



NOVÁ POKOJNÁ PLOCHA
NOVÝ PAVILON



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE DOMOVA PRO SENIORY - ALZHEIMERCENTRUM JENŠTEJN

1. NÁVRH (PRO PŘIPOMÍNKY)



Architektonický atelier Arkáda, spol. s r.o.
Na baště sv. Jiří 15/262 Praha 6 Hradčany
arkada@telekom.cz mob:737 333 781
Ing. arch. Martin Řehák (ČKA 4843)
prosinec 2017

objednatel:
Domov seniorů Jenštejn
poskytovatel sociálních služeb
Vinořská 78
250 73 Jenštejn

IČ: 712 29 108

zhotovitel:
Architektonický atelier Arkáda, spol. s r.o.
Na Baště sv. Jiří 15/262
160 00 Praha 6 Hradčany

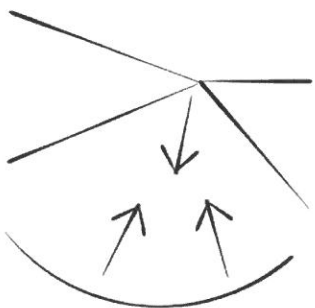
ing. arch. Martin Řehák (ČKA 4643)

arkada@atelierarkada.cz
mobil: 737 333 781

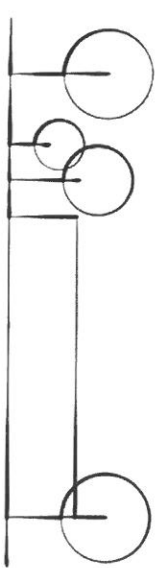
IČ: 25 62 68 25
DIČ: CZ 25 62 68 25

OBSAH:

- 01- IDEA
- 02- TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 03- TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 04- URBANISTICKÁ SITUACE
- 05- PŮDORYS PŘÍZEMÍ VAR.01
- 06- PŮDORYS PŘÍZEMÍ VAR.02
- 07- SVISLÉ ŘEZY
- 08- POHLEDY
- 09- VIZUALIZACE č.01
- 10- VIZUALIZACE č.02
- 11- VIZUALIZACE č.03
- 12- VIZUALIZACE č.04
- 13- VIZUALIZACE č.05



VYTVOŘENÍ REPREZENTATIVNÍHO A PŘEHLEDNÉHO
VSTUPNÍHO PŘEDPROSTORU



OBJEKT SOUZNÍČÍ S PŘÍRODOU NAVOZUJÍCÍ PŘÍEMNOU NÁLADU

1.0 Předmět architektonické studie

Předmětem architektonické studie je návrh novostavby objektu pro klienty s Alzheimerovou chorobou v areálu Domova pro seniory Jenštejn, který zvýší celkovou kapacitu areálu a rozšíří nabídku poskytovaných služeb.

2.0 Analytická část

Řešená lokalita se nachází přímo v areálu Domova pro seniory v Jenštejně. Pozemek vymezený pro umístění novostavby se nachází v severovýchodní části areálu. Vymezen je oplocením v severní a východní části a vnitřní areálovou komunikací v západní a jižní části. V severní části sousedí přímo s ulicí Vínovská, v západní části sousedí se soukromým pozemkem využívaným pro individuální bydlení.

Pozemek je mimě svažitý ve sklonu 2-3% severním směrem. Výrazná vzrostlá zeleň se nachází v severním cípu, dále částečně podél vnitřní komunikace v západní části a v jižním cípu řešeného území.

Přístup je určen stávající vnitřní komunikaci, ústící do areálu v severní části z ulice Vinořská, která se v polovině areálu rozděluje do čtyř os. Jedna přístupová, druhá vedoucí k hlavní budově, třetí vedoucí do parku a čtvrtá vedoucí k prostoru zásobování. Do tohoto křižení os směřuje hlavní vstup do novostavby.

3.0 Návrhová část

3.1 Idea návrhu

Základní myšlenkou navrhovaného objektu Alzheimercentra je vytvoření prostředí přirode blízké, které se bude projevovat nejen v parkových úpravách, ale i na samotném objektu, tak aby pobyt zde byl co nejpříjemnější. Spíše než dominantní architektura je navržen areál, který respektuje stávající fungování, dále jej rozvíjí a tvoří jeden přirozený celek.

