



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program




MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



## PROVÁDĚCÍ SMLOUVA

k rámcové dohodě č. S-6131/DOP/2019 uzavřené dne 13.2.2020 na projektové práce staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje, včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru

mezi

objednatel: **Středočeský kraj**  
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5  
zastoupeným: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.,  
Číslo účtu   
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
Osoba oprávněná jednat  
ve věcech technických: Ing. Jan Lichtneger, ředitel Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

zhotovitelem: **Společností APIS/ PGP/Pontex – RD projekty Středočeský kraj**  
zastoupená společností Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o.  
se sídlem v Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 – Michle   
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č.ú.   
IČO: 61853267 DIČ: CZ61853267  
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zapsaná v obchodním rejstříku vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31260  
(správce společnosti)

### **PRAGOPROJEKT, a.s.**

se sídlem Praha 4, K Ryšánce 1668/16, PSČ 147 54, IČ: 45272387, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1434  
(společník)

### **Pontex, spol. s r.o.**

se sídlem Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4, IČ: 40763439, zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, 2994

(společník)  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Prováděcí smlouvu (smlouvu)**  
**(č. smlouvy S-3611/DOP/2022, č. smlouvy zhotovitele: 3323/08)**

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí, odpovědnost a bez zbytečných prodlení dílo, včetně poskytování souvisejících služeb (dále jen „plnění“) na minitendr s názvem:

**„II/114 Dobříš, silnice a opěrná zeď na hrázi rybníka Koryto“ – PD**

dle zadání objednatele v tomto rozsahu a členění:

- a) Dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu povolení včetně všech souvisejících průzkumů (akt. zaměření, podrobný geotechnický průzkum dle TP 76, hluková, exhalační studie, bilance zemin a ornice, dendrologický průzkum, diagnostika vozovky a hráze, hydrogeologický průzkum a hydrotechnický výpočet, kamerové zkoušky kanalizace apod.) a další doplňující průzkumy
- b) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dotačního programu IROP (viz čl. IV. Odst. 3 smlouvy)
- c) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání sloučeného územního a stavebního povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy

Předmět plnění bude zpracován v souladu s platnou legislativou, vyhláškami a TP.

Rozpočet bude reflektovat zatřídění dle vyhlášky č. 130/2019 Sb. s využitím recyklace v místě stavby, opravy objízdných tras, přidané náklady na publicitu IROP.

Zhotovitel je povinen provádět práce bez zbytečného odkladu, informovat zástupce Objednatele o všech důležitých změnách a krocích, projekt řádně projednat s DOSS a dotčenými orgány a subjekty ještě před podáním žádosti o sloučené povolení tak, aby byly zapracovány požadavky do dokumentace.

Postup v rámci projednání majetkoprávní přípravy je definován v: Obecně platném postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje

- d) Technická pomoc objednateli v rozsahu:
  - Technické pomoci objednateli v rozsahu poskytnutí výkonu autorského dozoru

- Technické pomoci objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, tj. při zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a dodatečných úpravách zadávací dokumentace stavby
- Technické pomoci objednateli v rámci majetkoprávního projednání v rozsahu vedení aplikace pro majetkoprávní přípravu  
(V případě nutnosti, vypracování I. Hlavní mostní prohlídky, HMP a Mostního listu ML, včetně zanesení do systému BMS)

Pro odstranění všech pochybností objednavatel uvádí, že v případě potřeby vyhotovení dešťové kanalizace je tato součástí předmětu díla, stejně jako vyřešení nutných přeložek inženýrských sítí, včetně uzavření příslušných přeložkových smluv.

Podrobná specifikace předmětu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění převzít a zhotoviteli zaplatit dohodnutou cenu podle této smlouvy.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí Rámcovou dohodou.

## **Článek II. Cena za dílo**

1. Za řádnou realizaci této smlouvy náleží zhotoviteli cena ve výši stanovené jako součet cen za skutečně realizované plnění, které se vypočítají jako součin skutečně poskytnutého rozsahu plnění a jednotkových a dílčích cen příslušného plnění, tj.:
  - a) Dokumentace ke sloučenému povolení (DUSP)  
bez DPH: 1 235 200,- Kč  
DPH: 259 392,- Kč  
včetně DPH: 1 494 592,- Kč
  - b) Projektová dokumentace pro provedení stavby  
bez DPH: 281 600,- Kč  
DPH: 59 136,- Kč  
včetně DPH: 340 736,- Kč
  - c) Výkon inženýrské činnosti ke sloučenému územnímu a stavebnímu povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby  
bez DPH: 646 400,- Kč  
DPH: 135 744,- Kč  
včetně DPH: 782 144,- Kč
  - d) Technická pomoc objednateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy  
bez DPH: 750,- Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb  
DPH: 157,50 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb  
včetně DPH: 907,50 Kč / za 1 hodinu poskytování těchto služeb

