



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „Zákon“)

Zadavatel:	Střední průmyslová škola, Mladá Boleslav, Havlíčkova 456 IČO: 48683795 Sídlo: Havlíčkova 456, 293 80 Mladá Boleslav
Název veřejné zakázky:	Snížení energetické náročnosti budovy Střední průmyslové školy v Mladé Boleslavi
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení:	otevřené podlimitní
Datum zahájení zadávacího řízení:	02.08.2021

1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce kotelny a vytápění objektu, výměna vnějších otvorů/oken - ve většině případů jde o repase, protože škola je národní kulturní památkou, zateplení střech, sanace šaten proti vnikání zemní vlhkosti, vzduchotechnika.

2. Uzavřená smlouva a cena sjednaná ve smlouvě:

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky byla uzavřena dne 11.5.2022. Smlouva byla dne 12.05.2022 uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem činí **85.274.911,12 Kč bez DPH, 103.182.642,46 Kč**

3. Druh zadávacího řízení:

Otevřené řízení na stavební.

4. Označení účastníků zadávacího řízení:

Nabídka s pořadovým č. 1:	
Identifikační údaje účastníka:	NEPRO stavební a.s. Ve Žlábku, 1621/104, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice IČ: 27342093
Nabídka s pořadovým č. 2:	
Identifikační údaje účastníka:	Auböck s.r.o. Poříčí 247 373 82 Boršov nad Vltavou IČ: 26089785
Nabídka s pořadovým č. 3:	
Identifikační údaje účastníka:	EMH stavební CZ s.r.o. IČ: 01972197 Na Rokytce 1032/24, Libeň, 18000 Praha 8

**Nabídka s pořadovým č. 4:**

Identifikační údaje účastníka:

Metrostav DIZ s.r.o.

se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČ: 25021915

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**Nabídka s pořadovým č. 2:**

Identifikační údaje účastníka:

Auböck s.r.o.

Poříčí 247

373 82 Boršov nad Vltavou

IČ: 26089785

Účastník dne 25.10.2021 podal nabídku na plnění Veřejné zakázky s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy Střední průmyslové školy v Mladé Boleslavi“.

Komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) posoudila nabídku shora uvedeného účastníka podle ust. § 39 odst. 4 Zákona. Vzhledem tomu, že nabídka účastníka obsahovala nedostatky, byl účastník 20.01.2021 vyzván k doplnění kvalifikačních dokladů do 3 pracovních dnů. Účastník ve stanovené lhůtě doklady nedoložil ani nepožádal o prodloužení lhůty k doručení dokladů.

S ohledem na skutečnost, že účastník nedoložil požadované objasnění a doplnění údajů a dokladů, komise doporučila zadavateli výše uvedeného účastníka vyloučit, dle § 48 odst. 2 písm. a), b) Zákona, ze zadávacího řízení na základě skutečnosti, že účastník nesplnil zadávací podmínky, ve stanovené lhůtě nedoložil, nedoplnil údaje a doklady na základě žádosti podle § 46 Zákona.

Nabídka s pořadovým č. 3:

Identifikační údaje účastníka:

EMH stavební CZ s.r.o.

IČ: 01972197

Na Rokytce 1032/24, Libeň, 18000 Praha 8

Účastník dne 25.10.2021 podal nabídku na plnění Veřejné zakázky s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy Střední průmyslové školy v Mladé Boleslavi“.

Komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) posoudila nabídku shora uvedeného účastníka podle ust. § 39 odst. 4 Zákona. Vzhledem tomu, že nabídka účastníka obsahovala nedostatky ve zpracování rozpočtu k zakázce, některé položky nebyly oceněny, některé byly oceněny mimořádně nízkou nabídkovou cenou, byl účastník vyzván dne 05.01.2021 podle ust. § 46 a § 113 Zákona k objasnění a doplnění údajů a dokladů do 3 pracovních dnů. Účastník dne 6.1.2021 odpověděl avšak opravený rozpočet nedodal, taktéž jasným způsobem nepotvrdil, že je za nabízenou cenu schopen dílo realizovat a v odpovědi nepotvrdil závazek dle § 113 odst. 4 písm. a) a b).

S ohledem na skutečnost, že účastník nedoložil požadované objasnění a doplnění údajů a dokladů, komise doporučila zadavateli výše uvedeného účastníka vyloučit, dle § 48 odst. 2 písm. a), b) a c) Zákona, ze zadávacího řízení na základě skutečnosti, že účastník nesplnil zadávací podmínky, ve stanovené lhůtě nedoložil, nedoplnil údaje a doklady na základě žádosti podle § 46 Zákona a předložený rozpočet s neoceněnými položkami může mít vliv na naplnění kritérií hodnocení nabídek.

Účastník se vylučuje taktéž dle důvodů stanovených § 48 odst. 4 neboť rozpočet k zakázce obsahuje položky oceněné mimořádně nízkou nabídkovou cenou, což účastník nedokázal dostatečně zdůvodnit a v odpovědi na výzvu zadavatele nepotvrdil závazek dle § 113 odst. 4 písm. a) a b).

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Zadavatel rozhodl na základě posouzení a hodnocení nabídek podaných do zadávacího řízení tak, že vybraným dodavatelem v rámci shora uvedené veřejné zakázky je účastník:

**Nabídka s pořadovým č. 1:**

Identifikační údaje účastníka:

NEPRO stavební a.s.

Ve Žlíbku, 1621/104, 193 00 Praha 9 - Horní

Počernice IČ: 27342093

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávací dokumentaci a dále veškeré požadavky ZZVZ. Zadavatel vybral nabídku shora uvedeného účastníka tak, jak odpovídá doporučení komise na základě provedeného hodnocení nabídek, v rámci něhož byla nabídka vybraného dodavatele v souladu se zadávací dokumentací vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

7. Označení poddodavatelů:

Název poddodavatele	IČ	Práce, které bude poddodavatel provádět
Entalpa s.r.o. sídlem Korunní 588/4, 120 00 Praha 2 – Vinohrady,	28403304	dohled nad realizací stavebních prací v rozsahu poskytnutého osvědčení
DAVELO spol. s r.o. sídlem Hvozdice 65, 252 05 Hvozdice	44684348	realizace stavebních prací v rozsahu poskytnutých referenčních zakázek
TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o., sídlem Rožmitál pod Třemšínem, Bezděkovská 467, PSČ 26242	284 91 670	výplně otvorů

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.



12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil pro podání nabídek a další komunikaci použití elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části:

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, a to z důvodu, že předmět plnění veřejné zakázky představuje ucelený soubor dodávek, u něhož nelze připustit plnění ze strany rozdílných dodavatelů.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu nad rámec dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Zadavatel uveřejnil veškerá oznámení ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. veřejné zakázky Z2021-028470.

V Mladé Boleslavi

Ing. Václav Bohata,
ředitel školy