3.2 Urbanistické řešení

Vzhledem k řešené lokalitě a přístupovým osám je navržena hmota objektu, která definuje vstupní prostor a utváří v podstatě centrální plochu, vymezenou stávajícími budovami, parkovou plochou a navrhovanou stavbou. Hmota je mimoě oboukotového tvaru, čímž navazuje na celkové parkové prostředí areálu. Násup do nového objektu je dále podpořen konstrukcí, která směřuje k hlavnímu vstupu a zároveň poskytuje kryté posezení.

posezení.
V jižní části hmoty objektu přimyká k vnitřní zásobovací k uzavřený zásobovací areál, přirozeně zakrytý hmotami objektů.
Celý objekt je nůze jednopodlažní na přání investora.

Čelý objekt je pouze jednopodlažní na prvním patře. Řešení prostoru okolo navrhovaného objektu je pojiato jako parková plocha, která je v maximální míře propojená s interiérem objektu. Všechny stávající vzrostlé stromy jsou zachovány a zakomponovány do nového parkového řešení.

3.3 Architektonické a materiálové řešení

Oblouková hmota vytváří jasnou a čitelnou formu, která je prolomena dvěma rozdělovacími částmi. První vyšší tvoří vstupní halu a recepci s pobytovou částí, druhá nižší upozorňuje na vnitřní prostory určené ke kolektivní zábavě. Zbylá plocha hmoty je rozdělena pravidelnými otvory s jednotlivými pokoji klientů. Před okenními otvory pokojů je navržena souvislá stlínící markýza, na kterou jsou po určitých vzdálenostech zavěšeny vertikální síť určené pro popínavé květiny. Celé architektonické řešení tedy v jednoduše formě reflektuje vnitřní uspořádání, nevytváří kulisu a v duchu základních myšlenek souzní s parkovým okolím prostředí.

Hlavní fasáda je v celé ploše opatřena dřevěným obkladem z modřinu či sibiřského modřínu. Všechny rámy a konstrukce okenních otvorů jsou v bílé barvě, čímž vznikne dojem přívětivého a veselého prostředí v kombinaci s přírodním dřevem. Veškeré ocelové konstrukce jsou také natřeny bílou barvou pro podpoření celkového optimistického dojmu.

optimistického dojmu.
Jako stínící prvky jsou použity plachty/membrány v bílé barvě, které celkově odlehčí stavbu a naváží na celkové křivkové přírodní řešení.

3.4 Dispoziční řešení

Objekt je najat jednoduše ve trojtraktovém dispozičním řešení.

Objekt je pojat jednoduchou se uvolňovacími prostory se nachází v centru objektu. Vstupní hala s recepcí/sestannou a pobytovými prostory se nachází v centru objektu. Do tohoto prostoru se částečně dostává také jídelna, čímž vzniká ucelený prostorově členitý a živý prostor. Z centrálního prostoru vybíhají střední chodby do severní a jižní části. Severní část je věnována jednotlivým pokojům a dvěma multifunkčním částem, které zároveň rozdělují a osvětlují oboustrannou chodbu. Jižní část místností, které zároveň rozdělují a osvětlují oboustrannou chodbu. Nalézají se pokračují jídelnou s pokoji a dále navazují zázemí pro obsluhu objektu. Nalézají se zde sklad, příprava jídla, technická místnost a zázemí pro zaměstnance (deníční místnost, šatna, koupelna a wc) atd.

3.5 Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém objektu je navržen jako stěnový příčný a podélný. Nosné stěny, dělicí stěny a předstěny jsou navrženy z keramických tvárníc. Střecha je plochá tvořená železobetonovou monolitickou deskou. Zároveň je navržena jako zelená s dostatečnou vrstvou zeminy pro možnost růstu kvalitních travin. Nad jako zelená s dostatečnou vrstvou zeminy prostor jsou navrženy pufové střechy hmotami vstupní části a multifunkčních prostor jsou navrženy pufové střechy orientované na jih, jejichž sklon je využit pro umístění fotovoltaických panelů, které pravděpodobně pokryje spořitelbu navrhovaného objektu a částečně i stávajícího objektu. Základové konstrukce jsou navrženy z betonových psů a vnitřní železobetonovou deskou. Část vnitřní dispozice je uvolněna pomocí ocelových nosných sloupů kruhového půdorysu. Fasáda je v celé ploše tvořena kontaktním zatoplovacím systémem s dřevěným obkladem. Okenní výplně jsou navrženy s izolačními trojskly, v případě prosklených stěn u vstupní části a u multifunkčních prostor jsou dále doplněny fóliemi pro snížení prostupu slunečního záření.