### **Cena celkem:**

bez DPH: 2 219 450,- Kč  
DPH: 466 084,50 Kč  
včetně DPH: 2 685 534,50 Kč

Podrobná specifikace ceny tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Cena byla zhotovitelem nabídnuta a stranami sjednána v souladu s podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu pouze za skutečně poskytnuté a objednatelům odsouhlasené plnění.
3. Objednatel uhradí cenu v souladu s platebními podmínkami uvedenými v Rámcové dohodě.
4. Kontaktní osobou objednatele ve věci fakturace a ve věcech technických (osobou příslušnou k převzetí, schválení nebo připomínek ve smyslu přílohy C Zvláštních obchodních podmínek Rámcové dohody) je

Martin Voříšek,

Ing. Milan Peška



### **Článek III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany sjednávají dobu plnění následujícím způsobem:

- a) Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

Koncept DUSP – do 5 měsíců od podpisu smlouvy

Čistopis DUSP – do 1 měsíce od zaslání připomínek konceptu DUSP objednatelem

Podání žádosti o vydání sloučeného povolení s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 3 měsíců od vydání čistopisu DUSP

Termín plnění pro majetkoprávní činnost (pokud bude třeba, preferují se smlouvy o právu provést stavbu):

- Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od vydání sloučeného povolení
- Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném sloučeném povolení – do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem
- Podání žádosti k zavkládování GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu
- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatelem
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem
- Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy
- Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
- Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN

PDPS – do 1 měsíce od vydání posledního pravomocného sloučeného stavebního povolení nebo na výzvu objednatele

Technická pomoc – výkon AD – v průběhu stavby  
Technická pomoc – ostatní – dle potřeb objednatele

2. Smluvní strany sjednávají místo plnění takto: sídlo / provozovna zhotovitele.

#### **Článek IV.**

##### **Podmínky provádění díla**

1. Pro plnění této smlouvy a práva a povinnosti smluvních stran platí příslušná ustanovení Rámcové dohody, pakliže v této smlouvě není sjednáno jinak,
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně před zahájením jeho činnosti následující dokumentaci: Technickou specifikaci předmětu díla.
3. Ostatní podmínky, za kterých bude plněna smlouva, jsou následující (podmínky nad rámec stanovený v Rámcové dohodě):

Aktuální podmínky pro poskytování dotací z Integrovaného operačního programu, tak, aby byly ze strany objednatele zachovány všechny podmínky, k jejichž splnění se v návaznosti na přijetí dotace zavázal (zhotovitel je zejména povinen dohlížet na soulad realizace díla se zveřejněnými pravidly poskytovatele dotace, např. na <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy> byly v době před zahájením zadávacího řízení na uzavření Rámcové smlouvy zveřejněny výzvy IROPu a zároveň také Obecná Pravidla a Specifická Pravidla pro žadatele a příjemce IROP pro specifický cíl 1.1 (vybrané úseky silnic II. a III. třídy) a dle pokynů objednatele.

Resortní pravidla metodika Ministerstva dopravy a Státního fondu dopravní infrastruktury uveřejněné na webové prezentaci:

- <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/>
- [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz)

#### **Článek V.**

##### **Další ustanovení**

Zhotovitel souhlasí dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly této smlouvy. Zhotovitel souhlasí se vstupem všech kontrolních orgánů (objednatel, Centra pro regionální rozvoj ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, orgánů strukturálních fondů EU, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančních úřadů apod.) do svých objektů, ve kterých se realizuje předmět této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu této smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let ode dne poskytnutí služeb dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související s touto smlouvou. V případě, že část předmětu této smlouvy zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen smluvně zajistit, aby i tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto článku smlouvy, pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

## Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit za podmínek stanovených v Rámcové dohodě.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené Smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, Objednatel. Zhotovitel nepovažuje žádnou část této Smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Přílohy této smlouvy tvoří:
  - Příloha č. 1: Technická specifikace,
  - Příloha č. 2: Podrobná specifikace ceny,
  - Příloha č. 3: Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má pravomocné územní rozhodnutí anebo pravomocné sloučené povolení, v působnosti Středočeského kraje.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY ZALOŽENÉ NA KVALIFIKOVANÉM CERTIFIKÁTU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Praze

PODEPSÁN

za objednatele: **Středočeský kraj**

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Libor Lesák
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.:	22540262
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	07.06.2022 11:32:46
Dřívod:	
Místo:	

