

Akce	Rekonstrukce stávajícího schodiště a vstup pro imobilní klienty – zámek Nalžovice	Datum	11/2021
------	---	-------	---------

Stavba: **Rekonstrukce stávajícího schodiště a vstup pro imobilní klienty**

Stupeň: Pro výběr zhotovitele

Část: **Technická zpráva**

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	9	1

Akce	Rekonstrukce stávajícího schodiště a vstup pro imobilní klienty – zámek Nalžovice	Datum	11/2021
------	---	-------	---------

Obsah:

A.	TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
A)	IDENTIFIKACE STAVBY	3
B)	FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU VNĚJŠÍHO SCHODIŠTĚ.....	4
C)	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STÁVAJÍCÍHO STAVU	7
D)	ZÁMĚR AKCE.....	7
E)	TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	7
F)	VLIV STAVBY NA ZPŮSOB PROVOZU A ORGANIZACE ZÁMEK NALŽOVICE	8
G)	VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEJÍ OCHRANY	9
H)	ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI	9
I)	POŽÁRNÍ BEZPEČNOST - BOZP	9
J)	PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY	9
	ZÁVĚR.....	9

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	9	2

Akce	Rekonstrukce stávajícího schodiště a vstup pro imobilní klienty – zámek Nalžovice	Datum	11/2021
------	---	-------	---------

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Identifikace stavby

Investor:

Zámek Nalžovice,
Poskytovatel sociálních služeb,
Nalžovice 14, 262 93 Nalžovice
IČO 42727243

Stavebník:

Zámek Nalžovice,
Poskytovatel sociálních služeb,
Nalžovice 14, 262 93 Nalžovice
IČO 42727243

Místo stavby:

Zámek Nalžovice,
Poskytovatel sociálních služeb,
Nalžovice 14, 262 93 Nalžovice
**vstup k objektu „Domeček“ č.p. 32,
parc. č. 309, k.ú. Nalžovice**

Kraj:

Středočeský

Okres:

Příbram

Katastrální území:

Nalžovice

Druh stavby:

Stavební úpravy

Způsob provedení stavby:

Dodavatelsky na základě výběrového řízení

Zhotovitelé projektu:

Zpracovatel stavební části:

Ing. Ondřej Horák, Františka Průši 52,
PŠČ 263 01

Zpracovatel rozpočtové části:

Hana Misterková, sídlo Trhové Dušníky 117,
PŠČ 261 01.

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	9	3

Akce	Rekonstrukce stávajícího schodiště a vstup pro imobilní klienty – zámek Nalžovice	Datum	11/2021
------	---	-------	---------

b) Fotodokumentace stávajícího stavu vnějšího schodiště



Pohled na schodiště ze severu
z pozice vnitřní komunikace



Pohled na dřevěné dveře
(800/2000)
ze spojovací chodby

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	9	4

Akce	Rekonstrukce stávajícího schodiště a vstup pro imobilní klienty – zámek Nalžovice	Datum	11/2021
------	---	-------	---------



Detail degradace schodiště



Detail degradace schodiště

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	9	5

Akce	Rekonstrukce stávajícího schodiště a vstup pro imobilní klienty – zámek Nalžovice	Datum	11/2021
------	---	-------	---------



Pohled na vstupní dveře (800/1970)
do objektu Domečku



Pohled na elektro skříň
s hlavním vypínačem

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	9	6

Akce	Rekonstrukce stávajícího schodiště a vstup pro imobilní klienty – zámek Nalžovice	Datum	11/2021
------	--	-------	---------

c) Základní charakteristika stávajícího stavu

Zámek Nalžovice je v současné době Poskytovatelem sociálních služeb pro cílovou skupinu mentálně postižených osob a tělesně postižených osob (vč. kombinované formy postižení). V rámci služby DOZP – domov osob zdravotně postižených je péče zaměřena zejména na ženy s tělesným či mentálním postižením.

Kromě hlavní budovy Zámku je v jeho areálu skladba samostatných objektů pro účely technického zázemí nebo pro pobyt klientů.

Pro pobyt klientů slouží i objekt „Domeček“ se samostatným č.p. 32, který je přístupný přes vnější vyrovnávací betonové schodiště s převýšením 1,4 m od nástupu po podestu, ze které je možný vstup do objektu.

d) Záměr akce

Záměrem akce je rekonstrukce stávajícího vnějšího schodiště z důvodu jeho špatného technického stavu, který neodpovídá požadavkům na provoz a užívání osob se sníženou pohyblivostí. Po prohlídce schodiště lze konstatovat, že schodiště je na mnoha místech porušeno a v tomto stavu je nebezpečné pro provoz z důvodu drobení materiálu schodiště, nerovností, nesoudržnému povrchu atd. což je poplatné jeho stáří (cca 40 let).