3.6 Plošné a objemové ukazatele

Varianta 01

- celková zastavěná plocha = 925 m²
- celkový obestavěný prostor = 4 810 m³

Varianta 02

- celková zastavěná plocha = 951 m²
- celkový obestavěný prostor = 4 940 m³

3.7 Variantní řešení pokojů pro klienty a zázemí objektu

Varianta č.01 obsahuje pokoje určené pro dva klienty. Jeden pokoj obsahuje obytný prostor, předsíň se šatní skříní a bezbariérovou koupelnu a wc. Plocha vlastního obytného prostoru bez koupelny/wc a předsíň činí 20 m², což je minimální plocha dle Doporučeného postupu č.5/2017.

Zázemí je řešeno v minimálním duchu. Navrženy jsou pouze prostory pro zaměstnance (denní místnost, wc/sprcha, šatna), přípravná jídel, sklad a úklidová komora.

Je počítáno s tím, že všechny potřeby pro každodenní provoz (praní, sušení apod.) zajistí zázemí hlavního objektu, tak aby se zbytečně neduplikovaly.

V rámci objektu je navrženo celkem 13 pokojů pro maximální počet 26 klientů.

Varianta č.02 obsahuje pokoje pro jednoho klienta s možností "přistýlky". Jeden pokoj obsahuje obytný prostor a předsíň se šatní skříní. Pro dva pokoje je navržena vždy jedna průchozí bezbariérová koupelna s wc. Plocha vlastního obytného prostoru bez koupelny/wc a předsíň činí 13 m², což je o 1 m² větší plocha než dle Doporučeného postupu č.5/2017.

Zázemí je řešeno v rámci suterénu objektu. V přízemí se nachází pouze zázemí pro zaměstnance (denní místnost, wc/sprcha, šatna), přípravná jídel, sklad a úklidová komora. V suterénu se nacházejí všechny potřebné sklady apod., čímž odpadá závislost na hlavním objektu.

V rámci objektu je navrženo celkem 18 pokojů pro standardní počet 18 klientů. Při využití přistýlky v každém pokoji je možné navýšit dočasnou kapacitu na maximální počet 36 klientů.



LEGENDA PLOCH

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZELENÍ NÍZKÁ
- PĚŠÍ CHODNÍK
(KAMENNÁ DLAŽBA)
- PĚŠÍ CHODNÍK
(MLAT)
- ZELENÁ STŘECHA
- STAVAJÍCÍ OBJEKTY
- VZROSTLÉ STROMY
STAVAJÍCÍ
- VZROSTLÉ STROMY
NOVÉ NAVRHOVÁNE



URBANISTICKÁ SITUACE



LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
1.01 VSTUPNÍ HALA	106,7 m²
1.02 HLAVNÍ ZADVĚŘÍ	3,7 m²
1.03 BOČNÍ ZADVĚŘÍ	2,6 m²
1.04 JIDELNA	70,7 m²
1.05 PROVOZNI CHODBA	16,5 m²
1.06 PŘÍPRAVA JIDLA	13,5 m²
1.07 SKLAD 1	2,9 m²
1.08 UKLIDOVÁ KOMORA	2,8 m²
1.09 TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,5 m²
1.10 DENNÍ MÍSTNOST PERSONAL	6,8 m²
1.11 ŠATNA PERSONAL	6,7 m²
1.12 WC, SPRCHA PERSONAL	5,2 m²
1.13 POKOJ 5.01	29,0 m²
1.14 POKOJ 5.02	29,0 m²
1.15 POKOJ 5.03	29,0 m²
1.16 POKOJ 5.04	29,0 m²
1.17 POKOJ 5.05	29,0 m²
1.18 MULTIFUNKČNÍ MÍSTNOST	30,2 m²
1.19 POKOJ 5.06	29,0 m²
1.20 POKOJ 5.07	29,0 m²
1.21 POKOJ 5.08	29,0 m²
1.22 CHODBA	61,1 m²
1.23 POKOJ 6.09	29,0 m²
1.24 POKOJ 6.10	29,0 m²
1.25 POKOJ 6.11	29,0 m²
1.26 MULTIFUNKČNÍ MÍSTNOST 2	30,2 m²
1.27 POKOJ 6.12	29,0 m²
1.28 POKOJ 6.13	29,0 m²
1.29 RECEPCE, SESTERNA	15,1 m²
1.30 CHODBA	23,5 m²
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA	782,7 m²