Libor Lesák

radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

V Praze

PODEPSÁN

za zhotovitele: **Ateliér projektování  
inženýrských staveb, s.r.o.**

Ing. Karel Nejedlý  
Digitálně podepsal  
Ing. Karel Nejedlý  
Datum: 2022.06.01  
10:45:58 +02'00'

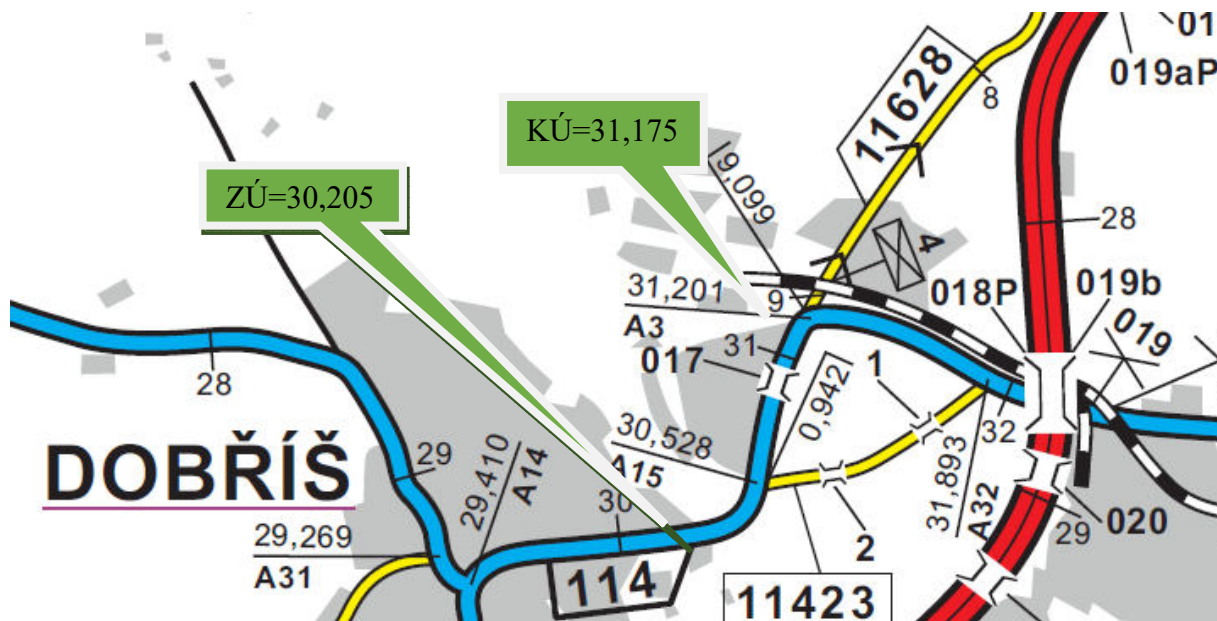
Jméno: Ing. Karel Nejedlý

Funkce: jednatel

## Technická specifikace

### Název akce: II/114 Dobříš, silnice a opěrná zeď na hrázi rybníka Koryto

**Místo realizace akce:** silnice II/114 v zastavěném území v Dobříši, staničení km 30,205 až 31,175, z toho úsek na hrázi rybníka je havarijní, z hlediska dopravního řešení není bezpečná křižovatka s III/11423 a dvěma MK.



#### **Základní popis akce:**

Jedná se o zpracování PD pro komunikaci II/114 v intravilánu města Dobříš v úseku 30,205 až 31,175 km provozního staničení (dle systému hospodaření Clevera), tzn. celkem 0,970 km, průměrná šířka komunikace je 7,80 m.

V prostoru hráze rybníka Koryto v provozním staničení cca 30,320 až 30,505 km se komunikace nachází v havarijním stavu, vyžaduje zpracování PD pro územní a stavební řízení (DÚR, DSP, případně DÚSP) a zadání stavby (PDPS).

Dopravní a stavebně technické řešení vč. územního rozhodnutí a stavebního povolení nezbytně vyžaduje bezprostředně navazující úsek komunikace do provozní staničení v km 30,570 s úpravou provozu nebezpečné křižovatky s komunikací III/11423 a dvěma MK v ul. U Ovčína a Na Vargači.

Úsek komunikace na hrázi a křižovatka je polohově umístěn mezi dvěma provedenými a jednou plánovanou investiční akcí (II/114 průtah Dobříš, úprava křižovatky Na Prachandě, rekonstrukce mostu 114-017).

#### **Zakázka bude zpracována v rozsahu:**

- Zhotovení potřebných průzkumů (základní stavebně technický průzkum – základové poměry, geotechnický průzkum dle TP 76, apod.) pro řádné zhotovení DUSP a PDPS a pro stanovení optimálního způsobu opravy.
- Zpracování mapových podkladů na základě zaměření a obstarání podkladů u majitelů a správců inženýrských sítí (zaměření).