Na rekonstrukci schodiště navazuje a v přímé koordinaci je řešena plošina – pro možnost přepravy imobilních klientů, do a z prostoru objektu Domečku. Plošina bude umístěna do prostoru schodiště na pravou stranu ramene (směr nahoru). V rámci realizace plošiny s elektro pohonem je třeba přemístit stávající elektro skříň na vnější stěně objektu do nové pozice a do nového uspořádání.

Tak aby byl zajištěn provoz pro imobilní klienty (např. invalidní vozík), je nutné vyměnit vstupní dveře do objektu Domečku a dveře ze spojovací haly se Zámkem, jelikož jejich současná světlá šířka je 800 mm. Navrženy jsou nové dveře se světlou šířkou 900 mm.

Navržené řešení vychází ze zadání investora, s podkladem místní prohlídky a projektovou dokumentací z r. 1978 na stavební úpravy objektu „Domečku“.

e) Technické řešení

Rozsah prací vč. jednotlivých položek je zpracován v samostatné části – položkový rozpočet.

Stavební úpravy – rekonstrukce se budou dotýkat vnější části objektu Domeček č.p. 32 a jeho vnějšího pláště.

Bourací práce:

Přede zahájení bouracích budou přijata opatření k eliminaci prachu a hluk ze stavby do okolních objektů a místností objektu „Domeček“.

Bourací práce budou zahrnovat demontáž vstupních dřevěných dveří s ocel. zárubní do objektu Domečku, demontáž dřevěných dveří ze spojovací chodby k Zámku. Dále bude vybourána stávající betonová obruba mezi plochou vnitřní komunikace (úroveň -1,500) a nástupní plochou na schodiště (úroveň -1,400) v délce 3,0m.

Demontáž v rámci vymístění prostoru pro konstrukci pojízdné dráhy plošina na zeď, bude obsahovat demontáž stávající el. skříně s hlavním vypínačem elektro. Dále se bude provádět zasekání nových elektro rozvodů a rozvaděče do obvodové zdi objektu Domečku.

Hlavní část demontáže se bude týkat vnějšího schodiště, kde bude odstraněno stávající ocel. zábradlí. Dále bude odbourána plocha podesty a ramena v tl. 150 mm.

V rámci bouracích prací bude provedeno odbourání betonového povrchu v úrovni -1,400 m v místě podél schodiště v šíři 200 mm a výkop do úrovně -1,900 v šířce 200 mm.

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	9	7

Akce	Rekonstrukce stávajícího schodiště a vstup pro imobilní klienty – zámek Nalžovice	Datum	11/2021
------	---	-------	---------

Nové konstrukce:

Schodiště

Nové schodiště bude mít stejný sklon ramene s 9 ti stupni (9x155,6/281,25), výška podesty se nemění. Schodiště bude rozšířeno o dobetonování v šíři 180 mm se založením 500 mm pod stávající plochu (úroveň -1,400), v pozici od prvního stupně na konec podesty. Svislé dobetonování vč. dobetonování podesty v tl. 150 mm schodišťového ramena se stupni, bude provedeno z betonu C 30/37 XF 2 s vyztužením kari sítí 150/150/8 – viz. projektová dokumentace. Dobetonované plochy budou propojeny se stávající konstrukcí ocelovými trny prům. 12 mm vlepenými do stávající konstrukce na chemickou kotvu do hl. 150 mm v ploše 1ks/0,5m2.

Plošina

Plošina bude provedena jako zařízení pro přepravu imobilních klientů s umístěním do vnějšího prostředí. Pojízdna dráha plošiny bude upevněna na obvodovou zeď Domečku vpravo od výstupu po schodišti. Plošina je navržena s rozměrem 900/1000 mm, jako elektrická s napájením přes ohebný el. kabel. Plošina vč. osazení elektro bude dodána jako samostatná část stavby

Prostupy

V rámci zajištění dopravy imobilních klientů je třeba rozšířit světlost stávajících dveří z 800 mm min. na 900 mm. Z tohoto důvodu budou vyměněny vstupní dveře do domečku jako komplet s návrhem plastových vchodových dveří. Pozice otvírání nebude změněna. Dále budou vyměněny dřevěné dveře ze spojovací chodby se Zámek, zde se nabízí výroba nového křídla se zakomponováním po truhlářské úpravě do stávající sestavy dveří. Barvu a povrchovou úpravu určí investor.