LEGENDA POPISKU

A- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU JE VYMEZEN OCELOVÝM RÁMÝ, KTERÉ JSOU Z ČÁSTI ZAKRYTY NAPRÁVITOU MEMBRÁNOU A TVOŘÍ TAK STÍNĚNÝ A KRYTÝ PROSTOR

B- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÝ STROM JE ZAKOMPOUNOVÁN DO ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ VSTUPU

C- VSTUPNÍ HALA JE TVOŘENA RECEPČÍ SE SESTERNOU, A DÁLE PROSTORY PRO POSEZENÍ KLIENTŮ ČI NÁVŠTĚV, NACHÁZÍ SE ZDE EXPOUNOVANÉ PROSTORY PRO KRÁTKÉ POSEZENÍ ČI ÚTULNÉ ZAKOUTÍ ČÁSTEČNĚ ODDĚLENÉ TRANSPARENTNÍ NABÝTKOVOU STĚNOU S KNIHAMÍ A KYTKAMI

D- PROSTOR JIDELNY JE DOPLNĚN PODÉLNÝM STOLEM V NICE, KTERÝ UMOŽŇUJE PŘÍPRAVU SNÍDANĚ PŘÍMO SAMOTNÝMI KLIENTY A TÍM UDRŽENÍ KAŽDODENNÍHO RYTMU ŽIVOTA, MOTORIKY APOD.

E- ZÁZEMÍ OBJEKTU SE NACHÁZÍ V JIŽNÍ ČÁSTI, PŘÍMO U PROSTORU ZASOBOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU. TÍM VZNIKÁ UZÁVŘENÉ ZASOBOVACÍ NÁDVORÍ PŘÍROZENĚ SKRYTÉ A OHRANIČENÉ HMOTNÝMI OBJEKTY

F- Dvě PROSTORNÉ MÍSTNOSTI NABÍZÍ VOLNOČASOVÉ S VYUŽITÍ PRO RUKODĚLNÉ PRÁCE, CVIČENÍ, MENTÁLNÍ TRÉNINK APOD. SOUČÁSTÍ JSOU ÚLOŽNÉ PROSTORY PŘÍMO V DANÉ MÍSTNOSTI

G- ZÁDNÍ ČÁST AREÁLU NABÍZÍ POLOSOUKROMOU PARKOVOU ZELENĚ SE STÍNICÍ PERGOLOU VE STĚLNÉM DESIGNOVÉM ŘEŠENÍ JAKO U VSTUPNÍ ČÁSTI