- Zaměření polohopisu a výškopisu lokality nezbytné pro zpracování projektové dokumentace včetně zaměření viditelných znaků podzemních inženýrských sítí, solitérních stromů od průměru 10 cm, chodníků, ulic, vjezdů a ostatních předmětů měření.
- Zákres sítí do mapového podkladu. Podzemní inženýrské sítě budou zobrazeny podle dodaných aktuálních podkladů od jejich správců. Pokud budou získána digitální data, budou tyto sítě zakresleny jako ověřené. Ostatní budou zakresleny podle převzatých podkladů neověřenou značkou.
- Dokumentace pro stavební povolení a dokumentace k územnímu rozhodnutí (případně společná dokumentace DUSP) a dokumentace pro zadání stavby bude zpracována dle požadavků souvisejících zákonů a vyhlášek, v souladu se smlouvou a požadavky objednatele.
- Výkon inženýrské činnosti k územnímu rozhodnutí a ke stavebnímu povolení bude realizována v souladu se smlouvou, požadavky norem, předpisů a požadavky objednatele včetně jeho směrnic a interních postupů.
- Výkon autorského dozoru stavby. Součástí předmětu plnění je výkon AD, který bude probíhat od zahájení stavby až do vydání kolaudačního souhlasu a který bude vykonáván na vyzvu Objednatele. Rozsah činností AD je dán přílohou č. 5 technických kvalitativních podmínek č. 1 (viz [http://www.pjpk.cz/TKP\\_01.htm](http://www.pjpk.cz/TKP_01.htm)).
- Součástí zadání je majetkoprávní příprava této akce, tj. budou smluvně oboustranně upraveny vztahy k pozemkům zabraným dočasně či trvale stavbou – uzavření Smluv o Smlouvách budoucích kupních či darovacích, Smlouvy nájemní či o výpůjčce. Budou oboustranně podepsány Smlouvy o smlouvách budoucích na provedení přeložek inženýrských sítí a Smlouvy, případně Smlouvy o smlouvách budoucích na věcná břemena (práva služebnosti).
- Budou provedeny zkoušky asfaltových vrstev dle vyhlášky č. 130/2019 ze dne 23. května 2019 o kritériích, při jejich splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem.

Dále bude součástí projektu i obnova odvodnění komunikace a případná rekonstrukce propustků (příčných i podélných) v trase, včetně návrhu vodorovného dopravního značení, DIO a nákladů na opravu objízdných tras.

Jako podklad pro návrh projekčního řešení v prostoru hráze bude nutné provést řádný hydrogeologický průzkum hráze a zpracovat hydrotechnický výpočet průtoků. Na základě výsledků průzkumu, v případě nutnosti bude součástí zpracování PD nový most, kompletní výpustní objekt rybníka s bezpečnostním přelivem, budou provedeny kamerové zkoušky kanalizace a zajištěné potřebná vyjádření, včetně uzavřených nutných smluv na přeložky IS.

V případě novostavby mostu bude součástí PD zajištění 1. hlavní prohlídky mostu včetně mostního listu a zadání těchto údajů do systému BMS.

PD bude obsahovat projednání majetkoprávních vztahů s vlastníky dotčených pozemků včetně zpracování záborového elaborátu, uzavření smluv o smlouvách budoucích, případně kupních smluv pro odkoupení trvalých záborů, dále souhlasy, případně smlouvy o pronájmu pro dočasné záборы všech staveb dotčených sousedících pozemků. Zpracovatel projektové dokumentace provede inženýrskou činnost v rozsahu nutném pro vydání územní rozhodnutí a stavebního povolení, tzn. projednání s dotčenými orgány, správci sítí (včetně přeložek sítí) a vlastníky nemovitostí. Tato rozhodnutí budou předána investorovi s nabytím právní moci.

### **Technický popis stávajících objektů:**

Komunikace II/114 spočívá na hrázi rybníka na dvou opěrných zdech („OZ“), které jsou umístěny v podélném směru hráze – ve směru staničení vlevo je OZ na návodní straně hráze umístěna přímo na její hraně, na pravé straně je OZ umístěna v mírném odstupu od hrany hráze. Na koruně pravé OZ spočívá v délce cca 110 metrů podélný visutý chodník, který je na opačné straně podepřen ocelovou konstrukcí na ocelových sloupech, které jsou osazeny na hraně vzdušné strany hráze.

