VI.

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo tak jak ukládá tato Smlouva a v dohodnuté době.

- 6.2 Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele z provozní činnosti s limitem pojistného plnění pro základní rozsah pojištění nejméně ve výši 500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednatel
- 6.4 Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
- 6.5 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby, jimž jsou pro účely těchto jednání i kontaktní osoby objednatel dle odst. 10.5 této Smlouvy a Objednatelem jmenovaný autorský dozor projektanta/technický dozor stavebníka.
- 6.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

VII.

OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 7.2 Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
- a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:

- a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
 - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
- 7.4 V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 7.5 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.
- 7.7 Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

VIII.

ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle této Smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání Díla Objednateli dle čl. V. této smlouvy, tj. od protokolárního předání Díla (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 8.2 Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla dle této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
- 8.3 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) dnů.
- 8.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel nárok na přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
- 8.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

- 8.6 Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplacené pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplaceným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.
- 8.7 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, která je splatná do 14 kalendářních dní od doručení písemné výzvy k její úhradě.

IX.

ZÁNİK ZÁVAZKU

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek může být ukončen:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle níže uvedených ustanovení,
- 9.2 Ukončením závazku z této Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody. Stejně jako jím nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
- 9.3 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
- 9.4 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho částí.
- 9.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 10.4 Kontaktními osobami za Objednatele jsou stanoveni:
- Jiří Pokluda, vedoucí odd. evidence majetku Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje, [redacted]
- Ing. Pavel Vavřina, specialista odd. evidence majetku Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje, [redacted]
- 10.5 Veškeré dodatky této Smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.
- 10.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů od podpisu této Smlouvy.
- 10.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Projektový rozpočet

V dne 3 0 1 0 5 2022

ZA ZHOTOVITELE

DAVÍ [redacted] r.o.

[redacted]

V Praze dne 2 8 . 0 6 2022

ZA OBJEDNATELE

[redacted]

KRAJSKÝ ÚŘAD ①
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
Odbor majetku a hospodářské správy
IŠO 21 Praha 5, Zborovská II


Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby	Údržba a oprava střechy, Školská 106, Středokluky p.č.st. 305, p.č. 53/1	Objednatel:	Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11,	IČ/DIČ:	
Druh stavby	Údržba a oprava	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita	Školská 106, Středokluky	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby	18.04.2022	Konec výstavby:	20.05.2022	Položek:	36
JKSO	8013312	Zpracoval:		Datum:	01.04.2022


Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	9 769,84	Rezerva	22 013,15	Zařízení staveniště	6 603,95
	Montáž	68 103,36		0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	76 597,04		0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	275 955,42			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	4 800,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		5 036,98				
ZRN celkem		440 263,00	DN celkem	22 013,15	NUS celkem	6 603,95
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	468 880,00
Základ 21%	468 880,00	DPH 21%	98 464,80	Celkem včetně DPH	567 345,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		 Zlo... I... DI...
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Údržba a oprava střechy, Školská 106, Středokluky p.č.st. 305, p.č. 53/1	Objednatel:	Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11,	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Údržba a oprava	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Školská 106, Středokluky	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	18.04.2022	Konec výstavby:	20.05.2022	Položek:	36
JKSO:	8013312	Zpracoval:		Datum:	01.04.2022

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Rezerva		5,00	440 263,00	22 013,15
	0,00			0,00
	0,00			0,00
Celkem DN				22 013,15

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		1,50	440 263,00	6 603,95
Mimostav doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NEE z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				6 603,95

Celkem VRN				28 617,10
-------------------	--	--	--	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

DAVIDEK - DKE s.r.o.