M-1:200

PŮDORYS PŘÍZEMÍ VAR.01

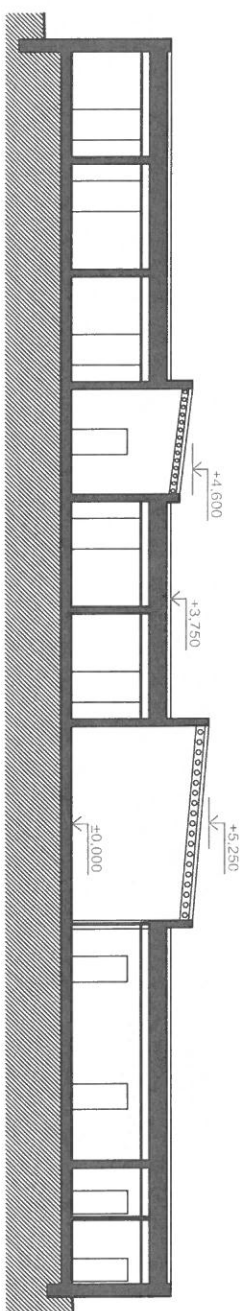


LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
1.01	VSTUPNÍ HALA	106.7 m²
1.02	HLAVNÍ ZADVĚŘI	3.7 m²
1.03	BOČNÍ ZADVĚŘI	2.6 m²
1.04	JIDELNA	88.3 m²
1.05	PROVOZNI CHODBA	11.3 m²
1.06	PŘÍPRAVA JIDLA	23.1 m²
1.07	NAKLADNÍ VÝTAH	4.7 m²
1.08	SCHODIŠTĚ DO 1.S	6.5 m²
1.09	UKLIDOVÁ KOMORA	1.2 m²
1.10	ŠATNA PERSONAL	6.5 m²
1.11	DENNÍ MÍSTNOST PERSONAL	13.2 m²
1.12	WC, SPRCHA PERSONAL	5.0 m²
1.13	POKOJ 1.01	18.6 m²
1.14	POKOJ 1.02	18.6 m²
1.15	POKOJ 1.03	18.6 m²
1.16	POKOJ 1.04	18.6 m²
1.17	POKOJ 1.05	18.6 m²
1.18	POKOJ 1.06	18.6 m²
1.19	POKOJ 1.07	23.5 m²
1.20	MULTIFUNKČNÍ MÍSTNOST 1	25.0 m²
1.21	POKOJ 1.08	18.6 m²
1.22	POKOJ 1.09	18.6 m²
1.23	POKOJ 1.10	18.6 m²
1.24	POKOJ 1.11	18.6 m²
1.25	CHODBA	59.7 m²
1.26	POKOJ 1.12	18.6 m²
1.27	POKOJ 1.13	18.6 m²
1.28	POKOJ 1.14	18.6 m²
1.29	POKOJ 1.15	18.6 m²
1.30	MULTIFUNKČNÍ MÍSTNOST 2	24.0 m²
1.31	POKOJ 1.16	23.5 m²
1.32	POKOJ 1.17	18.6 m²
1.33	POKOJ 1.18	18.6 m²
1.34	RECEPCE, SESTERNA	15.1 m²
1.35	CHODBA	23.5 m²
1.36	SPOLEČNÁ KOUPELNA	3.6 m² (8x)
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA		809.5 m²

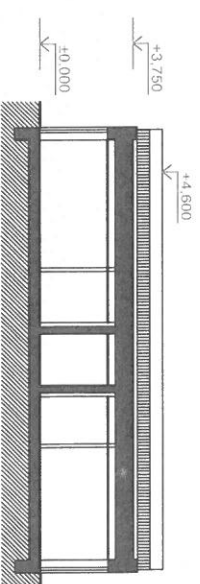
- LEGENDA POPISKŮ
- A- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU JE VYMEZEN OCELOVÝMI RÁMY, KTERÉ JSOU Z ČÁSTI ZAKRYTY NAPLNUTOU MEMBRÁNOU A TVORÍ TAK STÍNĚNÝ A KRYTÝ PROSTOR
- B- STAVAJÍCÍ VZROSTLÝ STROM JE ZAKOMPONOVÁN DO ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ VSTUPU
- C- VSTUPNÍ HALA JE TVORENA RECEPCÍ SE SESTERNOU A DÁLE PROSTORY PRO POSEZENÍ KLIENTŮ CI NÁVŠTĚV, NACHÁZÍ SE ZDE EXPOZOVANÉ PROSTORY PRO KRÁTKÉ POSEZENÍ CI UŽITNÉ ZAKRUTÍ ČÁSTEČNĚ ODDĚLENÉ TRANSPARENTNÍ NABÝTKOVOU STĚNOU S KNIHAMÍ A KYTKAMI
- D- PROSTOR JIDELNY JE DOPLNĚN PODELNÝM STOLEM V NICE, KTERÝ UMOŽŇUJE PŘÍPRAVU SNÍDANĚ PŘÍMO SAMOTNÝMI KLIENTY A TÍM UDRŽENÍ KAZDOODENNÍHO RYTMU ŽIVOTA, MOTORIKY APOD.
- E- ZÁZEMÍ OBJEKTU SE NACHÁZÍ V JIŽNÍ ČÁSTI, PŘÍMO U PROSTORU ZASOBOVÁNÍ STAVAJÍCÍHO OBJEKTU, TÍM VZNIKÁ UZÁVŘENÉ ZASOBOVACÍ NÁDVORÍ PŘIROZENĚ SKRYTÉ A OHRANIČENÉ HMOTAMI OBJEKTU
- F- Dvě PROSTORNĚ MÍSTNOSTI NABÍZÍ VOLNOČASOVÉ VYUŽITÍ PRO RUKODĚLNÉ PRÁCE, CVIČENÍ, MENTÁLNÍ TRÉNINK APOD. SOUČÁSTÍ JSOU ULOŽNÉ PROSTORY PŘÍMO V DANÉ MÍSTNOSTI
- G- ZADNÍ ČÁST AREÁLU NABÍZÍ POLOSOUKROMOU PARKOVOU ZELEN SE STÍNÍČÍ PERGOLOU VE STEJNÉM DESIGNOVÉM ŘEŠENÍ JAKO U VSTUPNÍ ČÁSTI