Na obou OZ jsou patrné značné poruchy, a to i statické. Z levé OZ jsou vypadlé části kamenného zdiva a věnce, zeď je popraskaná, dochází i k postupnému uvolňování zádržného systému. Pravá OZ



je opatřena omítkou, proti povětrnostním vlivům je kryta chodníkem, proto se subjektivně zdá v lepším technickém stavu, ale přesto i na ní jsou patrné poruchy.

Na konstrukci visutého chodníku je zdola zavěšeno středotlaké potrubí plynovodu, pod chodníkem vede podélně v tělese hráze potrubí vodovodu a kanalizace, nahoře na chodníku je umístěno veřejné osvětlení. Mezi chodníkem a komunikací je osazeno ocelové zábradlí, umístěné na železobetonové dělící zídce.

#### **Zdůvodnění záměru akce:**

Odstranění havarijní a nevyhovujícího stavebně technického stavu, zlepšení možnosti údržby a zvýšení bezpečnosti silničního provozu.

#### **Předpokládané stavební náklady rekonstrukce:**

- cca 30 mil. Kč bez DPH, případně cca 40 mil. Kč s mostem a bezpečnostním přelivem.

#### **5. Termíny vypracování projektové dokumentace a IČ v rozsahu:**

- a) Zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

Koncept DUSP – do 5 měsíců od podpisu smlouvy

Čistopis DUSP – do 1 měsíce od schválení konceptu DUSP objednatelem

Podání žádosti o vydání sloučeného povolení s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 3 měsíců od vydání čistopisu DUSP

Termín plnění pro majetkoprávní činnost (pokud bude třeba, preferují se smlouvy o právu provést stavbu):

- Návrh geometrických plánů včetně jejich schválení místně příslušným Katastrem nemovitostí – do 1 měsíce od vydání sloučeného povolení
- Podání žádosti o vydání stanoviska na místně příslušný stavební úřad ke zpracovanému GP tj. souladu GP s výčtem pozemků definovaným v pravomocném sloučeném povolení – do 3 pracovních dnů od schválení návrhů geometrických plánů Katastrálním úřadem
- Podání žádosti k zavkládování GP na KN – do 1 týdne od vydání stanoviska stavebního úřadu k souladu dle předchozího bodu
- Zpracování materiálu pro jednání RK a ZK týkající se schválení kupních smluv popř. ostatních majetkových smluv – do 1 měsíce od předání znaleckých posudků objednatelem
- Odeslání všech typů majetkových smluv protistraně (tj. kupní, věcné břemeno, nájemní smlouvy apod.) – do 1 měsíce od schválení ZK a provedení finanční kontroly krajským úřadem
- Zpracování návrhu na vklad do KN – do 1 týdne od obdržení podepsané kupní smlouvy popř. jiného typu majetkové smlouvy
- Podání návrhu na vklad na KN – do 3 dnů od podpisu návrhu na vklad do KN oprávněnou osobou (ředitel KSÚS)
- Předání originálů smluv – do jednoho týdne od provedení vkladu do KN

PDPS – do 1 měsíce od vydání posledního pravomocného sloučeného stavebního povolení nebo na výzvu objednatele

Autorský dozor: na výzvu objednatele, v průběhu stavby a do kolaudace stavby

Technická pomoc: na výzvu objednatele

I. HMP a Mostní list, včetně zanesení do systému BMS, v případě novostavby mostu

**Termín realizace stavby: 2024**

**Fotodokumentace:  
Komunikace II/114 na hrázi rybníka Koryto, vpravo chodník**



**Levá opěrná zeď na návodní straně hráze**





**Narušení levé opěrné zdi**



**Destrukce zdiva a zhlaví levé opěrné zdi**



**Destrukce zdiva a zhlaví levé opěrné zdi**





## Destrukce zdiva a zhlaví levé opěrné zdi v místě výpustě



Pravá opěrná zeď na vzdušné straně hráze, visutý chodník se zavěšeným plynovodem, dole uprostřed uzávěr vodovodu, dole vpravo revizní kanalizační šachta



### Porušení na pravé opěrné zdi





### Úpatí pravé opěrné zdi, nesoudržné pojivo ve spárách kamenného zdiva




### Kontakty:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

JUDr. Luděk Beneš, vedoucí oblasti Benešov,   
e-mail: [ludek.benes@ksus.cz](mailto:ludek.benes@ksus.cz)

Miloslav Pohunek, silniční technik, oblast Benešov,   
e-mail: [miloslav.pohunek@ksus.cz](mailto:miloslav.pohunek@ksus.cz)

Jan Langhans, provozní cestmistr, oblast Sedlec - Prčice,   
e-mail: [jan.langhans@ksus.cz](mailto:jan.langhans@ksus.cz) 723 673 073