Zábradlí

Nové zábradlí bude provedeno ve stejném formátu jako stávající – ocel profily Jekl s protikorozi ochranou - pozink. Zábradlí bude kotveno do schodiště a zdi, přes ocel., plotny které budou šroubovány do betonového/zděného podkladu přes matku a závitové tyče s vlepením na chemickou kotvu, min hl. zapuštění závitové tyče 120 mm.

Instalace elektro

Nové instalace elektro, budou zahrnovat přemístění stávající skříně s hlavním vypínačem na vnější zdi Domečku. Poloha a velikost nové zapuštěné skříně bude zvolena, tak aby nebránila upevnění a provozu pojízdné dráhy a plošiny.

Dále budou provedeny rozvody a osazení rozvaděče pro el. připojení plošiny.

Povrchy

Nově vzniklé betonové plochy schodiště – podesta, rameno – budou opatřeny přímo pochozí izolací s protiskluzným posypem.

Svislá betonová stěna bude případně přebroušena a natřena barvou dle určení investora. Zadní strana schodiště bude sanována, odstraněním nesoudržných částí, opatřena přechodovým můstkem, případně zednický zapravena, svislý povrch bude natažen stavebním lepidlem s vyztužením mřížkou a opatřen nátěrem nebo fasádní hmotou dle výběru investora. Svislá spára mezi stávající konstrukcí a dobetonávkou bude přiznána s vložením plastového profilu nebo opatřena proříznutím 3 mm a vyplněna pružným tmelem.

Vybouraná obruba v délce 3 m bude nahrazena sníženou obrubou.

f) Vliv stavby na způsob provozu a organizace zámek Nalžovice

Před realizací stavby bude vypracován harmonogram stavebních prací s ohledem na provoz a požadavky Zámku Nalžovice a zejména objektu „Domeček“.

Před prováděním bouracích prací a následné rekonstrukci schodiště, bude realizováno dřevěné provizorní schodiště z jižní strany podesty, tak aby nebyl přerušen provoz v objektu domečku, min. šíře schodiště 900 mm, nášlap stupně max. 165 mm.

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	9	8

Akce	Rekonstrukce stávajícího schodiště a vstup pro imobilní klienty – zámek Nalžovice	Datum	11/2021
------	--	-------	---------

Při provádění stavby bude zhotovitel respektovat požadavky a nařízení ze strany Zámku Nalžovice, které budou vyjmenovány v předávacím protokolu stavby.

g) Vliv stavby na životní prostředí a řešení její ochrany

V průběhu stavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptylu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat zeleň v okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid – přesné podmínky budou specifikovány investorem.

h) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti

V průběhu stavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V počáteční fázi výstavby bude nutné provést výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební práce. Odpad bude roztříděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhl. 381/2001 Sb. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Likvidace zbytku materiálů použitých v konstrukci společně s dalším odpadem ze stavby zajistí dodavatel stavby. Likvidace odpadů se bude řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadů. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Odpady ze stavby (odpadní obaly, papír nebo lepenka, plasty, dřevo, kov, sklo) musí být umístěny do kontejnerů a následně budou odvezeny na skládku nebo k recyklaci.

i) Požární bezpečnost - BOZP

Při stavebních pracích musí být zejména dodrženy podmínky vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 207/1991 Sb., v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení, OOPP atd.), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, manipulační šířky pro pěší, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.). Dále požadavky na BOZP při zemních pracích (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových a jiných nebezpečných podpovrchových vedení, zajištění stability stěn výkopů apod.), betonářských pracích, zednických pracích.

V průběhu stavebních prací je nutno dodržet všechny požadavky příslušných bezpečnostních předpisů a nařízení. Jedná se zejména o tyto vyhlášky a zákony:

- Zákon č. 309/2006 Sb

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V rámci provádění stavebních úprav nebudou prováděny práce se zvýšeným rizikem na požární bezpečnost. PBR není předmětem navržených stavebních úprav.

j) Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby: 02/2022

Předpokládaný termín dokončení stavby: 07/2022

Závěr

Tato dokumentace byla objednána jako dokumentace, resp. podklad pro vypsání soutěže na výběr zhotovitele a takto byla s přihlédnutím k danému účelu stavby vypracována.

Dokumentace v žádném případě nenahrazuje dokumentaci pro provedení stavby a je nutné počítat s tím, že ji bude nutné před realizací v některých detailech ještě dořešit, dopracovat nebo upřesnit. Konkrétní řešení, jakož i způsob realizace se doporučuje včas řešit s projektantem stavby a za účasti autorského a/nebo stavebního dozoru.

VYPRACOVALI	Ing. Ondřej Horák	Příloha	Revize	Počet A4	Strana
Technická zpráva		A.	0	9	9