PŮDORYS PŘÍZEMÍ VAR.02

M-1:200



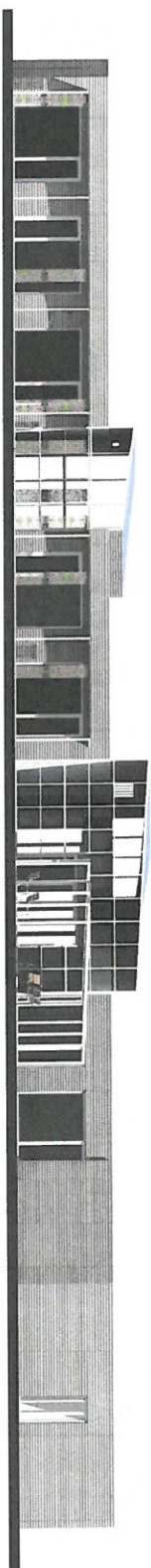
SVISLÝ ŘEZ PODELNÝ



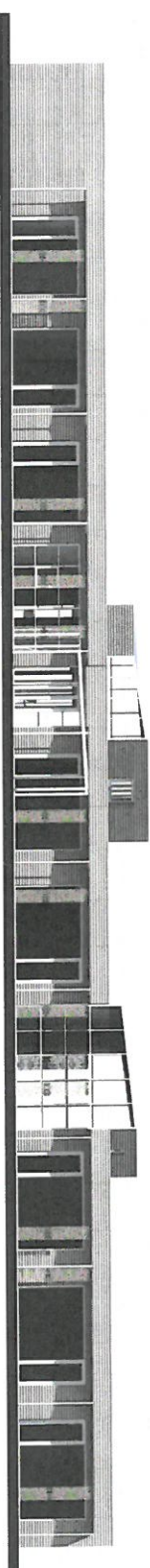
SVISLÝ ŘEZ PRŮČNÝ

M-1:200

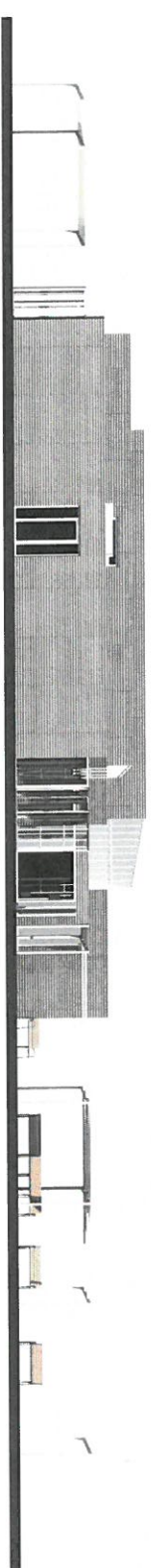
SVISLÉ ŘEZY