Martina Roubíková, správní cestmistr, oblast Dobříš,   
e-mail: [martina.roubikova@ksus.cz](mailto:martina.roubikova@ksus.cz)

Zpracoval Miloslav Pohunek, srpen 2021



## Podrobná specifikace ceny

Příloha č. 2

AKCE

## „II/114 Dobříš, silnice a opěrná zeď na hrázi rybníka Koryto“ - PD

žlutě - vyplní uchazeč

Tabulka č. 1

Předpokládaná hodnota stavebních nákladů v Kč bez DPH	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část DUSP*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část Výkon IČ ke slouč. SP+UR vč. majetkopř. projednání*)	Procentní poměr ze stavebních nákladů nabídnutý uchazečem v Rámcové smlouvě - část VD-ZDS*)	Technická pomoc objednateli (v Kč bez DPH/hod)**)	Cena celkem v Kč bez DPH****)
32 000 000	3,860%	2,020%	0,880%	750	
Předpokládaný celkový počet hod technické pomoci	x	x	x	75	
Předpokládaná hodnota dílčí části Veřejné zakázky ***)	1 584 000	800 000	262 400	58 125	2 704 525
Nabídka uchazeč v Kč bez DPH	1 235 200	646 400	281 600	56 250	2 219 450
% změna ceny Nabídka/Předpoklad	77,98%	80,80%	107,32%	96,77%	82,06%

\*) Uchazeč použije při ocenění % poměr ze stavebních nákladů uvedený v Rámcové smlouvě. Tento % poměr může být buď shodný nebo nižší než je % poměr uvedený v Rámcové smlouvě. Podrobnější popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě

\*\*) Uchazeč použije při ocenění hodinovou sazbu (bez DPH) ve stejné výši nebo nižší než, je příslušná hodinová sazba bez DPH uvedené v příslušném rozmezí předpokládaných stavebních nákladů uvedených v Soupisu prací v tabulce "IV.C) Položkový rozpočet - technická pomoc objednateli" příslušného typového příkladu, který je součástí Rámcové smlouvy. Bližší popis viz čl. 6 "Cena" v Rámcové smlouvě. Hodinovou sazbu doplní do příslušné tabulky technické pomoci

\*\*\*) Předpokládanou hodnotu dílčí části Veřejné zakázky považuje Zadavatel jako maximální a nepřekročitelnou. V případě jejího překročení si zadavatel vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit

\*\*\*\*) Celková cena bez DPH uvedená v **Tabulce soupisu prací** musí být shodná s Celkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v **Nabídkové tabulce** uchazeče.

Kontrola rovnosti dílčích cen v tabulce č. 1 a rozepsaných cen v tabulce č. 2 - 6

Kontrolní propočít Tab. č. 1 a 2 část DSP	Ok
Rozdíl:	
Kontrolní propočít Tab. č. 1 a 2. část IČ k SP	Ok
Rozdíl:	
Kontrolní propočít Tab. č. 1 a 2. část VD-ZDS	Ok
Rozdíl:	

Ing. Karel  
Nejedlý

Digitálně podepsal  
Ing. Karel Nejedlý  
Datum: 2022.06.01  
10:46:37 +02'00'

V Praze dne

Ing. Karel Nejedlý, jednatel  
osoby oprávněné podepisovat nabídku  
Podpis

„II/114 Dobříš, silnice a opěrná zeď na hrázi rybníka Koryto“ -  
PD

žlutě ocenění uchazeč	
popis položky	Nabídková cena uchazeče v Kč
<b>Průzkumy a podklady - DUSP</b>	
Zjištění průběhu a zákres IS, zaměření, záborový elaborát, digitální katastrální mapa	150 000,00
Podrobný GTP dle TP 76	180 000,00
Průzkumy pro DUSP (Hluková, Exhalační studie, Bilance zemin a ornice, Dendrologický průzkum, diagnostika vozovky a hráze, hydrogeologický průzkum a hydrotechnický výpočet, kamerové zkoušky kanalizace apod) a další doplňující průzkumy	120 000,00
<b>Průzkumy DUSP celkem</b>	<b>450 000,00</b>
<b>DUSP</b>	
Průvodní zpráva	10 000,00
Dokladová část	90 000,00
Souhrnné technické řešení	50 000,00
Výkresová část	350 000,00
Stavební část	180 000,00
DIO	40 000,00
ZOV, havarijní a povod. plán a nakládání s odpady	25 000,00
BOZP	15 000,00
Reprografické práce	25 200,00
<b>DUSP celkem</b>	<b>785 200,00</b>
<b>DUSP celkem včetně průzkumů</b>	<b>1 235 200,00</b>
<b>IČ-zajištění vydání slouč. UR+SP</b>	
projednání dokumentace	350 000,00
majetkoprávní podklady a uzavření smluv	246 400,00
podání žádosti bez poplatků	50 000,00
<b>IČ celkem</b>	<b>646 400,00</b>
<b>PDPS</b>	
Technická zpráva	10 000,00
Výkresová část	180 000,00
ZTKP	10 000,00
Soupis prací a rozpočet	50 000,00
Reprografické práce	31 600,00
<b>PDPS celkem</b>	<b>281 600,00</b>
<b>celkem bez DPH</b>	<b>2 163 200,00</b>