Zloz

IČ

DI



DAVÍD

Zlon

IC

DIO



Slepý stavební rozpočet

Název stavby		Údržba a oprava střechy, Školská 106, Středokluky p.č.st. 305, p.č. 53/1	33 dni	Objednatel:	Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11,				
Druh stavby		Údržba a oprava	18.04.2022	Projektant:					
Lokalita		Školská 106, Středokluky	20.05.2022	Zhotovitel:					
JKSC		8013312	01.04.2022	Zpracoval:					
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
		Nezařazeno				86 379,19	353 883,46	440 262,65	
	712	Izolace střech (živičné krytiny)				62 788,55	260 361,17	323 149,72	
1	712300041R111	Odstanění nečistot ze střech plochých do 10° 1 17*26 35*12*11 25*10*9*17 65*12 (1,1*4,75))	m2	709,940	65,00	0,00	46 146,10	46 146,10	RTS I / 2022
2	6529004121100	Ruční odštěpní a odlovny kartačem 1 17*26 35*12*11 25*10*9*17 65*12 (1,1*4,75))	m2	709,940	30,00	0,00	21 298,20	21 298,20	RTS I / 2022
3	702950010RAA	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem 1 17*26 35*12*11 25*10*9*17 65*12 (1,1*4,75))	m2	709,940	280,00	29 318,04	169 465,16	198 783,20	RTS I / 2022
4	712340010RAI	Povlaková krytina střeš. do 30° přilepením, 1x 27*55 25*0 75)	m2	82,875	328,00	6 198,44	20 984,56	27 183,00	RTS I / 2022
5	62947032	DAC 33 - E50 samolepící asfalt pás zelená břidlice 271 15*75 25*0 75)	m2	95,306	264,59	25 217,01	0,00	25 217,01	RTS I / 2022
6	712340010RAI	Povlaková krytina střeš. do 30° přilepením, 1x, opravy 10*0 25*0 75) odtoky	m2	5,625	264,59	339,59	1 148,73	1 488,32	RTS I / 2022
7	62947032	DAC 33 - E50 samolepící asfalt pás zelená břidlice 1071 15*75 25*0 75) odtoky	m2	6,469	264,59	1 711,63	0,00	1 711,63	RTS I / 2022
8	9295712101200	Přenos lamel pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,252	2 500,00	0,00	630,00	630,00	RTS I / 2022
9	9295812111200	Časlá doprava sutě na výšku do 3,5 m 0,071	t	0,071	2 500,00	0,00	177,50	177,50	RTS I / 2022
10	9296112110200	Doplátek k sutě za každých dalších 3,5 m výšky 0,071	t	0,071	60,00	0,00	4,26	4,26	RTS I / 2022
11	9296812110200	Ukádovně přemístění sutě na skládku do 5000 m 0,071	t	0,071	5 000,00	3,82	351,18	355,00	RTS I / 2022
12	9296912110200	Doplátek za skládku sutě 0,071	t	0,071	2 190,00	0,00	155,49	155,49	RTS I / 2022
	704	Konstrukce klempířské				13 820,80	18 936,43	32 757,23	
13	7043100401200	Demontáž závětrné lišty, rš 400 a 500 mm, do 30° 10*0 75)	m	7,500	129,00	0,00	967,50	967,50	RTS I / 2022
14	7043100401500	Demont. oplech. okapů, živičná krytina, rš 400 mm 10*0 75)	m	7,500	129,00	0,00	967,50	967,50	RTS I / 2022
15	7043100401800	Demontáž odpadních trub kruhových, D 200 mm 10*1	m	10,000	129,00	0,00	1 290,00	1 290,00	RTS I / 2022

10	264453845R00	Demontáž kolen horních dvojitých,200 mm 10*2	kus	20,000 20,000	129,00	0,00	2 580,00	2 580,00	RTS I / 2022
10	264453881R00	Demontáž výpustí vody, kruhových 10	kus	10,000 10,000	120,00	0,00	1 200,00	1 200,00	RTS I / 2022
10	264453881R00	Výkup kovů - zinek, plechy	t	0,159	29,00	0,00	4,61	4,61	RTS I / 2022
10	264453881R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m 0,159	t	0,159 0,159	5 000,00	0,00	795,00	795,00	RTS I / 2022
10	264453881R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky 0,159	t	0,159 0,159	158,00	0,00	25,12	25,12	RTS I / 2022
10	264453881R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m 0,159	t	0,159 0,159	5 000,00	8,48	786,52	795,00	RTS I / 2022
10	264453881R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 400 mm 10*0,75	m	7,500 7,500	320,00	829,94	1 570,06	2 400,00	RTS I / 2022
10	264453881R00	Oplechování okapů Pz, živičná krytina, rš 400 mm 10*0,75	m	7,500 7,500	328,00	792,76	1 667,24	2 460,00	RTS I / 2022
10	264453881R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 200 mm 10*2	m	20,000 20,000	151,00	1 257,71	1 762,29	3 020,00	RTS I / 2022
10	264453881R00	Montáž kolen a kotlíků z Pz kruhového 10*2	kus	30,000 20,000	200,00	1 091,91	4 908,09	6 000,00	RTS I / 2022
									<i>kolena kotlík</i>
10	264453881R00	Koleno svodu 67° Pz 10*2	kus	20,000 20,000	328,00	6 560,00	0,00	6 560,00	RTS I / 2022
10	264453881R00	Kotlík závěsný Pozink 10	kus	10,000 10,000	328,00	3 280,00	0,00	3 280,00	RTS I / 2022
10	264453881R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m Lešení a stavební výtahy	t	0,165	2 500,00	0,00	412,50	412,50	RTS I / 2022
10	264453881R00	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	12,000	250,00	0,00	13 000,00	13 000,00	RTS I / 2022
10	264453881R00	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	12,000	150,00	0,00	3 000,00	3 000,00	RTS I / 2022
10	264453881R00	Najemně pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m 10	den	10,000 10,000	820,00	0,00	1 800,00	1 800,00	RTS I / 2022
10	264453881R00	M21				1 818,18	7 981,82	9 800,00	
10	264453881R00	Nátěr, kontrola a upevnění stávajícího hromosvodu střechy	kpl	1,000	5 000,00	1 818,18	3 181,82	5 000,00	
10	264453881R00	Revize hromosvodu 8	h	8,000 8,000	600,00	0,00	4 800,00	4 800,00	RTS II / 2018
10	264453881R00	Úprava povrchů vnější				7 951,66	53 604,04	61 555,70	
10	264453881R00	Oprava vnější omítky hladké stěn sl.II,do 40 %,SMS 10,9*1,8	m2	69,620 19,620	480,00	7 951,66	25 465,94	33 417,60	RTS I / 2022
10	264453881R00	Provedení nátěru vnější omítky, složitost fasády 3, z lešení 10,9*1,8	m2	69,620 19,620	380,00	0,00	26 455,60	26 455,60	RTS I / 2022
10	264453881R00	10,9*1,8		19,620					<i>štít</i>
10	264453881R00	10,9*1,8		50,000					<i>pod kotlíky a svody</i>
10	264453881R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,673	2 500,00	0,00	1 682,50	1 682,50	RTS I / 2022
						Celkem:	440 263,00		

DAVIDEK, DKE s.r.o.