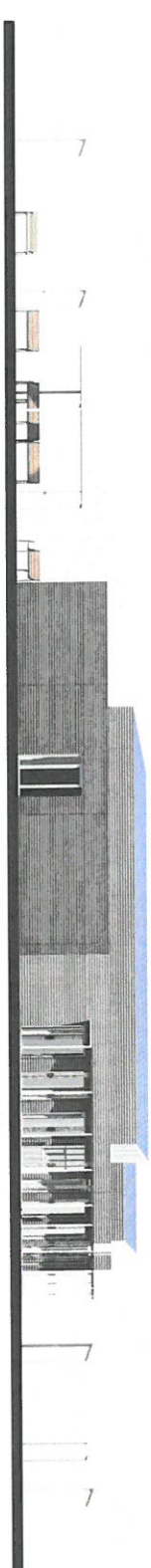
POHLED ZAPAD



POHLED VYCHOD



POHLED SEVER



POHLED JIH

M-1:200

POHLEDY



VIZUALIZACE č.01



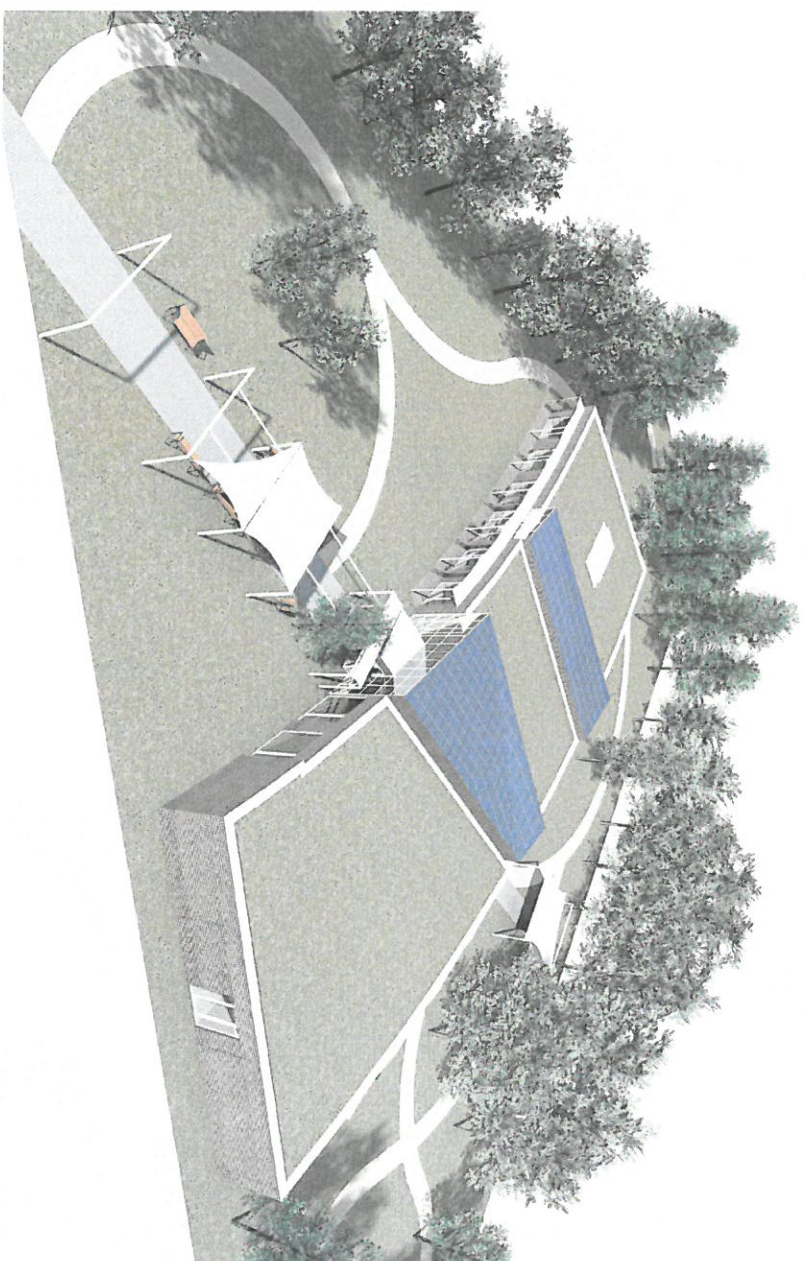
VIZUALIZACE č.02



VIZUALIZACE č.03



VIZUALIZACE č.04



VIZUALIZACE č.05