Ing. Karel Nejedlý  
Digitálně podepsal  
Ing. Karel Nejedlý  
Datum: 2022.06.01  
10:47:02 +02'00'

V Praze dne

Ing. Karel Nejedlý, jednatel  
osoby oprávněné podepisovat nabídku  
Podpis



## Technická pomoc objednateli - Autorský dozor

## „II/114 Dobříš, silnice a opěrná zeď na hrázi rybníka Koryto“ - PD

	Počet hod.	Kč/hod *)	Cena celkem
Cena Technická pomoc v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby	10	750	7 500
Cena AD celkem bez DPH	65		48 750
<b>Celkem</b>	<b>75</b>		<b>56 250</b>

\*) Sazba zahrnuje veškeré související náklady s AD, tj. cestovné, náklady na PHM, stravné apod.

Díleční činnosti při výkonu AD	AD hodin
činnost	
Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.	14
Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací, popř. změn v průběhu výstavby oproti projektové dokumentaci, změn vycházejících z podmínek smlouvy se zhotovitelem stavby, posuzování jejich oprávněnosti, řešení množství a kvality, změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a prodloužení lhůt výstavby.	4
Odsouhlasení dílenské a provozní dokumentace zhotovitele stavby z hlediska souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby.	6
Účast na jakémkoliv jednání, které svolává objednatel a vyzývá AD k účasti.	7
Vyjádřování se zástupci objednatele k plnění díla z hlediska pochybností k provedenímu množství. Vyjadřovat se zástupci objednatele k požadavkům zhotovitele stavby a případně i budoucího provozovatele na změny plnění z pohledu dodržení standardů, parametrů, kvality, množství, přiměřenosti ceny a na prodloužení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů stanovených zadávací dokumentací	15
Pouze na výzvu zadavatele dle aktuální potřeby se bude podílet na: <ul style="list-style-type: none"> <li>• účasti kontrolních dnech stavby</li> <li>• účasti přejímacích řízení dílčích částí stavby a celé stavby</li> <li>• účasti při zásadních zkouškách a měřeních včetně vydání případných stanovisek k jejich výsledkům</li> <li>• odsouhlasování geodetické měření pohybů nosné konstrukce v určených bodech</li> <li>• spolupráci se zástupcem objednatele při výběru a schvalování vzorků materiálů, zařízení a vybavení předkládaných zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu provedení a vhodnosti použití a to z pohledu souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem a zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele stavby</li> </ul>	19
celkem hodin	65
Kč/hod	750
Celkem Kč bez DPH	48 750

\*) Pozn.: **Hodinová sazba musí být u všech položek ve stejné výši**

Poznámky:

- Základním účelem výkonu AD je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá schválené zadávací dokumentaci stavby a spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Zástupce zhotovitele zadávací dokumentace stavby se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných investorem stavby na základě jeho výzev. V případě pochybnosti zhotovitele dokumentace o kvalitě prováděných prací na stavbě může zástupce zhotovitele dokumentace provést kontrolu stavby dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní investora stavby.
- Výkon autorského dozoru bude realizován průběžně dle aktuálních potřeb, na základě výzvy objednatele. Výzva musí být zhotoviteli oznámena nejpozději dva pracovní dny před datem výkonu autorského dozoru. Za AD však nejsou považovány nesrovnalosti v původním projektu a jejich následné vysvětlování.
- Osoba pověřená výkonem autorského dozoru provádí zápisy do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění stavby zapisuje do stavebního deníku nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení výzvy zástupce objednatele.
- Veškerá činnost bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.

Ing. Karel Nejedlý  
 Digitálně podepsal  
 Ing. Karel Nejedlý  
 Datum: 2022.06.01  
 10:47:20 +02'00'

V Praze dne

Ing. Karel Nejedlý, jednatel  
 osoby oprávněné podepisovat nabídku  
 Podpis

**Obecně platný postup při majetkoprávním vypořádání stavby, která má  
pravomocné územní rozhodnutí a nebo pravomocné sloučené povolení,  
v působnosti Středočeského kraje**

- a) Po odsouhlasení záborového elaborátu akce objednatelem, zajistí zhotovitel vypracování geometrických plánů
- b) Návrh geometrických plánů nechá zhotovitel schválit místně příslušným katastrem nemovitostí
- c) Po odsouhlasení místně příslušným KN budou geometrické plány zhotovitelem vloženy do KN společně s přílohami
  - i) Pravomocným ÚR a nebo pravomocným sloučeným povolením
  - ii) Prohlášením investora, že stavba je veřejně prospěšná
  - iii) Srovnávací sestavou potvrzující soulad mezi pozemky vyjmenovanými v ÚR a záborovým elaborátem z DSP
- d) Po zavkládování GP objednatel anebo zhotovitel, má-li to v soupisu prací, zajistí zpracování znaleckých posudků znaleckým ústavem/znalcem
- e) Po vyhotovení znaleckých posudků zpracuje zhotovitel dle vzorů kupní smlouvy a ostatní majetkové smlouvy.
- f) Po zpracování kupních smluv jsou tyto společně se zpracovaným materiálem do RK postoupeny Odboru majetku KÚ SK ke kontrole a procesnímu zajištění projednání v orgánech kraje (RK, ZK, majetková komise)
- g) Po odsouhlasení ZK jsou zhotovitelem provedeny finální kontroly kupních smluv. Zhotovitel současně požádá o provedení finanční kontroly Odbor majetku a přidělení čísla KSÚS systému Athéna paní Elišku Richtrovou (akce financované z finančních zdrojů Kraje) nebo Renatu Matějkovou (akce financované z finančních zdrojů SFDI).
- h) Po provedení finanční kontroly a přidělení ev. č. smlouvy je smlouva předána k podpisu řediteli KSÚS a poté zaslána k zajištění podpisu vlastníkovu pozemku, pozemků
- i) Po uzavření smlouvy provede zhotovitel kontrolu, že smlouva obsahuje bankovní spojení na prodávajícího a jedno pare kupní smlouvy předá **neprodleně na Odbor majetku KÚ SK**. Zhotovitel vyhotoví návrh na vklad do KN, přičemž v tomto návrhu bude uvedena kontaktní datová schránka kraje, KSÚS a zhotovitele. Návrh na vklad musí obsahovat informaci, že KSÚS je oprávněna hospodařit s pozemky ve vlastnictví Středočeského kraje. Dále zhotovitel zkontroluje, zda smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv. Pokud ano, zajistí, před podáním návrhu na vklad u KSÚS její zveřejnění v registru.  
V případě, že v průběhu procesu zajišťování podpisu smluv dojde k jejich úpravě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Odbor majetku KÚ SK a objednatele (pí. Matějkovou a pí. Richtrovou)
- j) Poté podá zhotovitel návrh na vklad, jehož přílohou bude i doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv (pokud podléhá zveřejnění). Náklady spojené s návrhem na vklad jsou hrazeny přefakturací objednatelem. **Zhotovitel je povinen provést kontrolu řádného uveřejnění smlouvy v registru smluv.**
- k) Po podání návrhu na vklad a vyznačení plomby je tento stav nahlášen Odboru majetku a hospodářské správy KÚ SK (pí Paulová).
- l) Po provedení vkladu zašle zhotovitel informativní e-mail objednateli (KSÚS) o provedení vkladu, součástí bude zasláná kupní smlouva (PDF), informace o provedení vkladu popř. čestné prohlášení vlastníka o vlastnictví bankovního účtu včetně čísla tohoto účtu a vyplněné tabulky dle vzoru který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu
- m) KSÚS zajistí procesní úhradu financí za výkup buď z rozpočtu KSÚS nebo SK

n) *Po dokončení celé majetkoprávní přípravy a výkonu IČ předá zhotovitel celou složku inženýringu protokolárně objednateli v šanonu a to včetně majetkových smluv v originále a jednom pare. Zhotovitel je povinen pravidelně (jednou měsíčně) informovat KSÚS (pí. Poupětovou / pí. Matějkovou) o stavu uzavřených smluv a to z důvodu jejich evidence.*

Příloha č.1: vzor evidenční tabulky excel

<b>číslo smlouvy GINIS</b>	<b>jméno a příjmení prodávajícího</b>	<b>číslo vkladu sp. zn.</b>	<b>datum založení řízení na katastru nem.</b>	<b>datum provedení vkladu</b>	<b>datum žádosti KSÚS o zaplacení (vyplní KSÚS)</b>	<b>datum zaplacení kupní smlouvy Krajem (vyplní KU)</b>
----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	---	-------------------------------	---	---